



**VIRTAIN KAUPUNKI**  
 rakennusvalvonta  
 Virtaintie 26 / PL 85  
 34801 Virrat  
 Puh. (03) 485 111  
[kirjaamo@virrat.fi](mailto:kirjaamo@virrat.fi)

## OHJEITA RAKENTAMISLUVAN SAAJALLE JA VASTAAVALLE TYÖNJOHTAJALLE

Rakentamislupapäätös löytyy Lupapisteestä hankkeen *Päätös* –välilehdeltä. Päätöksessä määrätään kohteelle tehtävät viranomaiskatselmuksset, vaadittavat työnjohtajat, rakennusvalvontaan toimitettavat erityissuunnitelmat sekä muut lupaehdot. **Tutustu päätökseen huolellisesti ennen rakennustyön aloittamista.**

### Työnjohtajat

Ensimmäinen toimenpide lupapäätöksen saannin jälkeen on vastaavan työnjohtajan nimeäminen Lupapisteessä. Siirry päätöksen saaneelle hakemukselle ja sen "*Rakentaminen*"-välilehdelle, jossa näet viranomaisen lupamääräyksiä vaatimat työnjohtajat. Aloita työnjohtajan tietojen täyttäminen klikkaamalla taulukon halutulla työnjohtajarivillä näkyvää tekstiä "*Näytä*". Tällöin näkymä siirtyy automaattisesti "*Osapuolet*"-osioon, kyseisen työnjohtajan kohdalle. Mikäli työnjohtaja on jo osapuolena luvalla, valitse hänen nimensä "*Valitse henkilö*"-valikosta. Ellei hän ole vielä osapuolena, kutsu hänet luvalla painikkeella "*Valtuuta uusi*" henkilö.

Vastaava työnjohtaja on oltava nimettynä ennen aloitusilmoituksen tekemistä tai katselmusten tilaamista. Jos lupapäätöksessä lisäksi on määrätty KVV- ja/tai IV-työnjohtaja, on nämä työnjohtajat nimettävä ennen ko. työvaiheiden aloittamista.

Työnjohtajat täyttävät rakennustyön eri vaiheista työnjohtajan tarkastusasiakirjaa. Sähköiset tarkastusasiakirjat löytyvät Lupapisteestä hankkeen *Tarkastusasiakirja* –välilehdeltä työnjohtajan hyväksynnän jälkeen. Mikäli sähköisen tarkastuspöytäkirjan täyttäminen ei jostain syystä ole mahdollista, tarkastusasiakirjalomakkeen voi tulostaa kaupungin verkkosivulta <https://www.virrat.fi/virrat-lomakkeet/lomakkeet-tekniset-palvelut/>

Luvan saajan ja vastaavan työnjohtajan on huolehdittava lupapäätöksessä määrättyjen katselmusten ja sijainnin merkinnän tilaamisesta. Tarkastusasiakirjojen on oltava täytettyinä käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa.

### Rakennustyön aloittaminen ja aloituskokous

Aloituselmoituksen voi tehdä Lupapisteen *Viestit* -kentässä, puhelimitse tai sähköpostilla sen jälkeen, kun vastaava työnjohtaja on nimetty. Mikäli lupapäätöksessä on määrätty aloituskokous, se tilataan rakennustarkastajalta.

### Rakennuksen tai rakennelman sijainnin merkintä ja sijaintikatselmus

Asemakaava-alueen sijainnin merkinnät ja sijaintikatselmukset tilataan maankäyttöinsinööriltä.

Muiden alueiden sijainnin merkinnät tilataan rakennustarkastajalta.

### Käyttöönotto- tai loppukatselmus

Rakennusta, rakennuksen osaa tai rakennelmaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa käyttöön hyväksytty. Loppukatselmuksen voi tilata Lupapisteen *Viestit*- kentän kautta tai puhelimitse rakennustarkastajalta.

Ennen käyttöönotto- tai loppukatselmusta on Lupapisteeseen tallennettava lupapäätöksessä vaadittujen erityissuunnitelmien ym. muiden selvitysten lisäksi seuraavat asiakirjat:

- vastaavien työnjohtajien tarkastusasiakirjat
- sähköasennusten tarkastuspöytäkirja
- ilmanvaihdon mittauspöytäkirja
- muut mahdolliset tarkastus- ja säätöpöytäkirjat

Luvan saajan on tehtävä Verohallinnolle rakentamisilmoitus rakentamisluvan vaativasta rakennustyöstä. Lisätietoja Verohallinnon verkkosivulta:

<https://www.vero.fi/henkiloasiakkaat/asuminen/rakentamisilmoitukset/>

### Luvan voimassaoloajan päättymisen

Loppukatselmus on tilattava ennen luvan voimassaoloajan päättymistä. Mikäli rakennustyö on aloitettu, mutta ei valmistu luvan voimassaoloaikana, on luvan voimassaololle haettava jatkoaikaa ennen luvan voimassaolon päättymistä. Jatkoaika haetaan sähköisesti Lupapiste.fi –palvelun kautta, luvan etusivulta painikkeella ”*Hae jatkoaikaa*”.

**Rakennusvalvonnan puhelinpäivystysajat:  
tiistai klo 9–11 ja torstai klo 13–15**

**rakennustarkastaja, puh. 044 715 1321**

**lupavalmisteliija, puh. 044 715 1251**

**maankäyttöinsinööri, puh. 046 923 4684**

**Lupapiste** 

[www.lupapiste.fi](http://www.lupapiste.fi)