

# RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Vaskiveden ranta- asemakaava

Virtain kaupunki,

Tilat

Ristiveden ranta RN:o 7:356, Kiinteistötunnus 936-4009-7-356

Ristiveden niitty RN:o 7:357, Kiinteistötunnus 936-4009-7-357

Ristiveden rinne RN:o 7:358, Kiinteistötunnus 936-4009-7-358

Määräala Metsäkaltti- tila, RN:o 7:105,

Kiinteistötunnus 936-409-7-358

**Kaavamuutos muodostaa korttelit 1-2 sekä maa- ja metsätalousalueita**

**Mittakaavat 1:2000 ja 1:1000**

## RANTA- ASEMAKAAVAMERKINNÄT



### Loma- asuntojen korttelialue

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon kerroalaltaan enintään 120 m<sup>2</sup>, saunarakennuksen enintään 30 m<sup>2</sup> ja talousrakennuksen tai vierasmajan enintään 30 m<sup>2</sup>.

Kokonaisrakennusoikeus on 180 m<sup>2</sup>

Loma- asunnon etäisyyden keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä.

Erillisen saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m<sup>2</sup>, saa sijoittaa vähimmillään 20 metrin etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta.

Jos saunarakennuksen kerrosala on yli 25 m<sup>2</sup>, tulee etäisyyden olla rantaviivasta 30 metriä.



### Maa- ja metsätalousalue

2

Korttelin numero

1

Tontin numero

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman kerrosluvun

$u^{1/2}$

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi



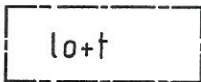
Kolme metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva



Korttelin, kortteliosan ja alueen raja



Eri kaavamääräysten alaisten alueiden osien välinen raja



Lomarakennuksen ja talousrakennusten rakennusala



Saunan rakennusala



**Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös**

Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydetävä museoviranomaisen lausunto

ajo



Ajoyhteys

Rakennusten tulee sijoittua luontevasti ympäristöön ja maisemaan. Rakennusten ulkoseinämateriaalien, kateaineiden, kattokaltevuuksien ja ulkoväritysten tulee soveltua maastoon ja nykyiseen rakennuskantaan.

Puusto ja muu kasvillisuus, pinnanmuodostus ja rantaviiva on säilytettävä luonnonmukaisena.

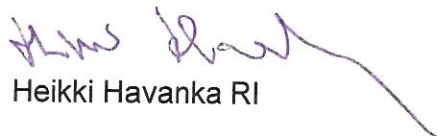
Rakennusluvan myöntämisen yhteydessä on otettava huomioon jätevesien ja jätteiden käsittelyä koskevat kulloisetkin määräykset.

Jätevedet käsitellään kaupungin ympäristöviranomaisten edellyttämällä tavalla.

Lahoavia jätteitä varten on rakennettava komposti.

Osa kaava- alueesta on maakunnallisesti arvokasta Vaskiveden kulttuurimaisema- aluetta. Nämät arvot tulee huomioida ja turvata alueen maankäytössä ja muussa toiminnassa.

Parkanossa 28.7.2020



Heikki Havanka RI

Ranta-asemakaavakartta on Virtain kaupunginvaltuuston päätöksen / 2021 § mukainen

Todistaa Virroilla / 2021