



VIRTAIN KAUPUNKI · VIRTAINTIE 26 · PL 85 · 34801 VIRRAT
PUH. (03) 485 111 · www.virrat.fi

OHJEITA RAKENNUS- TAI TOIMENPIDELUVAN SAAJALLE JA VASTAAVALLE TYÖNJOHTAJALLE

Rakennus- tai toimenpidelupapäätöksessä määrätään kohteelle tehtävät viranomaiskatselmukset, vaadittavat työnjohtajat, rakennusvalvontaan toimitettavat erityssuunnitelmat sekä muut lupaehdot.

Vastaava työnjohtaja

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin luvalla on hyväksytty vastaava työnjohtaja. Mikäli lupapäätöksessä on määrätty myös KVV- ja IV-työnjohtaja, on nämä työnjohtajat hyväksyttävä ennen ko. työvaiheiden aloittamista. Työnjohtajan nimeäminen tehdään www.lupapiste.fi -palvelussa luvan Rakentaminen -välilehdellä.

Työnjohtajien on täytettävä rakennustyön eri vaiheista *Työnjohtajan tarkastuspöytäkirjaa*. Sähköiset tarkastuspöytäkirjat löytyvät Lupapisteestä työnjohtajan hyväksynnän jälkeen. Mikäli sähköisen tarkastuspöytäkirjan täyttäminen ei jostain syystä ole mahdollista, tarkastuspöytäkirjan voi tulostaa kaupungin nettisivulta <https://www.virrat.fi/virrat-lomakkeet/lomakkeet-tekniset-palvelut/>

Tarkastuspöytäkirjojen on oltava täytettynä käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa.

Lupapäätöksessä määrättyjen katselmusten tilaaminen on rakennusluvan saajan ja vastaavan työnjohtajan vastuulla.

Rakennustyön aloittaminen

Mikäli lupapäätöksessä on määrätty aloituskokous, on se tilattava rakennustarkastajalta ennen rakennustyöhön ryhtymistä. Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon. Aloittamisilmoituksen voi tehdä puhelimitse, sähköpostilla tai Lupapisteen Keskustelu -kentän kautta.

Aloituskatselmus ja sijainnin merkintä

Mikäli lupapäätöksessä on määrätty aloituskatselmus ja/tai sijainnin merkintä, on se tilattava rakennustarkastajalta ennen rakennustyön aloittamista.

Käyttöönotto- tai loppukatselmus

Rakennusta, rakennuksen osaa tai rakennelmaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Ennen käyttöönotto- tai loppukatselmusta on Lupapisteeseen on tallennettava lupapäätöksessä vaadittujen erityissuunnitelmien ym. muiden selvitysten lisäksi seuraavat asiakirjat:

- vastaavien työnjohtajien tarkastuspöytäkirjat
- sähköasennusten tarkastuspöytäkirja
- ilmanvaihdon mittauspöytäkirja
- muut mahdolliset tarkastus- ja säätöpöytäkirjat

Rakennustyöstä on lisäksi tehtävä rakentamisilmoitus Verohallinnolle. Ilmoitus täytyy antaa viimeistään ennen jokaista rakennustarkastusta. Lisätietoja Verohallinnon verkkosivulta:

<https://www.vero.fi/henkiloasiakkaat/asuminen/rakentamisilmoitukset/>

Luvan voimassaoloajan päättymisen

Loppukatselmus on tilattava ennen luvan voimassaoloajan päättymistä. Loppukatselmuksen tilaaminen on luvan saajan ja vastaavan työnjohtajan vastuulla.

Mikäli rakennustyö on aloitettu, mutta ei valmistu luvan voimassaoloaikana, on luvan voimassaololle haettava jatkoaikaa. Jatkoaika haetaan sähköisesti Lupapiste –palvelun kautta. Mikäli alkuperäistä lupaa ei ole haettu Lupapisteen kautta, ota ensin yhteys rakennusvalvontatoimistoon niin siirrämme luvan Lupapisteseen, jonka jälkeen sille voi hakea jatkoaikaa.

Rakennusvalvonnan puhelinpäivystysajat:
tiistai klo 9 – 11 ja torstai klo 13 - 15

rakennustarkastaja Mika Aalto, puh. 044-715 1259

lupavalmisteliija Anita Rautalahti, puh. 044-715 1251

sähköposti etunimi.sukunimi@virrat.fi

www.lupapiste.fi

