

## **Puttosenkulman toimitila-alueen tonttien/rakennuspaikkojen varausehdot**

### **1. Rakennuspaikkojen julkinen myynti**

Puttosenkulman toimitila-alueen rakennuspaikat tulee olla julkisesti myynnissä Kaupungin nettisivuilla. Rakennuspaikat ovat jatkuvasti varattavissa.

### **2. Varauksen tekeminen**

Varauksen tekeminen on mahdollista ilman erityistä hakuaikaa ympäri vuoden. Varaushakemus tulee tehdä sähköpostilla tai kirjallisena.

### **3. Etusija varausmenettelyssä**

Varaushakemukset käsitellään saapumisjärjestyksessä. Etusija on ensiksi tulleella hakemuksella.

### **4. Varausaika ja sen jatkaminen**

Varausaika on puoli vuotta. Siihen voidaan perustellusta syystä myöntää jatkoa enintään puoli vuotta.

### **5. Varausmaksu**

Varausmaksu on 500 euroa. Jatkoajalta varausmaksu (lisämaksu) on 500 euroa puolelta vuodelta. Varausmaksu (ja lisämaksu) hyvitetään kauppahinnassa. Mikäli varaus peruuntuu, varausmaksua ei palauteta varaajalle, kuin perustellusta hyväksyttävästä syystä. Peruutus tulee tehdä kirjallisesti varausajan kuluessa. Jos rakennuspaikasta on tarkoitus tehdä kauppa välittömästi, ei varausmaksua tarvitse maksaa.

### **6. Päätös varauksesta**

Kaupunginhallitus ratkaisee varaamisen hankekohtaisen harkinnan perusteella.

### **7. Varausaikana rakennuspaikalla suoritettavat toimenpiteet**

Kaupungin tekninen johtaja tai kaavoitus- ja kehittämispäällikkö voi antaa tontin varaajalle oikeuden suorittaa varausaikana rakennuspaikalla maaperätutkimuksia. Maanrakennustöitä, puiden kaatoa tai vahingoittamista ei sallita.

### **8. Varausehdoista poikkeaminen**

Mikäli näistä varausehdoista halutaan poiketa, asian ratkaisee kaupunginhallitus.

Lisätietoja antavat:

xxx