

Teknisten palveluiden lautakunta

Aika 12.12.2023 klo 16:00 - 16:55

Paikka Rajaniemen lomakeskus / Siekkissali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 113	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjantarkastajien valinta	3
§ 114	Rakentamisen puitejärjestelyn kilpailuttaminen	4
§ 115	Vastaus valtuustoaloitteeseen Metsien hyödyntäminen harkintaan	5
§ 116	Talousarvion toteutuminen 31.10.2023 mennessä	6
§ 117	Pystyleimikoiden myynti / Ostotarjoukset	8
§ 118	Tukkuveden hinnan korottaminen 1.2.2024	9
§ 119	Tiedoksi kaupungin viranomaisten viranhaltijapäätöksiä	10
§ 120	Ilmoitusasiat	12

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Nyman Anssi Aho Pasi Arpiainen Auli Helin Jussi Tarvainen Harri Rajala Armi Rajamäki Ari Rouniola Pirjo-Liisa Mäkinen Aimo Kallioniemi Eero	Puheenjohtaja Varajäsen Hallituksen edustaja Nuva edustaja	
Poissa	Mäki Riitta-Liisa Linjamaa Satu		
Muu	Lähteenmäki Jussi Keskimäki Tiina Pia Maskonen Stefan Hirvelä	Tekninen johtaja, esittelijä Toimistopäällikkö, sihteeri rakennusmestari yhdyskuntatekniikan päällikkö	

Allekirjoitukset

*Sähköiset allekirjoitukset asiakirjan lopussa*Anssi Nyman
puheenjohtajaTiina Keskimäki
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

113 - 120

Liitteet

§114-§116

Pöytäkirjan tarkastus

Virtain kaupunki 18.12.2023

Ari Rajamäki
pöytäkirjantarkastajaPasi Aho
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin Internet-sivuilla 19.12.2023

Teknisten palveluiden lautakunta

§ 113

12.12.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjantarkastajien valinta

TEKPALV 12.12.2023 § 113

Tekninen johtaja Jussi Lähteenmäki

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirja tarkastetaan 18.12.2023 ja pidetään julkisesti nähtävillä 19.12.2023.

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pasi Aho ja Ari Rajamäki.

Kokouksessa asiantuntijoina paikalla olivat rakennusmestari Pia Maskonen ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Stefan Hirvelä

Teknisten palveluiden lautakunta

§ 114

12.12.2023

Rakentamisen puitejärjestelyn kilpailuttaminen

TEKPALV 12.12.2023 § 114
478/02.08.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja / Rakennusmestari

Tekninen toimi tekee vuosittain useita investointi ja käyttötalouden määrärahojen puitteissa erilaisia uudis- ja korjaustöitä. Osa töistä suoritetaan omina töinä ja osa tehdään kilpailuttamalla. Puitejärjestelyllä tekninen toimi pystyy sujuvoittamaan toimintaansa, kun sillä on yhteistyöhön sitoutuneet kumppanit.

Tarjouspyyntö koskee Virtain kaupungin teknisen toimen suorittamia rakennusalan pienurakoita, rakennus-, sähkö ja putkitöitä. Syntyviä sopimuksia voidaan käyttää myös Virtain kaupungin alaisten tytäryhtiöiden ja liikelaitosten kiinteistöjen korjaustöiden suorittamiseen. Virtain kaupunki voi tämän puitejärjestelyn sisällä valita työnsuorittajan kokonaistaloudellisen edullisuuden arvioinnin perusteella syntyneessä järjestyksessä tai kilpailuttaa urakoita sopimukseen valittujen palveluntuottajien välillä. Kaupunki voi edelleen kilpailuttaa urakan myös puitesopimuksen ulkopuolella tai tehdä osan töistä omana työnään.

Puitesopimusjärjestelyn piiriin valitaan enintään 5 rakennusurakoitsijaa, 3 LVI-urakoitsijaa ja 3 sähköurakoitsijaa.

Tarjouspyyntöasiakirjat on laadittu rakennusalan puitejärjestelyyn ajalle 1.2.2024-31.1.2026. Tarjouspyynnössä on myös mahdollisuus yhden (1) vuoden optioon.

Hankintamenettely on avoin menettely ja hankinnasta ilmoitetaan Hilma-hankintakanavalla.

Tarjouspyyntöasiakirjat lautakunnan jäsenille pykälän liitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jussi Lähteenmäki

Päätösehdotus

Teknisten palveluiden lautakunta päättää hyväksyä esitetyt tarjouspyyntöasiakirjat rakennustöiden puitejärjestelyn kilpailuttamiseen ajalle 1.2.2024-31.1.2026

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin. Tarjouspyyntöasiakirjat hyväksyttiin pienin teknisin muutoksin.

Lisätietoja

Tekninen johtaja Jussi Lähteenmäki, 044 7151 310
Rakennusmestari Pia Maskonen, 044 7151 362
etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu

-

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa

Teknisten palveluiden lautakunta

§ 115

12.12.2023

Vastaus valtuustoaloitteeseen Metsien hyödyntäminen harkintaan

TEKPALV 12.12.2023 § 115

36/00.01.01.01/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja

Virtain Valtti on jättänyt 22.2.2021 valtuustoaloitteen liittyen metsien hyödyntämiseen ja hakkuusuunnitelman päivittämiseen. Aloite pykälän oheismateriaalina.

Kaupungille on laadittu sähköinen metsäsuunnitelma, jonka lähtökohtana on tasaiset vuosittaiset hakkuumäärät. Hakkuumäärät tarkastellaan kuitenkin vuosittain talousarvion laadinnan yhteydessä.

Vuosittain toteutettavien metsänhoito- ja hakkuutöiden suunnittelussa arvioidaan tapauskohtaisesti maisemaarvot sekä myös metsätaloudellinen arvo. Myös tuholaisherkkiä alueita seurataan. Tarkastelua tehdään tilakohtaisesti siten, että vuosittaiset toimenpiteet muodostaisivat yhtenäisen kokonaisuuden.

Metsäsuunnitelmaa päivitetään kuvioittain ja sen ajantasaisuutta seurataan. Kaupungille kuluvan vuoden aikana hankitut metsätilat on myös lisätty nykyiseen metsäsuunnitelmaan ja se on siten ajantasainen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jussi Lähteenmäki

Päätösehdotus

Teknisten palveluiden lautakunta päättää antaa yllä olevan vastauksenaan Virtain Valtin valtuustoaloitteeseen ”Metsien hyödyntäminen harkintaan.”

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja

Tekninen johtaja Jussi Lähteenmäki p. 044 7151310
etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu

Kaupunginhallitus

Teknisten palveluiden lautakunta

§ 116

12.12.2023

Talousarvion toteutuminen 31.10.2023 mennessä

TEKPALV 12.12.2023 § 116

586/02.02.00/2022

Valmistelija

Toimistopäällikkö

Toimielimen on käsiteltävä taloustilanteensa tulosalueittain vähintään kerran kuukaudessa. Mikäli toimielimen kokoukset ovat ennen kuin puoliväliä, tulee taloustilanne käsitellä päättyneitä edeltävän kuukauden lopun tilanteen mukaan.

Käyttötalouden toteutuminen 31.10.23 mennessä 27.11.23 päivätyn accunaraportin mukaan:

	TA+MU 2023	Tot 2023 10	Ylitys/alitus	Tot.-%
TEKN.TOIMI/HALLINTO				
TOIMINTATUOTOT	1 880 391	1 792 937	87 454	95 %
TOIMINTAKULUT	-2 404 253	-2 199 728	-204 525	91 %
TOIMINTAKATE YHTEENSÄ	-523 862	-406 791	-117 071	78 %
YLLÄPITO JA RAKENTAMINEN (ent kunn.tekn)				
TOIMINTATUOTOT	6 119 662	5 261 006	858 656	86 %
TOIMINTAKULUT	-5 869 783	-4 038 828	-1 830 955	69 %
TOIMINTAKATE YHTEENSÄ	249 879	1 222 179	-972 300	489 %
VESI-JA VIEMÄRILAITOS/LIIKETOIMINTA				
TOIMINTATUOTOT	720 331	494 139	226 192	69 %
TOIMINTAKULUT	-655 967	-482 569	-173 398	74 %
TOIMINTAKATE YHTEENSÄ	64 364	11 570	52 794	18 %
TEKNINEN LAUTAKUNTA				
TOIMINTATUOTOT	8 720 384	7 548 082	1 172 302	87 %
TOIMINTAKULUT	-8 930 003	-6 721 125	-2 208 878	75 %
TOIMINTAKATE YHTEENSÄ	-209 619	826 957	-1 036 576	-395 %

Käyttötalouden ja investointien toteutumat tarkemmalla tasolla pykälän oheismateriaalina sekä teknisen osaston kuukausiraportti pykälän liitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jussi Lähteenmäki

Päätösehdotus

Teknisten palveluiden lautakunta merkitsee tiedoksi käyttötalouden ja investointien toteutumiset 31.10.2023 mennessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

VIRTAIN KAUPUNKI

PÖYTÄKIRJA

11/2023

7

Teknisten palveluiden lautakunta

§ 116

12.12.2023

Lisätietoja

Toimistopäällikkö Tiina Keskimäki p. 044 7151 224,
etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu

-

Teknisten palveluiden lautakunta

§ 117

12.12.2023

Pystyleimikoiden myynti / Ostotarjoukset

TEKPALV 12.12.2023 § 117

402/02.08.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja

Pystyleimikoiden ostotarjouspyynnöt vuodella 2024 on lähetetty viidelle tarjoajalle.

Pystyleimikoiden ostotarjousten tarjousaika päättyy 11.12.2023 klo 12:00
Tarjousten avauksesta laaditaan avauspöytäkirja sekä tarjousvertailu.

Määräaikaan mennessä ostotarjouksen jättivät

- Keitele Forest Oy
- UPM-Kymmene Oyj
- Metsä Group

Esittelijä

Tekninen johtaja Jussi Lähteenmäki

Päätösehdotus

Teknisten palveluiden lautakunta päättää valita pystyleimikoista korkeimman ostotarjouksen tehneen Metsä Group:n tarjouksen hintaan 153.922,40 euroa + bonusarvio 3407,00 euroa, yhteensä 157.329,40 euroa (alv 0%).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Tekninen johtaja Jussi Lähteenmäki p. 044 7151 310,
etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu

Ostotarjouksen jättäneet

Teknisten palveluiden lautakunta

§ 118

12.12.2023

Tukkuveden hinnan korottaminen 1.2.2024

TEKPALV 12.12.2023 § 118
512/02.05.00.00/2021

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Virtain kaupungin vesihuoltolaitos ostaa Killinkosken alueelle myytävän puhtaan veden Ähtärin Energia ja Vesi Oy:ltä.

Ähtärin Energia ja Vesi Oy on ilmoittanut nostavansa veden hintaa 7 % 1.1.2024 alkaen. Edellinen Ähtärin Energia ja Vesi Oy:n hinnankorotus on ollut 1.4.2023, jolloin veden hinta nousi 6 %. Kokonaiskorotus veden hintaan vuoden aikana on yhteensä 13,8 %.

Euromääräiset korotukset ovat olleet 1.4.2023 lukien 4 senttiä kuutiolta (0,65 €/m³ ->0,69 €/m³) ja 1.1.2024 lukien 5 senttiä kuutiolta (0,69 €/m³ ->0,74 €/m³).

Virtain kaupungin vesihuoltolaitos myy vettä Alitalon ja Soininkylän vesi-
osuuskunnille. Nykyinen tukkuveden kuutiahinta osuuskunnille on 0,77 €/m³ (alv 0%).

Edellisen kerran kaupungin tukkuveden hintaa on korotettu 1.2.2020.

Tukkuveden ostohinnan sekä paineenkorotusaseman käyttämän sähköenergian hinnannousun vuoksi myös myytävän tukkuveden hintaa on tar-
koituksenmukaista korottaa 20 %. Uusi tukkuveden hinta olisi 0,92 €/m³.
(Hinnat alv 0 %).

Esittelijä

Tekninen johtaja Jussi Lähteenmäki

Päätösehdotus

Teknisten palveluiden lautakunta päättää korottaa tukkuveden
kulutushintaa 20 %:lla 1.2.2024 lähtien. Tukkuveden kulutushinta
korotuksen jälkeen on 0,92 €/m³ (alv 0%).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Stefan Hirvelä p. 050-4621646,
etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu

Kulutusasiakkaat

Teknisten palveluiden lautakunta

§ 119

12.12.2023

Tiedoksi kaupungin viranomaisten viranhaltijapäätöksiä

TEKPALV 12.12.2023 § 119

Valmistelija

Toimistos sihteeri

Kuntalain (410/2015) 92 §:

"Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että liikelaitoksen johtokunta, sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija voivat ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Tällöin asiaa ei voida ottaa sen lautakunnan käsiteltäväksi, jonka alainen liikelaitoksen johtokunta on. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kunnanhallituksessa.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;

3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat."

Teknisten palveluiden lautakunnalle annetaan tiedoksi seuraavat viranhaltijapäätökset:

Tekninen johtaja:

Teknisten palveluiden lautakunta

§ 119

12.12.2023

- § 59/2023 Työaikaisen vakuuden muuttaminen takuuajaiseen vakuuteen / Kerrostalo 1 (Otsolankatu 3), vesikatteen uusinta / Mansen Timpurit
- § 58/2023 Työaikainen vakuus / Katujen ja kevyen liikenteen väylien ja pihojen talvihoito 2023-2026 / Virtain Kiinteistöpalvelu Oy
- § 57/2023 Hulevesipumppaamon hankinta
- § 56/2023 Lupa torialueen käyttöön 1.12.2023
- § 55/2023 Työaikaisen vakuuden muuttaminen takuuajaiseen vakuuteen / Virtain kaupungintalon automaatiourakka / Teratek Automaatio Oy

Maankäyttöinsinööri:

- § 13/2023 Metsästysvuokrasopimus / Virtain Metsästysseura ry
- § 12/2023 Katu- ja sijoituslupa / Telia Finland Oy – Ahjolantie – Terästie
- § 11/2023 Katu- ja sijoituslupa / Cinia Oy – Asematie

Yhdyskuntatekniikan päällikkö:

- § 2/2023 Vuorotteluvapaa Jussi Kanerva

Esittelijä

Tekninen johtaja Jussi Lähteenmäki

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedokseen sekä päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen niihin sisältyviä asioita.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja

Toimistopäällikkö Tiina Keskimäki, p. 044 715 1224, etunimi.sukunimi@virrat.fi

Teknisten palveluiden lautakunta

§ 120

12.12.2023

Ilmoitusasiat

TEKPALV 12.12.2023 § 120

Valmistelija

Toimistos sihteeri

Tekninen toimisto

- Teknisen osaston palaverimuistio, 21.11.2023
- Palvelusopimus sivukylien kaukaloiden hoidosta / Vaskivesi, 5.12.2023
- Palvelusopimus sivukylien kaukaloiden hoidosta / Äijänneva, 7.12.2023
- Palvelusopimus sivukylien kaukaloiden hoidosta / Liedenpohja, 7.12.2023
- Palvelusopimus sivukylien kaukaloiden hoidosta / Kurjenkylä, jäädytytys ja auraus 7.12.2023
- Palvelusopimus sivukylien kaukaloiden hoidosta / Kotala, 7.12.2023
- Kumppanuussopimus UPM Metsä, 28.11.2023
- Jäteveden liittymissopimus, 936-409-91-32, 27.11.2023
- Jäteveden liittymissopimus, 936-019-0018-0002, 1.12.2023
- Metsästysvuokrasopimus / Virtain Metsästyseura ry, 29.11.2023

Kaupunginhallitus

- Ote pöytäkirjasta 08.11.2023 § 322 Vuoden 2024 presidentinvaalin ulkomainonta

KVVy

- Telaharjun vanhan kaatopaikan tarkkailu vuonna 2023, liitteenä
- Kertaraportti 8/2023, 22.11.2023 Keskuspuhdistamo

Esittelijä

Tekninen johtaja Jussi Lähteenmäki

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätietoja

Toimistopäällikkö Tiina Keskimäki, p. 044 715 1224, etunimi.sukunimi.,@virrat.fi