YHTENÄISKOULUCAMPUS TOIMINNALLINEN TYÖRYHMÄ MUISTIO 26.1.2017

TUTUSTUMISRETKI URJALAAN JA HÄMEENKYRÖÖN

Vesa Haapamäki, Heikki Kangasluoma, Tuula Jokinen, Sanna Vilen, Raimo Pirhonen, Heidi Tanhua, Malla Rantanen, Heli Iso-Koivisto, Minna Ahokas, Ari Jokitulppo, Riikka Eromäki, Sari Jaakkola, Tiia Tallila, Tapani Heinonen, Tytti Majanen, Aimo Mäkinen, Pirjo Ala-Kaarre, Pentti Vaara, Risto Saarinen, Liisa Knaapi, Seija Alho, Esa Hietala, Susanna Pöyhönen, Tuula Mäntysalmi, Olavi Mäkinen

Lisäksi paikalla oli Pentti Tikkanen, Jussi Helin ja Sari Kuokkanen

Poissa;

Marja Mäkinen, Sanna Viitanen, Katja Kotalampi, Reijo Koskela, Keijo Kaleva, Pirjo-Liisa Rouniola, Marko Kellomäki, Liisa Knaapi, Paula Niittyniemi-Mehn

URJALA

Urjalassa yhtenäiskoulun suunnittelua ja toteutusta esittelivät kunnanjohtaja Hannu Maijala, sivistystoimenjohtaja Juha Salo, yhtenäiskoulun rehtori Marko Nevalainen sekä hallinto- ja talousjohtaja Joonas Yliluoma. Urjalan yhtenäiskouluhankkeen hankesuunnitelma löytyy Urjalan kunnan sivuilta (linkki 1), Pääpiirrustukset linkissä 2 ja päätöksentekoon liittyvät pöytäkirjat (linkki 3)

Linkki 1

http://www.urjala.fi/filebank/344-uyk-hankesuunnitelma.pdf

Linkki 2

http://www.urjala.fi/filebank/1484-PaaPIIRUSTUKSET_RAKENNUSLUPA.pdf

Linkki 2

http://www.urjala.fi/asuminen-ja-ymparisto/urjalan-yhtenaiskoulu

TAUSTAA UUDELLE YHTENÄISKOULULLE

Urjalan kunnanhallitus päätti 25.2.2013 asettaa työryhmän pohtimaan Urjalan perus- ja lukiokoulutuksen tulevaisuutta. Esityksessä otettiin huomioon tilasuunnittelu suhteessa oppilasmääriin, henkilöstösuunnittelu ottaen huomio on tulevan opetussuunnitelman muutokset, opetusteknologia, logistiikka ja ruokahuolto sekä yksikkökohtainen kustannusvertailu.

Hankkeen peruste ei ollut aluksi sisäilmaongelmat, vaan lukion vetovoimaisuuden lisääminen ja koulujen kokonaistilanteen tarkastelu. (Urjalassa suunnittelun käynnistyessä 6 perusopetusta tarjoavaa koulua ja lukio.) Aiempi päätös, että koulun oppilasmäärä tulee olla 17 oppilasta, poikkeuksena että yhtenä vuotena oppilasmäärä voi laskea alle 17.

Tavoitteena olivat myös kustannussäästöt, sillä vaikka oppilasmäärät laskivat, oppilaskohtainen kustannus nousi vuosi vuodelta. Tällä hetkellä käyttökustannukset ovat vuoden 2013 tasolla.

Yhtenäiskoulutyön käynnistyessä nykyisessä yläkoulussa ilmeni kuitenkin sisäilmaongelmia. AVI teki tarkastuksen tiloihin laittaen ne käyttökieltoon. Käyttökielto kuitenkin peruttiin ja tiloja käytettiin väistötiloina siihen saakka, kun uusi yhtenäiskoulu valmistuu. Puolet oppilaista opiskelee parakeissa ja puolet nykyisissä tiloissa, joihin on investoitu noin 300 000€ sisäilmaongelmien poistamiseksi.

URJALAN YHTENÄISKOULUN HANKESUUNNITELMAN SISÄLLYSLUETTELO

1 OPPILAITOS JA KOULUTUKSEN JÄRJESTÄJÄ
2 HANKESUUNNITELMAN LAATIJAT JA YHDYSHENKILÖT YHTEYSTIETOINEEN
3 RAKENNUSPAIKKA
3.1 KÄYNTIOSOITE
3.2. KIINTEISTÖN OMISTUS
3.3 KAAVOITUSTILANNE
3.4 RAKENNUSOIKEUS
4 HANKKEEN PERUSTIEDOT
4.1 HANKKEEN YLEISKUVAUS
4.2 LAAJUUSTIEDOT
4.3 KUSTANNUSTIEDOT
4.4 AIKATAULUTIEDOT
5 HANKKEEN RAHOITUS
6 PERUSTELUT HANKKEELLE
6.1 KOULUVERKKOSELVITYS
6.2 NYKYISTEN KOULUJEN LAAJUUS JA OPPILASMÄÄRÄT
6.3 OPPILASKOHTAISET KUSTANNUKSET
6.4 NYKYISTEN KOULUJEN TILAT JA TOIMINNOT SEKÄ TILAKUSTANNUKSET
6.5 PEDAGOGISET PERUSTELUT
7 VAIHTOEHTOISET RATKAISUT
7.1 NYKYISTEN KOULUTILOJEN KORJAUS JA LAAJENNUS
7.2 SEURAUKSET ELLEI HANKE TOTEUDU
8 MITOITUSPERUSTEET
8.1 OPPILASENNUSTEET,OPETUSRYHMÄT JA VIIKKOTUNTIMÄÄRÄT
8.2 HENKILÖSTÖ
9 TILANTARVESELVITYS JA TILAOHJELMA
10 TONTINKÄYTTÖSUUNNITELMA
11 SUUNNITTELUTAVOITTEET
11.1KOULUYKSIKÖN KOKONAISUUDEN TAVOITTEET
11.2TILAKOHTAISET TAVOITTEET
11.3ILTAKÄYTÖN HUOMIOIMINEN
11.4PIHAAN LIITTYVÄT TAVOITTEET
11.5ELINKAARI JA ENERGIATEHOKKUUSTAVOITTEET
12 RAKENTAMISEN TAVOITTEET
12.1RAKENNUSTEKNISET TAVOITTEET
12.2LVIA-TEKNISET TAVOITTEET
VESIJOHDOT JA VIEMÄRIT
ILMANVAIHTO
RAKENNUSAUTOMAATIO

HUOLTOKIRJA
12.3 SÄHKÖTEKNISET TAVOITTEET
YLEISTÄ
SÄHKÖTILAT JA KIINTEISTÖN JAKELUVERKKO
VALAISTUS JA PISTORASIAT
TIETOLIIKENNEJÄRJESTELMÄT
ÄÄNENTOISTOJÄRJESTELMÄ
MERKINANTOJÄRJESTELMÄT
TURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT

LIITTEET
HANKETEKIJÄT
PERUSTAMISKUSTANNUKSET UUDIS-PÄÄRYHMITTÄIN
PERUSTAMISKUSTANNUKSET UUDIS-JA YHTEENVETO
TILALUETTELO, UUDISHINTA
OPPILASENNUSTEET
VIIKKOTUNNIT JA RYHMÄKOOT
YHTENÄISKOULUN TILAOHJELMA
TONTINKÄYTTÖSUUNNITELMA

- **4 HANKESUUNNITELMAN MUKAISET HANKKEEN PERUSTIEDOT**

4.1 Hankkeen yleiskuvaus
Kirkonkylän koulun tontille rakennetaan yhtenäiskoulu, joka mitoitetaan noin 400 oppilaalle. Yhtenäiskoulun tilat mitoitetaan noin 30 esioppilaalle, perusopetuksen vuosiluokkien 1-9 noin 300 oppilaalle, joista noin 20 on erityisoppilaita. Lukion tilat mitoitetaan n. 70 oppilaalle. Koulun tilat sijoitetaan uudisrakennukseen.

4.2 Laajuustiedot
Yhtenäiskoulun oppilasmitoituksen perusteella rakennettavan koulun kokonaisalaksi tulee 7101 brm², joista oppimisen käyttöön 6351 brm². Muu tila tulee vapaan sivistystyön sekä iltakäytön tarpeisiin. Rakennuksen lämmitettäväksi tilavuudeksi tulee 32 000 m3. Hyötyalaa koulukäyttöön saadaan 4234 hym². Vapaan sivistystyön, iltakäytön ja liikuntatoimen tarpeita varten varataan liikunta- ja kuntosali sekä iltakäytön varastot, yhteensä 500 m². Tilaa 13-14 m²/oppilas.

4.3 Kustannustiedot
Koko hankkeen arvioidut rakennuskustannukset ovat 10 783 000 euroa / alv 0 % 11.11.2013 laaditun tavoitehintalaskelman mukaan / Haahtela-ind. 1.2013 / hintataso 10.2013.
Laskelmissa ei ole huomioitu hankerahoituksen ja tontin hankinnan kustannuksia. Nykyisin tontilla sijaitsevan Kirkonkylän koulun purkamiskustannukset on huomioitu 155 000 euroa / alv 0 % kokonaishinnassa. Tämä on lisätty tavoitehinta-arvion 10 628 000 euroa / alv 0 % varsinaisiin rakentamiskustannuksiin.

Hinta muodostuu seuraavasti:
Koulutilojen tilojen osuus on 9 738 500 euroa (valtion koulurakentamisavun peruste)

Liikunta- ja iltakäytön tilojen osuus 889 500 euroa (valtion liikuntapaikkojen rakentamisavun peruste). Hankkeen ensikertaisen irtaimen omaisuuden hankintakustannukset ovat noin 670 000 euroa/ alv 0 %.

URJALAN VIERAILULLA ALUSTUKSISSA JA KESKUSTELUISSA ESIIN TULLEITA ASIOITA (LISTA EI OLE KATTAVA, TÄYDENTÄKÄÄ)

-
- Urjalassa vuoittain syntyvien lasten lukumäärä on 40–55 lasta
- Maantieteellisesti etäisyydet pitkät, kuten Virroillakin
- Tämän hetken arvio hankkeen kustannuksista eilen (26.1.) kuullun perusteella oli 13 M€+ 2 M€ kalusteisiin ja purkukustannuksiin. (Sivistystoimenjohtajan mukaan tämä arvio alittunee.)
- Hankkeen kesto n. 4,5 vuotta (helmikuu 2013-maaliskuu 2017)
- Tällä hetkellä Urjalassa kaksi koulua, henkilöstövähennys uuden yhtenäiskoulun myötä oli -14 htv, joka hoidettiin eläköitymisten kautta. Yksi henkilö irtisanottiin.
- Urjalassa koulu alkaa samanaikaisesti klo 8.20 tai 8.15 ja päättyy klo 12.00 tai klo 14.00
- Kuljetukset hoidetaan ainoastaan linja-autoilla, ei takseilla.
- Rakennuksen arkkitehtisuunnittelusta vastasivat Mikko Uotila Oy
- Kilpailutuksessa referensseinä edellytettiin kokemusta vähintään 30 koulurakennuksen suunnittelusta
- Rakentajana toimii Rakennus K. Karhu Oy
- Sivistyslautakunta perusti työhön pedagogisen työryhmän, tärkeä huomioida käyttäjien (opettajien) näkemykset suunnittelussa. Kiinteistön koolle määriteltiin maksimineliöt ja näiden rajojen puitteissa tilojen suunnittelussa toimittiin huomioiden mahdollisuuksien mukaan käyttäjien tarpeita, kuitenkin kompromisseja tehden.
- Opettajilla ei ole omaa opettajan huonetta, vaan yhteinen henkilökunnan huone
- Koululle tulee oma valmistuskeittiö
- Teknisen työn tilat kotitaloutta lukuun ottamatta limittyvät toisiinsa ja näiden erikoisluokkien yhteydessä on tiloja yhteiskäytössä.
- Koulun yhteyteen rakennettiin n. 800 m² liikuntasali, johon saatiin rahoitusta OKM:n liikuntapaikkarakentamisen määrärahoista. Muuta julkista avustusta investointiin ei ole saatu.
- Yhtenäiskoulun hallinto, yksi rehtori ja kaksi apulaisrehtoria.
- Luokanopettajia 9, ei yhdysluokkia.
- Talotekniikan osalta kiinteistöön palkattiin oma kiinteistönhoitaja jo rakennusvaiheessa.
- AV-tekniikkalle oma suunnittelija, joka kilpailutti hankinnat ja valvoi asennukset.
- Automaatiotekniikalla oma valvoja, ISS Proko Oy
- Koulu on ns. kengätön koulu, jossa kuljetaan joko sisäkengillä tai sukkasillaan.

HÄMEENKYRÖ

http://www.hameenkyro.fi/tietoa-hkyro/hankkeet/monitoimikeskus/

TAUSTAA

Monitoimikeskus Silta on sisätilojen osalta valmistunut kesäkuussa ja pihan osalta marraskuussa 2016. Kiinteistön pinta-ala on 9800 m² ja tilavuus 45 100 m³. Rakennus on osittain 2-kerroksinen. Suunnittelusta on

vastannut Mikko Uotila Oy. Rakentaminen on toteutettu elinkaarimallin mukaan, jossa pääurakoitsija Luja Oy vastaa 13+4 vuotta kiinteistön ylläpidosta ja kunnosta. Talo on kunnan omistuksessa. Investoinnin kokonaisarvo on noin 30 miljoonaa euroa, josta 20 miljoonaa on rakennuksen, pihan ja irtaimiston osuus ja noin 10 miljoonaa elinkaarikustannusta.

Rakennuksessa toiii vuosiluokkien 0-6 alakoulu (18 opetusryhmää, 370 oppilasta.) Päiväkoti, jossa on 18 ryhmää ja noin 200 lasta, valmistuskeittiö ja kirjasto. Iltaisin tiloja käyttävät musiikkiopisto, kansalaisopisto sekä salin iltakäyttäjät. Päivittäin talon käyttäjiä, henkilökunta 106 mukaan lukien on yli tuhat.

Liitteessä lehdistötiedote vuodelta 2014.

http://www.hameenkyro.fi/site/assets/files/5992/1121824-lehdist_c3_b6tiedote_-_monitoimikeskus_valtuusto.pdf

HÄMEENKYRÖN MONITOIMIKESKUS SELOSTUS TOIMINNALLISUUDESTA JA ARKKITEHTOONISESTA RATKAISUSTA

http://www.hameenkyro.fi/site/assets/files/5992/1121833-luja_hkk-luonnosselostus.pdf

KÄYTTÄJÄKOKEMUKSIA SILTA MONITOIMIKESKUKSESTA

- Hämeenkyrössä monitoimikeskusta esittelivät kirkonkylän koulun rehtori Timo Mäkelä ja varhaiskasvatusyksikön päällikkö Marja Vulli.
- Elinkaarimallin haasteena sopimusten monimutkaisuus ja korkeat käyttökustannukset ja erityisesti lisälaskutus. Myös opettajien työt ovat lisääntyneet, sillä lisälaskutuksia pyritään välttämään tekemällä töitä itse.
- Elinkaarimallin sopimusten teko vaatii erityistä osaamista.
- Hämeenkyrössä sopimukset teetätettiin konsulttijuristilla.
- Tilan käytön kannalta rajoittavaa on esimerkiksi se, että esimerkiksi taulujen, oppilaiden töiden tms. vastaavan tarvitaan aina kiinteistön omistajan suostumus.
- Elinkaarimalli on lisännyt hallinnon työn määrää ja erilaisia sopimusneuvotteluja ja jäykistänyt normaalia koulun toimintaa.
- Toiveissa on, että toimintatapa helpottuu, kun takuuaika (2 vuotta kuluu umpeen.)
- Nykyisen OPS:n noudattaminen ei ole tiloista kiinni, voidaan noudattaa sekä uusissa, että vanhemmissa rakennuksissa
- Koulun toimivuus ja hyvä oppimisympäristö ei synny pelkästään uusista rakennuksista, vaan yhteisestä toiminnasta ja asenteella on myös suuri merkitys toimintaan
- Vaikka kiinteistönhuolto on ulkoistettu, niin käytännössä koulussa tarvitaan kuitenkin kunnan omaa henkilöstöä ja ongelma on, että näihin ei ole kuitenkaan budjetissa varauduttu. (kustannusten nousu)

- Hankkeen suunnittelussa opettajat olivat alussa mukana, mutta hankkeen edetessä he eivät osallistuneet työhön. Sopimuksen allekirjoituksen jälkeen suunnittelu toteutettiin pääsääntöisesti rakentajan toimesta.
- Hämeenkyrössä alkuun suunniteltiin monitoimikeskuksen rakentamista kunnalle, mutta suunnittelu keskeytettiin, koska pelättiin kustannusten nousua. Suunnittelun käynnistyttyä uudelleen päädyttiin elinkaarimalliin.
- Hanke kokonaisuudessaan kestänyt 6-7 vuotta laskien siitä, koska kouluissa ryhdyttiin keskustelemaan sisäilmaongelmista.
- Hämeenkyrössä ei rakentamisen aikana ollut erillisiä väistötiloja vaan koulua jatkettiin silloisissa tiloissa, kunnes SILTA-monitoimikeskus valmistui.