
Aika 01.11.2021 klo 17:30 - 21:33

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone / Teams

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
355	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjantarkastajien valinta	806
356	Varhaiskasvatuspäällikön ajankohtaiskatsaus päivähoidon tilanteesta	807
357	Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle koskien esitystä asemakaavan muuttamiseksi tilan 936-409-28-67 osalta	808
358	Määräalan myynti kiinteistöistä 936-409-10-358 ja 936-409-10-336 Nicewood Oy:lle	810
359	Määräalan myynti kiinteöstä 936-11-10-9 JSP-Steel Oy:lle	812
360	Vuoden 2022 tuloveroprosentti	813
361	Vuoden 2022 kiinteistöveroprosentti	817
362	Talousarvio 2022 ja taloussuunnitelma vuosille 2023-2024 / talousarvion luonnosversio, lähetekeskustelu	819
363	Kaavoitus- ja kehittämispäällikön virkavaalin vahvistaminen	820
364	Valtuustoaloite kokoontumistiloista	821
365	Tiedoksi kaupungin viranomaisten pöytäkirjoja ja päätöksiä	823
366	Ilmoitusasiat	825

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Koskela Reijo Kangas Sanna	Puheenjohtaja 1. vpj	osallistui kokoukseen Teamsin välityksellä
	Hänninen Mikko Ala-Kaarre Pirjo Dahlberg Ari	2. vpj jäsen jäsen	osallistui kokoukseen Teamsin välityksellä
	Kalliomäki Eila Mäkinen Aimo Saarinen Johanna	jäsen jäsen jäsen	osallistui kokoukseen Teamsin välityksellä
	Tikkanen Pentti	jäsen	
MUU	Vehmas Jarmo	KV:n puheenjohtaja	osallistui kokoukseen Teamsin välityksellä
	Kaleva Keijo Solja Satu	KV:n 1. vpj KV:n 2. vpj	osallistui kokoukseen Teamsin välityksellä
	Kotalampi Katja	KV:n 3. vpj	saapui klo 17.50 § 356 aikana, osallistui kokoukseen Teamsin välityksellä
	Viitanen Henna	kaupunginjohtaja, esittelijä	osallistui kokoukseen Teamsin välityksellä
	Jaatinen Kaisa	talousjohtaja, oto. hallintojohtaja, pöytäkirjanpi	osallistui kokoukseen Teamsin välityksellä
	Hakala Elina	varhaiskasvatuspäällikkö	Oli paikalla § 356 käsittelyn ajan klo 17.35-18.22

ALLEKIRJOITUKSET

Reijo Koskela
Puheenjohtaja

Kaisa Jaatinen
Pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT
LIITTEET

355 - 366
1/357, 2/359 §

PÖYTÄKIRJAN TAR-
KASTUS

3.11.2021

Mikko Hänninen

Eila Kalliomäki

PÖYTÄKIRJA YLEI- 4.11.2021 kaupungin www-sivuilla

Ptk:n tark.

SESTI NÄHTÄVÄNÄ

Kaisa Jaatinen, talousjohtaja, oto. hallintojohtaja

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjantarkastajien valinta

KH 01.11.2021 § 355 Hallintosäännön 127 §:n mukaan
Toimielin käsittelee asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asiahallinta- tai äänestysjärjestelmää.

Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Tällöin edellytyksenä on läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö- ja ääniyhteydessä.

Hallintosäännön 146 §:n mukaan
Hallintosäännön 146 §:n mukaan pöytäkirjaan tulee tehdä merkintä käytetyistä päätöksentekotavoista (varsinainen kokous, sähköinen kokous, yksilöidään päätökset, jotka on tehty sähköisessä päätöksentekomenettelyssä).

Ehdotus: Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirja tarkastetaan 3.11.2021 ja pidetään julkisesti nähtävillä 4.11.2021.

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Mikko Hänninen ja Eila Kalliomäki.

Kaupunginhallitus päättää toteuttaa tämän kokouksen osin sähköisesti Teams-järjestelmän välityksellä siten, että sähköisesti kokoukseen läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö- ja ääniyhteydessä.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Mikko Hänninen ja Eila Kalliomäki

Teamsin välityksellä kokoukseen osallistuivat luottamushenkilöistä Ari Dahlberg, Johanna Saarinen, Sanna Kangas, Satu Solja, Jarmo Vehmas ja Katja Kotalampi sekä viranhaltijoista Henna Viitanen ja Kaisa Jaatinen.

Varhaiskasvatuspäällikön ajankohtaiskatsaus päivähoidon tilanteesta

KH 01.11.2021 § 356 Varhaiskasvatuspäällikkö Elina Hakala tulee kokoukseen esittelemään päivähoidon ajankohtaiskatsauksen.

Valmistelija: kaupunginjohtaja

Ehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Päätös: Kaupunginhallitus merkitsi ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Varhaiskasvatuspäällikkö Elina Hakalaa kuultiin asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn ajan.

Katja Kotalampi saapui kokoukseen klo 17.50 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Lisätietoja: Kaupunginjohtaja Henna Viitanen, puh. 044-715 1201, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle koskien esitystä asemakaavan muuttamiseksi tilan 936-409-28-67 osalta

177/10.02.03/2021

KH 01.11.2021 § 357 Virtain kaupungille on jätetty esitys asemakaavan muuttamiseksi Kalletomanlahden rannalla sijaitsevan tilan Koivuranta 936-409-28-67 osalta. Tila on kooltaan 1600m². Esityksessä esitettiin muutettavaksi Virtain kirkonseudun asemakaavaa siten, että kaavassa puistoalueeksi (P) osoitettu tila muutettaisiin AO-merkinnällä erillispientalotontiksi. Kaupunginhallitus päätti 14.6.2021 § 191, että asemakaavoitusta kiinteistölle 936-409-28-67 ei käynnistetä hakijan toimesta päätöksessä ilmennein perustein. Kaupunginhallitus on käsitellyt asiaa myös aiemmin 04.11.2019 § 335 kokouksessaan.

Kaupunginhallituksen 14.6.2021 § 191 päätöksestä jätettiin oikaisuvaatimus, joka käsiteltiin kaupunginhallituksessa 09.08.2021 § 253. Kaupunginhallitus päätti, ettei oikaisuvaatimus anna aiheutta toimenpiteisiin kiinteistöllä 936-409-28-67 ja pitää voimassa 14.6.2021 § 191 tekemänsä päätöksen ja hylkää oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on tehnyt kaupunginhallituksen päätöksestä 9.8.2021 § 253 kunnallisvalituksen Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus pyytää Virtain kaupungin lausuntoa valituksen johdosta (Diaarinumero 21594/03.04.04.10/202). Lausunto ja asiakirjat on pyydetty toimittamaan hallinto-oikeudelle viimeistään 18.10.2021. Tähän on pyydetty ja saatu lisäaikaa 9.11.2021 saakka.

Lausunto liitteenä.

Valmistelija: rakennustarkastaja, kaupunginjohtaja

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää antaa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle liitteen mukaisen lausunnon (dno 21594/03.04.04.10/2021).

Kaupunginhallitus esittää, että valitus hallinto-oikeudelle tulee hylätä kokonaisuudessaan perusteettomana.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

(Liite 1/357 § lausunto)

Lisätietoja: Kaupunginjohtaja Henna Viitanen, puh. 044-715 1201, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Hämeenlinnan hallinto-oikeus 9.11.2021 mennessä

Määräalan myynti kiinteistöistä 936-409-10-358 ja 936-409-10-336 Nicewood Oy:lle

394/10.00.02/2021

KH 01.11.2021 § 358 Nicewood Oy omistaa kiinteistön 936-25-2-2 Kitusenkulman teollisuusalueella. Lisäksi Nicewood Oy on ostanut vielä erottamattoman määräalan tontista nro 936-25-2-1. Määräalan kiinteistötunnus: 936-25-2-1-M601. Yrityksellä on lisärakentamistarve alueella ja yrityksen kanssa on käyty neuvottelua eri tonttivaihtoehdoista rakentamispai-
kaksi. Nicewood Oy:n suunnitelmassa on rakentaa alueella 2 x n. 4500 m2 varastorakennusta sekä konttorirakennus n. 300 m2, kokonaisrakennusmäärän ollessa n. 9300 m2. Varastorakennusten osalta kokonaistarve voi olla myös isompi.

Valmistelussa on paikaksi valikoitunut määräala Nicewood Oy:n nykyisen hallin itäpuoliselta alueelta Kärppäkadun kohdalta. Tontti muodostuisi kiinteistöistä 936-409-10-358 ja 936-409-10-336. Alueella on voimassa Virtain kaupungin Kitusenkulman asemakaava, joka on hyväksytty Virtain kaupunginvaltuustossa 6.10.2014 § 46. Kiinteistökaupan kohteena oleva alue on osoitettu asemakaavassa teollisuusrakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia, merkintä TY. Tonttitehokkuusluku $e=0,25$ ja suurin sallittu kerrosluku II.

Määräalueiden eteläreunassa sijaitsee voimansiirtolinja Virrat-Heinäaho 110 kV, jonka vaikutusalue on 7336 m2. Tälle alueelle ei voi rakentaa, mutta se tuo alueelle rakennusoikeutta. Tämä tulee huomioida kauppahinnassa. Määräalojen maapohjan hinnaksi rakennuskelpoiselle alueelle esitetään 2,5 euroa / m2 ja rakentamiskelvottoman maapohjan hinnaksi esitetään 1,5 euroa / m2. Kokonaiskauppahinnaksi muodostuisi siten 96 684 euroa.

Hallintosäännön 25 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden myymisestä ja ostamisesta, kun kauppahinta on alle 85 000 euroa. Tämän ylittävistä kiinteistökaupoista päättää valtuusto.

Kauppakirjaluonnos on oheismateriaalina.

Valmistelija: kaupunginjohtaja

Ehdotus: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää myydä oheismateriaalina olevan kauppakirjan mukaisesti

- Virtain kaupungin 25. kaupunginosan kortteli 4. kiinteöstä 936-409-10-358 määräalan, jonka pinta-ala on n. 14.431 m2
- Virtain kaupungin 25. kaupunginosan kortteli 4. kiinteöstä 936-409-10-336 määräalan, jonka pinta-ala on n. 27.177 m2. Pinta-alat tarkentuvat lohkomistoimituksen yhteydessä.

Kauppahinta on yhteensä 96 684 euroa (rakennuskelpoinen alue 2,5 euroa/m² ja rakentamiskelvoton alue 1,5 euroa / m².)

Kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään kauppakirjaan teknisluonteisia muutoksia ja päivityksiä.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Lisätietoja: Kaupunginjohtaja Henna Viitanen, puh. 044-715 1201, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Valtuusto

Määräalan myynti kiinteistöstä 936-11-10-9 JSP-Steel Oy:lle

395/10.00.02/2021

KH 01.11.2021 § 359 JSP-Steel Oy omistaa Ahjolan asemakaava II alueella, osoitteessa Ahjonkaari 6, kiinteistön nro 936-11-10-9. Osoitteessa sijaitsee yrityksen kokoonpanohalli. JSP-Steel Oy:llä on lisärakentamistarve alueella ja yrityksen kanssa on käyty neuvottelua määräalasta viereisestä kiinteistöstä nro 936-11-10-3. JSP-Steel Oy:llä on tarkoitus rakentaa ostettavalle määräalalle lisää halli- ja varastointitilaa n.1500m². Varastoinnin tarve voi olla tulevaisuudessa isompi.

Alueella on voimassa Virrat Tapiola 11 Ahjolan asemakaava II, joka on hyväksytty Virtain kaupunginvaltuustossa 18.1.1986. Kiinteistökaupan kohteena oleva alue on osoitettu asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennuksen korttelialueeksi, merkintä T. Tonttitehokkuusluku e=0,30 ja suurin sallittu kerrosluku II.

Määräalan maapohjana hinnaksi esitetään 0,84 € / m², joka on ko. alueella toteutuneiden kiinteistökauppojen vakiintunut hintataso. Myytävän määräalan pinta-ala noin 8509 m².

Hallintosäännön 25 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden myymisestä ja ostamisesta, kun kauppahinta on alle 85 000 euroa. Tämän ylittävistä kiinteistökaupoista päättää valtuusto.

Liitteenä kauppakirjaluonnos.

Valmistelija: kaupunginjohtaja

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää myydä Virtain kaupungissa sijaitsevan Tapiola 11 Ahjolan asemakaava II korttelissa 11010 sijaitsevasta kiinteistöstä 936-11-10-3 määräalan kauppahintaan 7147,56 euroa liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti. Määräalan pinta-ala on noin 8509 m², joka tarkentuu lohkomistoimituksen yhteydessä.

Kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään kauppakirjaan teknisiä muutoksia.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
(Liite 2/359 § kauppakirja)

Lisätietoja: Kaupunginjohtaja Henna Viitanen, puh. 044-715 1201, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: JSP-Steel Oy

Vuoden 2022 tuloveroprosentti

48/02.02.00/2021

KH 01.11.2021 § 360 Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n (520/2010) mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos ilmoitusta ei ole toimitettu säädettynä aikana, verotuksessa (ennakkoperinnässä) käytetään 2022 ennakkoperinnässä vuoden 2021 veroprosenttia (verotusmenettelylain 91 a § 2 mom.).

Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella (verotusmenettelylain 91 a § 1 momentti). Kunta saa päättää kunnallisveroprosenttinsa vapaasti ottaen kuitenkin huomioon kuntalain 110-111 §:ien sääntely päätöksen ajankohdasta ja kunnan talouden tasapainosta.

Vuodelle 2021 kuntien tuloveroprosenttia nosti 39 kuntaa ja sitä laski neljä kuntaa. Keskimääräinen painotettu kuntien tuloveroprosentti on 20,02 %, alhaisin tuloveroprosentti on 16,50 % ja korkein tuloveroprosentti 23,50 %.

Virtain kaupungin konsernistrategiassa on määritetty, että veroprosentti saa olla korkeintaan 1 prosenttiyksikön yli Manner-Suomen kuntien keskiarvon (19,87 % vuonna 2018, vuosilta 2019-2021 Manner-Suomen painotettua keskiarvoa ei ole saatavilla).

Kunnallisverotuloihin vaikuttavat vuonna 2022 seuraavat muutokset kuntien kunnallisveron tuottoa alentavasti:

- Ansiotuloveroperusteiden indeksitarkistus -209 milj. euroa, josta
 - progressiivisen tuloveroasteikon rajojen korotus -69 milj.euroa
 - työtulovähennyksen korottaminen -93 milj. euroa
 - perusvähennyksen korottaminen -47 milj. euroa
- Liikenteen työsuhde-etujen muutokset -3 milj. euroa
- Kotitalousvähennyksen kasvattaminen -2 milj. euroa

Aikaisempien päätösten perusteella kunnallisveroa lisää:

- Asuntolainojen korkovähennysoikeuden supistaminen + 4 milj. euroa

Vuonna 2021 kunnallisverotulojen ennustetaan nousevan ja vuonna 2022 puolestaan hieman alenevan pysyen kuitenkin hyvällä tasolla. Vuoden 2021 kasvu johtuu pääosin noususuhdanteen myötä kohonneiden verotettavien tulojen kasvusta. Ennusteissa on mukana halli-

tuksen verolinjaukset kehyskaudelle. Koronatilanteen kehitys tuo kuitenkin edelleen epävarmuutta ennusteisiin.

Virtain kaupungin osalta ansiotulot koostuvat pääosin palkkatuloista ja eläketuloista. Vuosina 2022 - 2024 palkkatulojen ennakoitaan kasvavan n. 0,4- 1,5 %. Eläketulojen ennakoitaan ennusteen mukaan nousevan vuosittain noin 1 - 1,5 %. Ansiotulojen osalta ennusteeseen vaikuttaa tulotason lisäksi myös väestöennuste, joka hieman kohentui edellisestä, vuonna 2019 laaditusta. Kokonaisuutena ansiotulojen ennakoitaan kuitenkin vuosittain kasvavan noin prosentin vuosivauhtia. Vuosina 2022 – 2024 verotettavan tulon ennustetaan hieman kasvavan vähennysasteen alenemisen seurauksena. Virtain vuoden 2022 kunnallisveron verotettaviksi tuloiksi on arvioitu 92,0 milj. euroa ja vastaava arvio vuoden 2021 verotettavasta tulosta on 90,6 milj. euroa. Vuonna 2021 kunnallisveron kertymä tulee ennusteiden mukaan ylittämään talousarvion noin 1.082.000 eurolla ennakoitua paremman talous- ja työllisyyskehityksen johdosta. Ennusteet perustuvat Kuntaliiton tuottamaan kuntakohtaiseen veroennustekehikkoon.

Alla on esitetty kunnallisveroennuste nykyisellä (21,25 %) veroprosentilla:

Kunnallisverot	TP2019	TP2020	ENN2021	TA2022
Yhteensä, euroina	18 558 113	18 222 674	19 703 000	19 325 000
Muutos%	4,1 %	-1,8 %	8,1 %	-1,9 %

Tuloveroprosentti määritellään neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella. Virtain kaupunki nosti tuloveroprosenttiaan 21,25 %:iin vuoden 2019 alusta alkaen (0,5 prosenttiyksikön korotus). Talousarvioehdotus on laadittu perustuen nykyiseen veroprosenttiin.

Erilaisten vähennysten johdosta kuntien tuloveroprosentit (nimellinen veroaste) ei vastaa todellista veroastetta kunnissa. Puhutaan efektiivisestä veroasteesta, joka on maksuunpannun kunnallisveron suhde ansiotuloihin. Efektiivinen veroaste Virroilla on vuonna 2022 arviolta 13,72 %, kun se vuonna 2021 on noin 13,64 % eli se nousee hieman johtuen vähennysasteen hienoisesta alenemisestä. Virtain efektiivisen veroasteen alhaisuus suhteessa koko maan efektiiviseen veroasteeseen 14,58 % (ENN 2021) selittyy maan keskiarvoon verrattuna suuremmilla verovähennyksillä.

Yhteisöveron tuottoennuste vuodelle 2021 on ylittämässä talousarvion arviolta 498.000 eurolla ennakoitua suotuisamman talouskehityksen ansiosta. Vuonna 2021 yhteisöveron ennustetaan kasvavan edelliseen tilinpäätökseen verrattuna 36,4 %. Vuonna 2022 yhteisöveron kertymän oletetaan kokonaisuutena kasvavan, mutta tilapäisen 10 %-yksikön kuntaryhmän jakosuuden korotuksen poistuessa kuntien osuus yhteisöverosta alenee.

Yhteisöverot	TP2019	TP2020	ENN2021	TA2022
Yhteensä, euroina	2 447 189	2 780 644	3 794 000	2 823 000
muutos %	6,5 %	13,6 %	36,4 %	-25,6 %

Kiinteistöverolakiin ei ole tullut muutoksia vuodelle 2022. Kiinteistöveron ennuste alla on esitetty vuonna 2021 voimassaolevien kiinteistöveroprosenttien mukaisesti.

Kiinteistöverot	TP2019	TP2020	ENN2021	TA2022
Yhteensä, euroina	1 914 343	1 747 398	1 883 000	1 883 000
muutos %	2,2 %	-8,7 %	7,8 %	0,0 %

Verotuloennuste vuodelle 2022 on alhaisempi kuin ennuste vuoden 2021 verotulototeumaksi. Verotuloennuste on laadittu varovaisuuden periaatteella yllä olevat verotuloihin tehtävät vähennykset ja paikalliset piirteet huomioiden.

Verotulot yht	TP2019	TP2020	ENN2021	TA2022
Yhteensä, euroina	22 919 645	22 750 716	25 380 000	24 031 000
Muutos €	917 708	-168 930	2 629 284	-1 349 000
Muutos%	4,2 %	-0,7 %	11,6 %	-5,3 %

Vuoden 2022 talousarvioehdotuksen toimintakate (ulkoinen/sisäinen) on -47.957.741 euroa. Ulkoista raamia vastaava toimintakate on -48.024.892 euroa, mikä on 729.292 euroa raamia korkeampi. Raamin ylitys johtuu pääosin perusturvan raamin ylityksestä. Hallinto- ja elinvoimaosastolle tietohallintoon oli raamissa varattu menojen kasvua ict-palveluissa. Osa menoista on kuitenkin laskentateknisesti tarkoituksenmukaisempaa kohdistaa suoraan osastoille, minkä johdosta menoja on kohdistettu suoraan opetustoimeen ja perusturvaan yhteensä 69.725 euroa, mikä puolestaan aiheuttaa ylitystä näillä osastoilla. Ylijäämäiseen tulokseen pääsemistä edesauttoi verotuloennusteen koheneminen sekä poistojen tarkentuminen raamia alhaisemmalle tasolle.

Valtionosuusennuste huomioiden ehdotuksen mukainen talousarvio päättyy -164.207 euroa negatiiviseen tulokseen ennen korjauseriä ja 59.750 euroa ylijäämäiseksi tuloksenkorjauserien jälkeen. Talousarvioehdotuksen ollessa tasapainossa on mahdollista pitäytyä nykyisessä veroprosentissa.

Oheismateriaalina ovat historiatiedot kunnallisveroprosentin ja efektiivisen veroprosentin kehityksestä verrattuna koko maahan, Virtain verotulokertymä tilinpäätösten 2012 - 2020 mukaan sekä ennuste

2021 - 2024, talousarvioehdotuksen 2022 tuloslaskelma ja toteuma-ennuste 2021.

Valmistelija: talousjohtaja

Ehdotus: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Virtain kaupungin vuoden 2022 tuloveroprosentti on 21,25 %.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Lisätietoja: Talousjohtaja, oto. hallintojohtaja Kaisa Jaatinen, puh. (03) 485 1221, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Kaupunginvaltuusto

Vuoden 2022 kiinteistöveroprosentti

48/02.02.00/2021

KH 01.11.2021 § 361

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n (1266/2001) mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle lain mukaan viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia.

Kiinteistöverolain mukaiset kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit vuodelle 2022 ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti **tulee määrätä** välillä 0,93–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti **tulee määrätä** välillä 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti **tulee määrätä** välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti **voidaan määrätä** välillä 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti **voidaan määrätä** välillä 0,00–2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti **voidaan määrätä** välillä 2,00–6,00 %

Kiinteistöveroprosentit Virroilla vuonna 2021

vakituinen asuinrakennus 0,45 %

muu asuinrakennus 1,00 %

yleinen kiinteistövero 0,93 %

voimalaitosten kiinteistövero 3,10 %

Rakentamattomalle rakennuspaikalle ei ole määritelty erillistä kiinteistöveroprosenttia. Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti on 0 %.

Kiinteistöveron tuotto-odotus vuodelle 2021 on 1,88 miljoonaa euroa. Kiinteistöveron tuottoennuste vuodelle 2022 on myös 1,88 miljoonaa euroa. Kiinteistöveron tuotosta noin 45 % kertyy yleisestä kiinteistöverosta, 33 % vakituisten asuinrakennusten kiinteistöverosta ja 22 %

muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöverosta. Mikäli kaikkien kiinteistöverolajien veroprosenttia korotettaisiin 0,05 % -yksikköä, se tarkoittaisi noin 135 000 euron lisäystä kiinteistöverotuloihin.

Talousarvion valmistelutilanteen mukaan vuosi 2022 muodostuu hie-
man ylijäämäiseksi, joten välitöntä tarvetta kiinteistöveron korotuk-
selle ei ole.

Valmistelija: talousjohtaja, oto. hallintojohtaja

Ehdotus: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Virtain kaupun-
gin vuoden 2022 kiinteistöveroprosenteiksi vahvistetaan

- vakituinen asuinrakennus 0,45 %
- muu asuinrakennus 1,00 %
- yleinen kiinteistövero 0,93 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti on 0 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti on 3,10 %.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Lisätietoja: Talousjohtaja, oto. hallintojohtaja Kaisa Jaatinen, puh. (03) 485
1221, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Kaupunginvaltuusto

Talousarvio 2022 ja taloussuunnitelma vuosille 2023-2024 / talousarvion luonnosversio, lähetekeskustelu

48/02.02.00/2021

KH 01.11.2021 § 362 Kaupunginhallitus saa luettavakseen talousarvion 2022 + taloussuunnitelman 2023-2024 luonnosversion sisältäen luvut 6 -18.

Talousarvion käsittelyä jatketaan kaupunginhallituksen 8.11.2021 pidettävässä kokouksessa.

Valmistelija: talousjohtaja

Ehdotus: Kaupunginhallitus käy lähetekeskustelun vuoden 2022 talousarviosta ja vuosien 2023-2024 taloussuunnitelman luonnosversiosta ja palauttaa sen valmisteluun.

Päätös: Kaupunginhallitus kävi lähetekeskustelun vuoden 2022 talousarviosta ja vuosien 2022-2023 taloussuunnitelman luonnosversiosta ja palautti sen valmisteluun.

Lisätietoja: Talousjohtaja, oto. hallintojohtaja Kaisa Jaatinen, puh. (044)715 1221, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Kaavoitus- ja kehittämispäällikön virkavaalin vahvistaminen

225/01.01/2021

KH 01.11.2021 § 363 Kaupunginhallitus on valinnut 4.10.2021 § 329 kaavoitus- ja kehittämispäällikön virkaan rakennusinsinööri Mika Aallon Ruovedeltä. Lisäksi kaupunginhallitus päätti valintapäätöksen yhteydessä, että virkasuhteen täyttämiseksi noudatetaan 6 kk:n koeaikaa.

Valintapäätös on saanut lainvoiman. Aalto on ilmoittanut ottavansa viran vastaan sekä toimittanut viranhaltijalain 7 §:n 3 momentin mukaisen terveystilaa koskevan selvityksen.

Hallintosäännön 47 §:n mukaan:

"Ehdollisen valintapäätöksen vahvistaa palvelussuhteeseen ottamisesta päättäneen viranomaisen. Valtuuston ehdollisen valintapäätöksen vahvistaa kuitenkin kaupunginhallitus."

Hallintosäännön 55 §:n mukaan:

"Toimielin, osastopäällikkö ja esimies päättävät henkilöstöjaoston ohjeiden mukaisesti ottamansa henkilöstön tehtäväkohtaisesta peruspalkasta palvelussuhteen alkaessa sekä sen tarkistamisesta palvelussuhteen kestäessä."

Valmistelija: kaupunginjohtaja

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää vahvistaa kaavoitus- ja kehittämispäällikön virkavaalin. Mika Aalto aloittaa virassa 2.11.2021.

Virkasuhteessa käytetään kuuden kuukauden koeaikaa 2.11.2021 alkaen.

Kaupunginhallitus päättää kaavoitus- ja kehittämispäällikön viran tehtäväkohtaiseksi palkaksi 4.722,76 euroa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Lisätietoja: Kaupunginjohtaja Henna Viitanen, puh. 044-715 1201, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Asianosainen, palkanlaskenta

Valtuustoaloite kokoontumistiloista

183/00.02.00/2021

SIVIL 25.08.2021 § 78

Oheisaineistona on 7.6.2021 kaupunginvaltuuston kokouksessa tehty valtuustoaloite koskien kirjastolta ja Tredulta poistuvia tiloja.

Ehdotus vastaukseksi:

Kirjastolle jäävät käytöstä poistuneet luokkatilat ja tiloihin jäävät tykki ja valkokangas. Lisäksi luokissa on vesipisteet (käsienpesualtaat), joten minikeittiökin on mahdollinen.

Kansalaisopisto on ottanut käyttöönsä ne tilat, jotka olivat aiemmin esioppilaiden ja koululaisten aamu- ja iltapäivätoiminnan käytössä. Tiloissa voidaan järjestää kursseja ja yleisötilaisuuksia, kuten vapautuvissa luokkatiloissakin.

Toteutamme kyselyn vapautuvien tilojen käytöstä sekä sidosryhmille että asiakkaille. Kun saadaan kyselyn vastauksia, voidaan jatkaa suunnittelua.

Valmistelija: Sivistystoimen johtaja, p. 044-7151260

Ehdotus: Sivistyslautakunta hyväksyy edellä olevan ehdotuksen mukaisen vastauksen kokoontumistiloja koskevaan valtuustoaloitteeseen ja antaa sen edelleen kaupunginhallitukselle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin. Lisäksi lautakunta esitti listalle Galleria Virinää tilan monikäyttöisyyden ja loistavan sijaintinsa vuoksi.

Lisätietoja: Sivistystoimen johtaja Tuula Jokinen, p. 044-7151260,
tuula.jokinen@virrat.fi

Jakelu: Kaupunginhallitus

KH 01.11.2021 § 364

Syyskuussa 2021 kaupunginhallituksen nimeämä työryhmä kartoitti vapautuvia tiloja. Myös tilatyöryhmän arvioi kirjaston vapautuneiden tilojen sekä Galleria Virinän toimivan loistavasti myös kokoustiloina. Kirjaston luokkatilaa on mahdollista vuokrata ulkopuolisille tahoille esim. kurssitoimintaan sekä tarjota kuntalaisille kokoustilaksi ovien lukitusjärjestelmän ja varausjärjestelmän tultua käyttöön sekä antaa toimintaohje tilojen käytöstä.

Valmistelija: kaupunginjohtaja

Ehdotus: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee sivistyslautakunnan ja tilatyöryhmän esityksen tiedoksi ja asian aloitteena loppuun käsitellyksi. Sivistystoimen tulee aktiivisesti markkinoida tilojaan myös kuntalaisten kokouksina sekä antaa toimintaohje tilojen käytöstä.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Lisätietoja: Sivistystoimen johtaja Tuula Jokinen, puh. 044-7151260, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Valtuusto

Tiedoksi kaupungin viranomaisten pöytäkirjoja ja päätöksiä

KH 01.11.2021 § 365

Kuntalain (410/2015) 92 §:

”Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että liikelaitoksen johtokunta, sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija voivat ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Tällöin asiaa ei voida ottaa sen lautakunnan käsiteltäväksi, jonka alainen liikelaitoksen johtokunta on. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kunnanhallituksessa.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;*
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;*
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.”*

Kaupunginhallitus on tämän johdosta antanut ohjeet (18.3.2013/128§) ottokelpoisten päätösten ilmoittamismenettelystä kaupunginhallitukselle.

Pöytäkirjat, asialistat esityslistan oheismateriaalina:

- Liikelaitos Marttisen johtokunta 26.10.2021
- Lupapalvelulautakunta 27.10.2021
- Perusturvalautakunta 12.10.2021

Viranhaltijapäätökset:

-

Valmistelija: talousjohtaja, oto. hallintojohtaja

Ehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat ja päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen niihin liittyviä päätöksiä.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Lisätietoja: Talousjohtaja, oto. hallintojohtaja Kaisa Jaatinen, puh. 044-715 1221, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Ilmoitusasiat

KH 01.11.2021 § 366

1. Seinäjoen koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuuston allekirjoitettu pöytäkirja 25.10.2021.
2. Pirkanmaan TE-toimiston tilannekatsaus 9/2021 ja tulostavoite-toteuma.
3. Pirkanmaan työllisyyskatsaus, syyskuu 2021. Virtain työttö-myysaste 7,3 %.

Valmistelija: hallintosihteeri

Ehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös: Kaupunginhallitus merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Lisätietoja: Talousjohtaja, oto. hallintojohtaja Kaisa Jaatinen, puh. 044-715 1221, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

OIKAISUVAATIMUSOHJE, VALITUSOSOITUS, MUUTOKSENHAKUKIELTO

MUUTOKSENHAKUKIELTO	
Muutoksenhakukielto	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 355-358, 360-362, 364-366 §
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät 359, 363 (osin) §
	Hvall 3 §:n 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet
OIKAISUVAATIMUSOHJEET	
Oikaisuvaatimus-oikeus	Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen
Oikaisuvaatimusviranomaisen	Viranomainen , jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, sähköpostiosoite: Virtain kaupunginhallitus Pykälät 359, 363 (osin) § Kirjaamon yhteystiedot: Postiosoite: PL 85, 34801 Virrat Käyntiosoite: Virtaintie 26, 34800 Virrat Sähköpostiosoite: kirjaamo@virrat.fi Faksinumero: 4758555 Puhelinnumero: 03-485 1211, 03 485 111 (vaihde) Aukioloaika: ma-pe klo 9-15
Oikaisuvaatimusaika	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Virtain kaupungin kirjaamoon / toimitelmelle määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: • päätös, johon haetaan oikaisua • miten päätöstä halutaan oikaistavaksi • millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.
VALITUSOSOITUS (KUNNALLISVALITUS, HALLINTOVALITUS)	
Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
	Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite: (rasti)
	Virtain kaupunginhallitus , PL 85, Virtaintie 26, 34800 VIRRAT, sähköposti: kirjaamo@virrat.fi
	Hämeenlinnan hallinto-oikeus , Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA puh. 029 56 42200, fax 029 56 42269, virastoposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
	Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

	https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet .
	Kunnallisvalitus, pykälät, Valitusaika 30 päivää
	Hallintovalitus, pykälät, Valitusaika __ päivää
	<p>Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.</p> <p><i>Asianosaisen</i> katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.</p> <p><i>Kunnan jäsenen</i> katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.</p> <p>Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.</p>
	<p>Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite</p> <p>Pykälät</p> <p>Valitusaika __ päivää</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</p>
Valitusperusteet	<p>Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että</p> <ul style="list-style-type: none"> • päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, • päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai • päätös on muuten lainvastainen. <p>Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.</p>
Valituskirja	<p>Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:</p> <ul style="list-style-type: none"> • päätös, johon haetaan muutosta • miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi • perusteet, joilla muutosta vaaditaan. <p>Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.</p> <p>Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.</p> <p>Valitukseen on liitettävä:</p> <p>päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.</p>
Lisätietoja	<p>Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta.</p> <p>Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaisissa (1455/2015) säädetään.</p>
Pöytäkirjan nähtävilläolopvm	Pöytäkirja on asetettu nähtäville kaupungin nettisivuille 4.11.2021

Liitetään pöytäkirjaan