



VIRTAIN KAUPUNKI · VIRTAINTIE 26 · PL 85 · 34801 VIRRAT
PUH. (03) 485 111 · www.virrat.fi

OHJEITA RAKENNUS- TAI TOIMENPIDELUVAN SAAJALLE JA VASTAAVALLE TYÖNJOHTAJALLE

Rakennus- tai toimenpidelupapäätöksessä määrätään kohteelle tehtävät viranomaiskatselmukset, vaadittavat työnjohtajat, rakennusvalvontaan toimitettavat erityissuunnitelmat sekä muut lupaehdot.

Vastaava työnjohtaja

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vastaavan työnjohtajan hakemuslomake on hyväksytty rakennusvalvonnassa. Mikäli lupapäätöksessä on määrätty myös KVV- ja IV-työnjohtaja, on näiden hakemuslomakkeet toimitettava rakennusvalvontaan hyväksyttäväksi ennen ko. työvaiheiden aloittamista.

Vastaavien työnjohtajien on täytettävä rakennustyön eri vaiheista *Työnjohtajan tarkastuspöytäkirjaa*. Tarkastuspöytäkirjat löytyvät rakennusvalvonnan nettisivulta www.virrat.fi/lomakkeet/tekniset-palvelut/. Lomake luovutetaan rakennustarkastajalle loppukatselmuksessa.

Lupapäätöksessä määrättyjen katselmusten tilaaminen on rakennusluvan saajan ja vastaavan työnjohtajan vastuulla.

Rakennustyön aloittaminen

Mikäli lupapäätöksessä on määrätty aloituskokous, on se tilattava rakennustarkastajalta ennen rakennustyöhön ryhtymistä. Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon. Ilmoituksen voi tehdä puhelimitse tai sähköpostilla.

Aloituskatselmus ja sijainnin merkintä

Mikäli lupapäätöksessä on määrätty aloituskatselmus ja/tai sijainnin merkintä, on se tilattava rakennustarkastajalta ennen rakennustyön aloittamista.

Käyttöönotto- tai loppukatselmus

Rakennusta tai sen osaa tai rakennelmaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa käyttöön hyväksytty. Kaikki lupapäätöksessä määrättyt erityissuunnitelmat ja selvitykset on toimitettava rakennusvalvontatoimistoon ennen loppukatselmusta.

Katselmuksessa on luovutettava seuraavat asiakirjat:

- vastaavien työnjohtajien tarkastuspöytäkirjat
- sähköasennusten tarkastuspöytäkirja
- ilmanvaihdon mittauspöytäkirja
- muut mahdolliset tarkastus- ja säätöpöytäkirjat

- rakennusluvassa määrättyt erityissuunnitelmat mikäli niitä ei ole jo aiemmin toimitettu
- 1.7.2014 lähtien Verohallinnolta saatu todistus rakennusluvan alaisten töiden ilmoittamisesta.

Kotitalouksien on ilmoitettava 1.7.2014 lähtien kaikista ostamistaan rakennusluvan alaisista töistä tiedot Verohallinnolle.

Jos loppukatselmus pidetään vaiheittain, on tiedot ilmoitettava ennen jokaista katselmusta. Jo ilmoitettuja tietoja ei kuitenkaan tarvitse antaa uudestaan, vaan ainoastaan uuteen katselmukseen liittyvät tiedot ilmoitetaan. Verohallinnolta saatu todistus tietojen toimittamisesta on luovutettava rakennusvalvontaviranomaiselle viimeistään loppukatselmuksessa. Käyttöönotto- tai loppukatselmusta ei voida suorittaa ilman Verohallinnolta saatua todistusta töiden ilmoittamisesta. Ellei todistusta esitetä, ei loppukatselmusta voida hyväksyä. Lisäksi rakennustarkastaja on velvollinen ilmoittamaan asiasta Verohallinnolle. Lisätietoja <http://vero.fi/fi-FI/Henkiloasiakkaat/Rakentamisilmoitukset>

Luvan voimassaoloajan päätyminen

Loppukatselmus on suoritettava ennen luvan voimassaoloajan päättymistä. Loppukatselmuksen tilaaminen on luvan saajan ja vastaavan työnjohtajan vastuulla. Mikäli rakennustyö on aloitettu, mutta ei valmistu luvan voimassaoloaikana, on luvan voimassaololle haettava jatkoaikaa. Lomake löytyy rakennusvalvonnan nettisivulta <http://www.virrat.fi/lomakkeet/tekniset-palvelut/>

Rakennustarkastaja Hannu Huhtala, puh. 044-715 1252

Rakennusvalvontatoimisto
lupavalmistelijä Anita Rautalahti, puh. 044-715 1251

sähköposti etunimi.sukunimi@virrat.fi