

Täyttöohjeita:

Rakennushankeilmoitus täytetään haettaessa rakennuslupaa rakennuksen rakentamiseen, sellaiseen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen (maankäyttö- ja rakennuslaki 125 § 1 ja 2 mom.) sekä haettaessa toimenpidelupaa asuinrakennuksen huoneistojärjestelyihin (maankäyttö- ja rakennuslaki 126 § 2 mom.). Rakennushankeilmoitus täytetään myös haettaessa rakennuslupaa muuta kuin edellä tarkoitettua rakennuksen korjaus- ja muutostyötä varten tapauksissa, joissa rakennuslupaa tarvitaan sen vuoksi, että työllä ilmeisesti voi olla vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin (maankäyttö- ja rakennuslaki 125 § 3 mom.). Lisäksi rakennushankeilmoitus täytetään haettaessa rakennuslupaa rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennaista muuttamista varten.

Kunnan rakennusvalvontaviranomaiset antavat tarvittaessa lisätietoja.

Jokaisesta rakennuksesta tai rakentamistoimenpiteestä täytetään oma ilmoitus. Tehtäessä esimerkiksi samanaikaisesti laajennusta ja muutostöitä alkuperäiseen rakennukseen on nämä rakentamistoimenpiteet ilmoitettava eri lomakkeilla. Rakennushankeilmoitusta ei tarvitse täyttää kevytrakenteisista lavoista, kokuista ja katoksista eikä muistakaan kevyistä rakennelmista, ellei rakennelmalla ole erityisiä maankäyttöisiä tai ympäristöllisiä vaikutuksia. Rakennushankeilmoitus on palautettava yhdessä muiden lupahakemusta koskevien asiakirjojen kanssa kunnan rakennusvalvontaviranomaisille. Lomakkeen osia ei saa irrottaa toisistaan. Ilmoitusvelvollisuudesta on säädetty maankäyttö- ja rakennuslain 147 §:ssä. Rakennushankeilmoituksella kerätään tietoja väestötietojärjestelmää ja virallista tilastoa varten.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia kaavamääräyksiä ei ole vielä voitu ottaa huomioon tässä lomakeversiossa.

Rakennuksen tiedot

Uusi rakennus, lisärakennus (laajennus) ja uudestaan rakentamiseen verrattava muutos ovat rakennuslupaa edellyttäviä toimenpiteitä. Liiketaloudellinen rakentaminen merkitään rakentajaksi silloin, kun suurin osa rakentamistyöstä teetetään ulkopuolisella rakentajalla kuten esim. työkunta, kirvesmiesryhmä, urakoitsija. Muu rakentaminen merkitään rakentajaksi silloin, kun suurin osa rakentamistyöstä tehdään omatoimisesti.

Tilavuudet ja kerrosalat

Tilavuudet ja pinta-alojen tiedot ilmoitetaan siten, että lomakkeelle merkitään muutos- tai laajennustyön jälkeinen kokonaistilanne. Rakennuksen tilavuus on tila, jota rajoittavat ulkoseinien ulko-pinnat, alapohjan (rakennuksen alimman tilan pohja lämmöneristykseen) alapinta ja yläpohjan (rakennuksen ylintä lämmintä tilaa yläpuolelta rajoittava rakennusosa, johon kuuluu lämmöneristys suojauskerros) yläpinta.

Kerrosalaan luetaan kerrosten alat ulkoseinien ulkopinnan mukaa laskettuina ja se kellarikerroksen tai ullakon ala, johon sijoitetaan tai voidaan näiden tilojen sijainnista, yhteyksistä, koosta, valoisuudesta ja muista ominaisuuksista päätellen sijoittaa rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja (maankäyttö- ja rakennuslaki 115 § 3 mom.).

Kokonaisalaan lasketaan kaikkien kerrosten, kellareiden ja lämpö-eristettyjen ullakoiden pinta-ala yhteensä ulkomitoin. Mukaan ei lasketa parvekkeita, katoksia eikä 160 cm matalampia tiloja.

Kerrosalukuun lasketaan kaikki ne kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevat kerrokset, joissa on asuin- tai työ-huoneita tai rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Kerrosaluku ilmoitetaan kokonaislukuna. Jos kerrosten lukumäärä vaihtelee rakennuksen eri osissa, ilmoitetaan se kerrosten lukumäärä, joka on suurimmassa osassa rakennusta.

Kellarin pinta-ala on kellarikerrosten yhteenlaskettu pinta-ala. Kellarikerroksen pinta-ala on kellarikerrosta ympäröivien seinien ulkopintojen rajoittama ala. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja. Kellarikerroksiksi luetaan kaikki kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan alapuolella olevat kerrokset (maankäyttö- ja rakennuslaki 115 § 3 mom.).

Kunnan rakennusvalvontaviranomaiset antavat tarvittaessa lisätietoja.

Kellarin pinta-ala on kellarikerrosten yhteenlaskettu pinta-ala. Kellarikerroksen pinta-ala on kellarikerrosta ympäröivien seinien ulkopintojen rajoittama ala. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja.

Kellarikerroksiksi luetaan kaikki kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan alapuolella olevat kerrokset (maankäyttö- ja rakennuslaki 115 § 3 mom.).

Kunnan rakennusvalvontaviranomaiset antavat tarvittaessa lisätietoja.

Laajennuksen tilavuuteen, kerrosalaan tai kokonaisalaan ei saa sisällyttää alkuperäisen rakennuksen tilavuutta, kerrosalaa tai kokonaisalaa.

Asuntoala on ala, jota rajaavat toisaalta huoneistoa ympäröivien seinien, toisaalta huoneiston sisällä olevien kantavien ja muiden koko rakennukselle välttämättömien rakennusosien huoneiston puoleiset pinnat.

Asuinhuoneistot

Asuinhuoneistot ilmoitetaan aina erillisellä Asuinhuoneistolomakkeella. Asuinhuoneistolomaketta on käytettävä aina, kun laajentamisen tai muutostöiden yhteydessä olemassa olevat asuinhuoneistotiedot muuttuvat.

Mikäli rakennuksessa on rakennusteknisesti selkeitä toimitilahuoneistoja, ilmoitetaan nämä Asuinhuoneistolomakkeella RH2.

Käyttötarkoitus

Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus ilmoitetaan sen mukaan, mihin suurinta osaa rakennuksen kerrosalasta käytetään. Asuinrakennuksiksi katsotaan kuitenkin sellaiset rakennukset, joiden kerrosalasta vähintään puolet on asuinhuoneistoalaa. Laajennuksessa ilmoitetaan koko rakennuksen käyttötarkoitus, ei vain laajennusosan. Pääasialliset käyttötarkoitukset luetteloidu sivulla: <http://www.stat.fi/meta/luokitukset/rakennus/001-1994/index.html>.

Rakennuksen tiedoissa ilmoitetaan aina valmiin rakennuksen kokonaistilanne.

Rakennusaineet ja rakennustapa

Betoniksi luetaan myös siporex-, kevytsora-, kuonajäte- ja kaasubetoni ym. kevyet betonivalmisteet.

Elementtirakennuksessa tilavuudeltaan yli puolet kantavista rakenteista, kuten pilarit, palkit, välipohjat ja seinät ovat tehdasvalmisteisia. Paikalla tehdyssä rakennuksessa enintään hormit, porrassyöksyt, parvekkeet ja kylpyhuoneet ovat tehdasvalmisteisia.

Lämmitys

Ilmoitetaan ainoastaan pääasiallinen lämmitystapa. Vesikeskuslämmityksessä rakennusta lämmitetään kiertävän veden avulla. Ilmakeskuslämmityksessä rakennusta lämmitetään kiertävän ilman avulla. Suorassa sähkölämmityksessä rakennusta lämmitetään sähköverkkoon kytketyn kiinteän lämpöpatterin tms. avulla. Uunilämmitykseksi luetaan myös muurin sisään asennetut sähköllä toimivat lämpövaraajat, erilliset kiinteät öljylämmittimet sekä lämpöä varaavat takat. Ilmoitetaan pääasiallisesti käytettävä polttoaine. Kauko- ja aluelämmön yhteydessä ei polttoainetta tarvitse ilmoittaa. Maalämpö tms. edellyttää lämpöpumppua.

Varusteet

Viemäri (jätevesiviemäri) ”Vesijohto”: Merkitään liittymä yhteiseen (vesihuoltolaitoksen tai vesiyhtymän) jätevesi- tai sekaviemäriin. Kohtaan ei kirjata pelkkää hulevesiviemäriin liittymää. Vesijohto: Kirjataan liittymä yhteiseen (vesihuoltolaitoksen tai vesiyhtymän) vesijohtoon. Kesävesijohto kirjataan vain silloin, kun se tulee rakennuksen sisälle.

Kaasulla tarkoitetaan myös nestekaasua, mikäli rakennus on tätä varten varustettu pysyvällä verkolla. Viemäri (jätevesiviemäri) ”Vesijohto”: Kirjataan jätevesiviemäri, kun rakennus on viemäroitu jätevesi- tai sekaviemäriin. Kohtaan ei kirjata pelkkää hulevesiviemäriä.

Vesijohto: Kirjataan vesijohto, kun rakennukseen tulee vesijohto. Kesävesijohto kirjataan vain silloin, kun se tulee rakennuksen sisälle.

Omistajan tiedot

Rakennuksen omistajalla tarkoitetaan tulevaa omistajaa eli rakennuksen vastaanottajaa sen valmistuttua. Tähän kohtaan merkitään kaikkien omistajien henkilötunnus tai Y-tunnus.

Jos rakennuksen omistajan nimi ei ole tiedossa lupaa haettaessa, on omistajalaji kuitenkin pyrittävä merkitsemään valmistumistilanteen mukaisesti.