



VIRTAIN KAUPUNKI  
Rakennusvalvontatoimisto  
Virtaintie 26/ PL 85, 34801 VIRRAT  
Puh. (03) 485 111 · Fax. (03) 485 1612 · [www.virrat.fi](http://www.virrat.fi)

## OHJEITA RAKENNUS- TAI TOIMENPIDELUVAN HAKIJALLE

Rakennus- tai toimenpideluvan hakemisessa tarvittavat asiakirjat:

### Hakemuslomake

Yhtenä kappaleena ja asianmukaisesti täytettynä. Hakemuksessa tulee olla kaikkien kiinteistön omistajien allekirjoitus tai valtakirja.

### Selvitys rakennuspaikan hallintaoikeudesta

Kopio luovutuskirjasta mikäli lainhuutoa ei ole vielä haettu. Mikäli rakennuspaikka on vuokrattu, kopio vuokrasopimuksesta. Vuokrasopimuksen liitteenä on oltava kartta johon vuokra-alue on merkitty.

### Karttaote

Kaava-alueilla ote voimassa olevasta kaavakartasta määräyksineen.

### Pääpiirustukset

Pätevän suunnittelijan laatimat ja allekirjoittamat asema-, pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirustukset kolmena sarjana. Asemapiirroksen mittakaava 1:500 tai 1:200. Pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirustusten mittakaava 1:50 tai 1:100.

### Rakennushankeilmoitus RH1 ja Huoneistotiedot RH2

RH1 –lomake täytetään jokaisesta rakennuksesta erikseen. Vakituiseen asuinkäyttöön tulevista rakennuksista on täytettävä lisäksi Huoneistotiedot RH2 – lomake.

### Naapurien kuuleminen

Pääsääntöisesti kuultavia ovat rakennuspaikan rajanaapurit. Rakennusvalvontatoimistosta voi tarkistaa keitä tulee kuulla. Naapurien kuulemisen voi jättää myös rakennusvalvonnan hoidettavaksi, jolloin siitä peritään taksassa määritelty maksu.

### Vastaavan työnjohtajan hakemuslomake

Rakennus- tai toimenpideluvan vaativalle hankkeelle on aina nimettävä vastaava työnjohtaja. Työnjohtajalomake voidaan toimittaa rakennusvalvontaan hyväksyttäväksi jo lupaa haettaessa, mutta kuitenkin viimeistään ennen rakennustyön aloittamista.

### Pääsuunnittelijan sitoumus

Pääsuunnittelija vastaa rakennushankkeen suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta. Pääsuunnittelijan sitoumus vaaditaan vapaa-ajan asunnoissa, omakotitaloissa ja kaikissa muissa suuremmissa kohteissa.

### Ulkoväriyssuunnitelma

Vaaditaan kaikista asemakaava-alueelle tulevista rakennuksista. Lisäksi aina omakotitaloista, vapaa-ajan asunnoista ja ranta-alueelle tulevista rakennuksista.

### Energiatodistus ja –selvitys tai kokonaislämpöhäviölaskelma

Uudisrakentamisessa vaaditaan pääsuunnittelijan allekirjoittama energiatodistus ja –selvitys mm. omakotitaloille. Vapaa-ajan asunnolle, jossa on kokovuotiseen käyttöön suunniteltu lämmitysjärjestelmä ja jonka lämmitetty nettoala on yli 50 m<sup>2</sup>, vaaditaan kokonaislämpöhäviölaskelma.

### Selvitys energiatehokkuuden parantamisesta

Selvitys vaaditaan mm. omakotitalon laajennuksen tai muiden rakennusluvan vaativien muutostöiden yhteydessä. Vapaa-ajan asunnon laajennuksen tai muutostöiden yhteydessä selvitys vaaditaan silloin kun rakennuksen pinta-ala on yli 50 m<sup>2</sup> ja siihen on suunniteltu kokovuotiseen käyttöön tarkoitettu lämmitysjärjestelmä.

### Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista

Vaaditaan uudisrakentamisessa vapaa-ajan asunnoista, omakotitaloista ja muista suuremmista kohteista.

### Suunnitelma jätevesien käsittelyjärjestelmästä

Pätevän suunnittelijan laatima jätevesisuunnitelma kolmena kappaleena. Mikäli rakennus liitetään kunnalliseen viemäriverkostoon, tulee tästä mainita rakennuslupahakemuksessa.

### Yhteisön hakiessa lupaa

Kaupparekisteriote ja selvitys nimenkirjoitusoikeudesta. Mikäli hakija on asunto-osakeyhtiö, kiinteistöyhtiö tai yhdistys, tarvitaan pöytäkirjanote kokouksesta jossa kyseisen luvan hakemisesta on päätetty.

### Poikkeamislupapäätös

Lainvoimaisuusleimalla varustettu poikkeamislupapäätös mikäli rakennusluvan myöntäminen edellyttää poikkeamislupaa.

### Maalämpöjärjestelmän rakentamistapaselostus

Mikäli rakennukseen tulee maalämpö, hakemuksen liitteeksi tarvitaan maalämpöjärjestelmän rakentamistapaselostus –lomake. Lisäksi maalämpökaivon tai –putkiston sijainti on merkittävä asemapiirustukseen.

Rakennusvalvonnan lomakkeet löytyvät kaupungin nettisivulta osoitteesta [www.virrat.fi/lomakkeet/tekniset-palvelut/](http://www.virrat.fi/lomakkeet/tekniset-palvelut/)

Rakennushankkeen suunnittelijan tai luvan hakijan on hyvä ottaa yhteyttä rakennusvalvontaan jo hankkeen suunnitteluvaiheessa. Näin selvitetään mm. että hanke on kaava- ym. määräysten mukainen, keitä naapureita tarvitsee kuulla, tai onko tarvetta muiden viranomaisten lausunnoille, suunnittelutarveratkaisulle tai poikkeamislupalta.

Lupamenettely eli aika hakemuksen jättämisestä lainvoimaiseen rakennus- tai toimenpidelupapäätökseen on ruuhka-aikana (kevät-kesä) noin 1-2 kuukautta. Lupahakemuksen puutteellisuus pidentää käsittelyaikaa. Mikäli naapurien kuuleminen jätetään rakennusvalvonnan tehtäväksi, luvan käsittelyaika pitenee 2-3 viikkoa.

Rakennuslupaharkinta, katselmukset  
rakennustarkastaja Hannu Huhtala, puh. 044-715 1 252  
[hannu.huhtala@virrat.fi](mailto:hannu.huhtala@virrat.fi)  
Rakennustarkastajan tapaaminen varmimmin ajanvarauksella.  
Aika varataan suoraan rakennustarkastajalta.

Rakennusluvan hakeminen  
lupavalmistelijä Anita Rautalahti, puh. 044-715 1 251  
[anita.rautalahti@virrat.fi](mailto:anita.rautalahti@virrat.fi)