



VIRTAIN KAUPUNKI
 Rakennusvalvontatoimisto
 Virtaintie 26/ PL 85, 34801 VIRRAT
 Puh. (03) 485 111 · Fax. (03) 485 1612 · www.virrat.fi

KIRJALLISELLA ILMOITUKSELLE HYVÄKSYTTÄVÄT RAKENNELMAT

Kirjallisella ilmoituksella voidaan hyväksyä:

Kaava-alueella

- Olemassa olevaan asuinrakennukseen liittyvä, enintään 10 m² suuruinen, lämpöeristämätön talousrakennus. Esim. puuvaja, varasto, käymälä tai huvimaja.
- Enintään 15 m² suuruinen erillinen katos, esim. grillikatos tai varastokatos. Katoksessa seinien pinta-alasta on vähintään 1/3 oltava aukkoa. Rakennukseen kiinni tuleva katos (esim. katettu terassi) vaatii toimenpideluvan.
- Aurinkopaneeli ranta-alueella.

Kaava-alueen ulkopuolella

- Olemassa olevaan vapaa-ajan asuntoon liittyvä, lämpöeristämätön, enintään 10 m² suuruinen talousrakennus. Esim. puuvaja, varasto, huvimaja.
- Olemassa olevaan asuinrakennukseen liittyvä, lämpöeristämätön, enintään 25 m² suuruinen talousrakennus.
- Maa- tai metsätalouden harjoittamisen kannalta tarpeellinen, lämpöeristämätön, enintään 60 m² suuruinen talousrakennus.
- Aurinkopaneeli ranta-alueella.
- Rakennettuun ympäristöön liittyvä erottuva kiinteä aita.

Huomioitavaa:

- Saunarakennus vaatii koosta riippumatta aina rakennusluvan.
- Ilmoituksella hyväksyttävässä rakennelmassa saa olla vain yksi kerros (harjakorkeus enintään 3,2 m). Mikäli esim. aitassa on parvi tai toinen kerros, se vaatii rakennusluvan.
- Grillikota tai -maja, joka on umpinainen eli ei katos, ja johon tulee kiinteä tulisija, vaatii aina, koosta riippumatta, rakennusluvan.
- Rakennelman koko mitataan ulkomitoin.

Ilmoitusmenettely

Ilmoitukseen on liitettävä tarpeellinen selvitys toimenpiteestä. Yleensä ilmoituksessa tulee olla vähintään seuraavat asiapaperit:

- Ilmoituslomake (sama lomake kuin rakennuslupaa haettaessa, etusivulta rastitetaan kohta Ilmoitus).
- Asemapiirustus tai karttaote, johon on merkitty rakennelman sijainti ja etäisyys mm. rantaviivaan, kiinteistön rajaun, rakennuksiin. Kahtena kappaleena.
- Piirustukset tai muu selvitys rakennelmasta (esim. piirros tai esite josta selviää rakennelman ulkonäkö ja mitat) kahtena kappaleena.

Rakennusvalvonnan lomakkeet löytyvät netistä osoitteesta
<http://www.virrat.fi/lomakkeet/tekniset-palvelut/>

Lisätietoja:

rakennustarkastaja Hannu Huhtala
 puh. 044-715 1252, hannu.huhtala@virrat.fi

lupavalmistelijä Anita Rautalahti
 puh. 044-715 1251, anita.rautalahti@virrat.fi