Aika	25.02.2021 klo 17:30 - 20:40
Paikka	Kaupunginhallituksen kokoushuone / Teams

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
55	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta	127
56	Elinkeinotoiminnan käytössä olevien kiinteistöjen kehittämissuunnitelma	128
57	Talousarvion 2020 toteuma / tilinpäätösennuste	136
58	Elinvoimapäällikön virkavaali	138
59	Lausunto hallituksen esitysluonnoksesta eduskunnalle sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen lainsäädäntöön sekä eräihin muihin lakeihin tehtävistä muutoksista sote-uudistuksesta johtuen (Sote100)	142
60	Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien asettaminen vuoden 2021 kuntavaaleissa	144
61	Tiedoksi kaupungin viranomaisten pöytäkirjoja ja päätöksiä	147
62	Ilmoitusasiat	149
63	Määräalan myynti kiinteistöstä 936-25-2-1 Nicewood Oy:lle	150
64	Määräalan vuokraaminen kiinteistöstä 936-409-10-358 Puttosmetsä matkaviestintukiasemalle ja siihen liittyvälle mastolla	152
65	Kaupunginvaltuuston 22.2.2021 päätösten täytäntöönpano	155
66	Merikanto-opiston pankkitilin käyttöoikeudet ja palvelut	157
67	Kaupunginjohtajan hallitusvastuiden järjestelyt	158
68	Kaupunginjohtajan viran väliaikainen hoitaminen	159
69	Määräaikaisen hallinto- ja talouspäällikön toimen täyttölupa	160

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Mäntysalmi Tuula	Puheenjohtaja	
	Kontoniemi Teemu	1. vpj	osallistui kokoukseen Teamsin kautta
	Majanen Tytti	2. vpj	osallistui kokoukseen Teamsin kautta
	Heinonen Tapani	jäsen	osallistui kokoukseen Teamsin kautta
	Kalliomäki Eila	jäsen	
	Kangas Sanna	jäsen	osallistui kokoukseen Teamsin kautta
	Koskela Reijo	jäsen	osallistui kokoukseen Teamsin kautta
	Kotalampi Katja	jäsen	osallistui kokoukseen Teamsin kautta
	Mäkinen Aimo	jäsen	ei osallistunut esteellisenä 68 §:n käsittelyyn
	Tarvainen Harri	jäsen	
MUU	Kaleva Keijo	KV:n puheenjohtaja	osallistui kokoukseen Teamsin kautta
	Mäkinen Olavi	KV:n 1. vpj.	osallistui kokoukseen Teamsin kautta
	Saarinen Johanna	KV:n 2. vpj.	osallistui kokoukseen Teamsin kautta
	Viitasaari Juha	kaupunginjohtaja, esittelijä	
	Viitanen Henna	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	osallistui kokoukseen Teamsin kautta, ei osallistunut esteellisenä 68 §:n käsittelyyn
	Jaatinen Kaisa	talousjohtaja	osallistui kokoukseen Teamsin kautta 56-57 §:ien aikana klo 17.50-18.24

ALLEKIRJOITUKSET

Tuula Mäntysalmi	Henna Viitanen	Juha Viitasaari
Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä	Pöytäkirjanpitäjä
55-69 §	55-67, 69 §	68 §

KÄSITELLYT ASIAT 55 - 69
LIITTEET 1/59, 2/60, 3/63, 4/64 §

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS 1.3.2021

Reijo Koskela Sanna Kangas

Ptk:n tark.

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ 2.3.2021 kaupungin www-sivuilla

Henna Viitanen, hallintojohtaja

Kaupunginhallitus § 55 25.02.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

KH 25.02.2021 § 55

Hallintosäännön 127 §:n mukaan
Toimielin käsittelee asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asiahallinta- tai äänestysjärjestelmää.

Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Tällöin edellytyksenä on läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö- ja ääniyhteydessä.

Hallintosäännön 146 §:n mukaan
Hallintosäännön 146 §:n mukaan pöytäkirjaan tulee tehdä merkintä käytetyistä päätöksentekotavoista (varsinainen kokous, sähköinen kokous, yksilöidään päätökset, jotka on tehty sähköisessä päätöksentekomenettelyssä).

Ehdotus: Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirja tarkastetaan 1.3.2021 ja pidetään julkisesti nähtävillä 2.3.2021.

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Sanna Kangas ja Reijo Koskela.

Kaupunginhallitus päättää toteuttaa tämän kokouksen osin sähköisesti Teams-järjestelmän välityksellä siten, että sähköisesti kokoukseen läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö- ja ääniyhteydessä.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Teamsin kautta kokoukseen osallistuivat luottamushenkilöistä Tytti Majanen, Teemu Kontoniemi, Katja Kotalampi, Sanna Kangas, Reijo Koskela, Tapani Heinonen, Keijo Kaleva, Johanna Saarinen ja Olavi Mäkinen sekä viranhaltijoista Henna Viitanen

———————

Kaupunginhallitus	§ 118	10.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 189	05.06.2017
Kaupunginhallitus	§ 205	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 167	01.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 248	21.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 56	25.02.2021

Elinkeinotoiminnan käytössä olevien kiinteistöjen kehittämissuunnitelma

185/10/2020

KH 10.04.2017 § 118

Kaupunginvaltuusto on 15.12.2015 hyväksynyt sopimuksen, jolla Virtain kaupunki antaa toimitilakiinteistöjen ja teollisuushallien vuokraustoiminnan Virtain Yrityspalvelu Oy:n tehtäväksi 1.1.2016 alkaen kuntalain yhtiöittämisvelvoitteen toteuttamiseksi.

Sopimuksen mukaan Virtain Yrityspalvelu vuokraa Virtain kaupungin omistuksessa olevia toimitilakiinteistöjä ja teollisuushalleja omaan lukuunsa. Virtain Yrityspalvelu laskuttaa kaupungilta viisi prosenttia kaupungin omistamien kiinteistöjen vuokratuotosta korvaukseksi vuokraustoiminnan harjoittamisesta.

Toiminnan laajentuessa on tarpeen arvioida toimintamallia uudelleen ja laatia kehittämissuunnitelma elinkeinotoiminnan käytössä olevien kiinteistöjen tulevan toimintamallin osalta. Kehittämissuunnitelman tulee sisältää nykytilan arvio sekä mahdolliset muut toimintavaihtoehdot voimassa olevan lainsäädännön vaatimukset huomioiden.

Asiaan liittyy useiden eri lakien ja säännösten kuten kuntalain, osakeyhtiölain, kirjanpitolain, kilpailulain sekä eri verolakien tulkintaa ja soveltamista, joten selvityksen toteuttamisessa on tarpeen käyttää ulkopuolista asiantuntijaa.

Valmistelija: talousjohtaja

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää käynnistää elinkeinotoiminnan käytössä olevien kiinteistöjen vuokraustoiminnan kehittämissuunnitelman, joka sisältää nykymallin sekä eri kehittämisvaihtoehtojen arvioinnin lainsäädännön ja talouden näkökulmista.

Vastuuhenkilöksi kehittämissuunnitelman laatimiseksi nimetään talousjohtaja. Kehittämissuunnitelman toteutuksessa voidaan käyttää ulkopuolista asiantuntijaa.

Kehittämissuunnitelma esitellään kaupunginhallitukselle toukokuun 2017 loppuun mennessä.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

_____

Lisätietoja: Talousjohtaja Kaisa Jaatinen, puh. (03) 485 1221, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

KH 05.06.2017 § 189

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 10.4.2017 päättänyt käynnistää elinkeinotoiminnan käytössä olevien kiinteistöjen vuokraustoiminnan kehittämissuunnitelman.

BDO Oy on laatinut selvityksen, jossa käydään läpi kuntalain ja muun lainsäädännön ja sääntelyn näkökulmasta vuokraustoiminnan nykymallia sekä vaihtoehtoisia kehittämismahdollisuuksia. Selvitys on oheismateriaalina.

Nykytila

Kaupunki omistaa kuusi elinkeinotoiminnan käytössä olevaa kiinteistöä joiden hallintaoikeuden se on luovuttanut Virtain Yrityspalvelu Oy:lle vuokraustoiminnan harjoittamiseksi. Virtain Yrityspalvelu Oy vuokraa kiinteistöjä elinkeinonharjoittajille ja saa toiminnasta 5 %:n provision vuokratuotosta.

Lakien ja muun sääntelyn näkökulma

Kuntalain mukaan kunnan toimialaan ei ole katsottu kuuluvan yritysriskien kantaminen tai puhtaasti kaupallinen tai teollinen toiminta. Kunnan ei tulisi harjoittaa elinkeinotoimintaa, mikäli markkinoilla on saatavilla vastaavia palveluita yksityisten toimijoiden tuottamana. Myös kunnan elinkeinopolitiikkaan liittyvällä toiminnalla tulisi siten olla liityntä kunnan asukkaiden hyvinvointiin, kuten työllisyyteen ja toiminnan tulisi olla paikallista. Saattaa olla mahdollista, ettei hallien rakennuttaminen suoraan kaupungin taseeseen yrityksiä varten kuulu kunnan toimialaan, ellei toiminnalle ole kunnan tehtäviä edistäviä muita tarkoitusperiä, kuten työllisyyden edistäminen.

Kuntalain 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi. Kuntalain (126 § 1.6.) mukaan kunta ei hoida tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla ainakaan, jos kunta ostaa, myy tai vuokraa kiinteistöjä ja toiminta liittyy kunnan maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettujen tehtävien hoitoon. Lain valmisteluasiakirjoissa on tältä osin viitattu lähinnä kunnan harjoittamaan alueiden käytön suunnitteluun liittyvään tonttikauppaan. Kiinteistötoimintaan liittyvän rakentamistoiminnan on sen

sijaan katsottu hallituksen esityksen mukaan kuuluvan yhtiöittämisvelvollisuuden piiriin. Kilpailuviraston mukaan kunnan voidaan lähtökohtaisesti katsoa toimivan kiinteistövuokrauksessa markkinoilla kilpailutilanteessa, kun se vuokraa kiinteistöjä tai tiloja kunnan ulkopuolisille toimijoille ja toiminta rinnastuu yksityisten markkinatoimijoiden harjoittamaan vuokraustoimintaan. Kuntalain 127 §:n 5-kohta kuitenkin sallii tilojen vuokrauksen tytäryhteisölle, kuten on toimittu Virtain Yrityspalvelu Oy:n tapauksessa

Kuntalain 130 §:n mukaan kunta voi luovuttaa tai antaa kiinteistön vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta ehtoja. Mikäli kiinteistö luovutetaan tai annetaan vuokralle ilman tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso. Tämä koskee myös kunnan luovutuksia tai vuokrausta sellaiselle tytäryritykselleen, joka toimii markkinoilla.

Toiminnan järjestämisessä tulee huomioida myös EU:n valtiontukisääntelyn yritystukiin liittyvät rajoitukset. Julkisyhteisön yrityksille myöntämät valikoivat tuet, jotka voivat vääristää kilpailua ja vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan, ovat EU-lainsäädännöstä johtuen pääsääntöisesti vain rajoitetusti mahdollisia. Tukea voivat olla pääomasijoitukset, lainat tai takaukset, ellei niitä ole tehty markkinaehdoin ja erilaiset maksuhelpotukset tai alihintaiset palvelut. Tukea voivat olla myös kunnan omalle tytäryritykselleen suuntaamat tukitoimenpiteet.

Kunta voi myöntää lain sallimissa rajoissa vakuutta vastaan lainoja ja takauksia tytäryrityksilleen. Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Johtopäätökset

Edellä esitetyn perusteella, mikäli kaupunki rakennuttaa toimitiloja yritysten käyttöön, on nykyisestä kilpailuneutraliteettilainsäädännöstä johtuen suositeltavaa, että tällainen toiminta järjestetään peruskunnan sijasta konsernin tytäryrityksessä, vaikka toiminnalla onkin olemassa kunnan muita tehtäviä edistäviä vaikutuksia. Luovutettaessa kiinteistöjä tytäryrityksille on niiden arvosta hankittava arviokirja. Mikäli kiinteistöjen vuokraustoimintaa siirretään yhtiölle tai yhtiötä rahoitetaan, tulee ennen päätöksentekoa lisäksi arvioida EU:n valtiontukisääntelyn soveltuvuus järjestelyyn.

Kehittämisvaihtoehdot

Kehittämisvaihtoehtoja on selvitetty tarkemmin oheismateriaalissa. Virtain kaupungin ja Virtain Yrityspalvelu Oy:n tilanteessa keskeiset vaihtoehdot ovat:

1. Virtain kaupunki luovuttaa olemassa olevat kiinteistöt pääomasijoituksena Virtain Yrityspalvelu Oy:lle ja rakenteille tulevan rakennuksen kaupalla. Jatkossa Virtain Yrityspalvelu Oy rakennuttaa mahdolliset elinkeinotoiminnan käyttöön tulevat kiinteistöt.
   1.1. Järjestelyssä huomioitavat seikat
   - Luovutettavien kiinteistöjen arvosta tulee hankkia arviokirjat.
   - EU:n valtiontukisääntely huomioitava
   - Virtain Yrityspalvelu Oy:n tulee maksaa 4 %:n varainsiirtovero luovutuksen kohteena olevan omaisuuden arvosta.
   - Virtain Yrityspalvelu Oy:n oma pääoma vahvistuu olennaisesti pääomasijoituksen johdosta.
   - Virtain Yrityspalvelu Oy:n osakkeiden arvo Virtain kaupungin taseessa kasvaa pääomasijoituksen verran ja ylittää olennaisesti Virtain Yrityspalvelu Oy:n oman pääoman. Mikäli kiinteistöjen arvo ei ylitä tasearvoa, saattaa tämä johtaa arvonalennuskirjaukseen Virtain kaupungilla.
   - Luovutus voidaan toteuttaa osittain siten, että Virtain kaupunki antaa lainaa Virtain Yrityspalvelu Oy:lle jolloin sijoitus omaan pääomaan on alhaisempi.
   - Yhtiölle muodostuu voitonjakokelpoisia varoja, joten velvollisuus maksaa korkoa pääomalainoille on olemassa.

2. Virtain kaupunki luovuttaa olemassa olevat kiinteistöt liiketoimintasiirrossa. uudelle perustettavalle yhtiölle ja rakenteille tulevan rakennuksen kaupalla. Jatkossa uusi yhtiö rakennuttaa mahdolliset elinkeinotoiminnan käyttöön tulevat kiinteistöt. Virtain Yrityspalvelu Oy sulautuu uuteen yhtiöön.
   2.1. Järjestelyssä huomioitavat seikat
   - Luovutettavien kiinteistöjen arvosta tulee hankkia arviokirjat.
   - EU:n valtiontukisääntely huomioitava
   - Verohallinnolta tulee hakea ennakkoratkaisu siitä katsotaanko järjestely elinkeinoverolain mukaiseksi liiketoimintasiirroksi. Tällä on vaikutusta mm. velvollisuuteen suorittaa varainsiirtoveroa.
   - Sulautumisessa Virtain Yrityspalvelu Oy:n negatiiviset voittovarat yhdistyvät sijoitetun oman pääoman rahastoon. Oman pääoman määrä on muutoin sama kuin vaihtoehdossa 1.
   - Menettely johtaa siihen, että yhtiön osakkeiden ar-

vo Virtain kaupungin taseessa kasvaa pääomasijoituksen verran ja ylittää olennaisesti yhtiön oman pääoman. Mikäli kiinteistöjen arvo ei ylitä tasearvoa, saattaa tämä johtaa arvonalennuskirjaukseen Virtain kaupungilla.
- Yhtiölle muodostuu voitonjakokelpoisia varoja, joten velvollisuus maksaa korkoa pääomalainoille on olemassa.

3. Toimintaa jatketaan nykyiseen tapaan ja Virtain Yrityspalvelu Oy:lle myönnettyjä pääomalainoja muunnetaan sijoitukseksi sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Tällöin Virtain kaupungin lainasaaminen siirtyy taseessa oman pääoman arvoon.
   3.1. Järjestelyssä huomioitavat seikat
   - EU:n valtiontukisääntely huomioitava
   - Kaupungilta poistuu oikeus saada korkotuottoa, mutta osingon maksu on mahdollista.
   - Menettely ei ole välttämätön osakeyhtiölain näkökulmasta, koska pääomalainat kattavat negatiivisen oman pääoman.

Valmistelija: talousjohtaja

Ehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee raportin tiedoksi ja palauttaa asian jatkovalmisteluun.

Päätös: Kaupunginhallitus merkitsi raportin tiedoksi ja palautti asian jatkovalmisteluun.

_____

Lisätietoja: Talousjohtaja Kaisa Jaatinen, puh: (03) 485 1221, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

KH 17.06.2019 § 205

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on 4.2.2019 antanut päätöksen jossa linjataan, että teollisuushallien tulisi olla niitä vuokraavan yhtiön omistuksessa. Kaupunginhallitus on 25.2.2019 § 51 päättänyt *käynnistää toimenpiteet, jolla täytetään hallinto-oikeuden päätöksessä esiin nostetut asiat ja hallit siirretään Virtain Yrityspalvelu Oy:lle. Selvitys asian etenemisestä tulee tuoda kaupunginhallitukselle kesäkuun 2019 loppuun mennessä.*

Eri vaihtoehdoista hallien siirtämiseksi on vuonna 2017 teetetty selvitys ulkopuolisella asiantuntijalla. Hallien siirtämistä lähdetään toteuttamaan tehdyn selvityksen perusteella. Ensimmäisenä toimenpiteenä tulee kiinteistöistä hankkia arviokirjat. Kiinteistöjen käyvällä arvolla on vaikutusta arvioitaessa eri toteutusvaihtoehtoja.

Valmistelija: talousjohtaja

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että kaupungin omistamista teollisuushalleista hankitaan arviokirjat ja valtuuttaa kaavoitus- ja kehittämispäällikön hoitamaan asiaa.

Elokuun 2019 loppuun mennessä kaupunginhallitukselle esitellään päivitetyt vaihtoehdot, joiden perusteella voidaan tehdä päätös toteutustavasta.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen keskustelun jälkeen yksimielisesti.

Talousjohtaja Kaisa Jaatista kuultiin asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn ajan. Jaatinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.40.

_____

Lisätietoja: Talousjohtaja Kaisa Jaatinen, puh. (044)715 1221, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Kaavoitus- ja kehittämispäällikkö, elinkeinopäällikkö

KH 01.06.2020 § 167

Asian käsittely on viivästynyt muiden projektien sekä henkilövaihdosten johdosta. Asian selvittäminen ja toteuttamistavan valinta on otettu myös vuoden 2020 talousarviotavoitteeksi.

BDO Oy on päivittänyt aikaisemman selvityksen eri vaihtoehdoista ja niiden taloudellisista vaikutuksista. Selvityksessä on otettu huomioon muutokset rakennuksissa ja niiden tasearvoissa kuten myös Virtain Yrityspalvelu Oy:n taloudessa. Selvityksen sisältöä on aikaisemmasta muutettu siten, että siirtoon sisältyisivät ainoastaan ne rakennukset, joissa harjoitetaan puhtaasti markkinoilla tapahtuvaa elinkeinotoimintaa tai tilat ovat sellaiseen toimintaan tarkoitetut/soveltuvat.

Oheismateriaalina kaupunginhallituksen jäsenille on päivitetty selvitys, kiinteistöjen arviokirjat sekä yhteenveto vaihtoehdoista ja niiden taloudellisista vaikutuksista.

Valmistelija: talousjohtaja

Ehdotus: Kaupunginhallitus käy asiasta ohjauskeskustelun ja palauttaa asian valmisteluun.

Päätös: Esittelijä muutti ehdotustaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus käy asiasta ohjauskeskustelun ja päättää hakea verottajalta ennakkoratkaisun koskien yhtiöittämistä liiketoimintasiirtona. Asia palautetaan jatkovalmisteluun.

Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun ehdotuksen yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Asiantuntijana tämän pykälän aikana kuultiin talousjohtaja Kaisa Jaatista, joka poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 19.30.

———————

Lisätietoja: Talousjohtaja Kaisa Jaatinen, puh. 044-715 1221, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

KH 21.09.2020 § 248

Verohallinto on 11.9.2020 antanut päätöksen ennakkoratkaisuhakemukseen. Oheismateriaalina olevan päätöksen mukaisesti verohallinto katsoo, että siirtoon ei sovelleta elinkeinoverolain 52 d:ssä säädettyä periaatetta eikä kyseessä ole siten mainitussa lainkohdassa tarkoitettu liiketoimintasiirto.

Valmistelun kuluessa on vahvistunut se käsitys, että yhtiöittäminen olisi joka tapauksessa järkevä toteuttaa liiketoimintasiirron tapaan uuteen yhtiöön, jolloin perustettavalle yhtiölle siirtyy apporttina kaikki toimintaan liittyvät varat ja velat. Myöhemmin Virtain Yrityspalvelu Oy sulautuisi uuteen perustettuun yhtiöön.

Valmistelija: talousjohtaja, kaupunginjohtaja

Ehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee saapuneen päätöksen tiedoksi ja päättää, että päätökseen ei haeta muutosta.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että asian valmistelua jatketaan lisäselvityksillä.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen keskustelun jälkeen yksimielisesti.

Asiantuntijana tämän pykälän aikana oli paikalla talousjohtaja Kaisa Jaatinen klo 17.34 - 18.24.

———————

Lisätietoja: Talousjohtaja Kaisa Jaatinen, puh. 044-715 1221, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

KH 25.02.2021 § 56 Edellisen käsittelyn yhteydessä kaupunginhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun. Jatkovalmistelun yhteydessä on muun muassa käyty keskusteluja kiinteistöjen käyttäjien kanssa. Lisäksi kaupungin-

valtuustolle on ehdotettu (käsittely 22.2.2021), että yksi kokonaisuuteen liittyvä rakennus myytäisiin. Mikäli kauppa hyväksytään, siirrettävään kokonaisuuteen sisältyisi seuraavat rakennukset.

Kohde	Osoite	Kiinteistötunnus
Finncont rakennukset	Kiertotie 10-12	936-15-7-14
Lekatie 6	Lekatie 6	936-11-3-7
Kitusenkulman teollisuushalli	Ilveskatu 8	936-25-2-1

Jatkovalmistelussa on edelleen vahvistunut ajatus siitä, että vuokraustoiminta on tarkoituksenmukaista keskittää uuteen perustettavaan yhtiöön, johon edellä mainittu kokonaisuus siirrettäisiin elinkeinoverolain 52 d §:n liiketoimintasiirron periaatteita noudattaen. Liiketoimintasiirrossa perustettavalle yhtiölle siirretään liiketoimintakokonaisuus varoineen ja velkoineen. Tavoitteena on, että siirrosta ei aiheudu vuokralaisille vuokrankorotusta tai muita lisäkuluja. Osassa vuokrasopimuksista on myös kirjaus, jonka mukaan mahdollisesta kiinteistöverosta vastaa vuokranantaja.

Toisessa vaiheessa Virtain Yrityspalvelu Oy:n toiminta tulisi osaksi perustettavan uuden yhtiön toimintaa. Käytännössä tämä todennäköisesti toteutettaisiin osakeyhtiölain mukaisena sulautumisena, jonka seurauksena Virtain Yrityspalvelu Oy purkautuisi.

Valmistelija: talousjohtaja, kaupunginjohtaja

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että edellä yksilöityihin rakennuksiin liittyvä toimintakokonaisuus siirretään perustettavalle yhtiölle varoineen ja velkoineen noudattaen liiketoimintasiirron periaatteita.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Asiantuntijana tämän pykälän ajan kuultiin talousjohtaja Kaisa Jaatista, joka saapui kokoukseen klo 17.50 tämän pykälän alkaessa Teams-etäyhteyden kautta.

_____

Lisätietoja: Talousjohtaja Kaisa Jaatinen, puh. 044-715 1221, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Valtuusto

Kaupunginhallitus § 57 25.02.2021

Talousarvion 2020 toteuma / tilinpäätösennuste

64/02.02.00/2019

KH 25.02.2021 § 57

Vuoden 2020 talousarvion täytäntöönpano-ohjeessa on määrätty, että toimielimen on käsiteltävä taloustilanteensa vähintään kerran kuukaudessa. Kaupunginhallitukselle toteuma raportoidaan toimielimittäin. Vuoden 2020 talousarvion alustava toteuma 31.12.2020 tilanteen mukaisena on oheismateriaalina. Toteuma sisältää merkittävimmät tulo- ja menoerät kuten lomapalkkavelan, Keiturin Sote Oy:n loppulaskun sekä erikoissairaanhoidon menot. Tilinpäätöskirjauksia kuitenkin vielä tehdään, joten luvut eivät ole lopulliset, mm. viimeisen neljänneksen poistot on arvioitu.

Valmistelun tässä vaiheessa on tiedostettu joitain tarpeita omaisuuserien arvojen tarkasteluun. Poistoissa ja arvonalentumisissa on tässä vaiheessa huomioitu Yrittäjäntien hallin myynnistä aiheutuva tappio sekä Rantatien koulun poistuminen käytöstä kesällä 2021 (poistosuunnitelma oli muutettu aiemmin päättymään vuonna 2022). Näiden tulosvaikutus on yhteensä -568.236,77 euroa. Muita alaskirjaustarpeita saattaa vielä tulla esiin ja ne tuodaan hallituksen tietoon ennen tilinpäätöksen käsittelyä.

Yhteenvetoraportissa on esitetty koko kaupungin tuloslaskelman tämänhetkinen toteuma, verotulojen ja valtionosuuksien toteumat, käyttötalouden toteumat toimielimittäin sekä investoinnit.

Valmistelutilanteessa koko kaupungin tulos on toteutunut talousarviota myönteisemmin ylijäämän ollessa noin 2,2 milj.euroa. Positiiviseen tulokseen vaikuttaa ensisijaisesti valtionosuuksien toteutuminen olennaisesti talousarviota korkeammalla tasolla. Myös käyttötalouden toteutuminen talousarviota positiivisempana edesauttaa hyvän tuloksen muodostumista.

Valmistelutilanteessa toimielintason toimintakatteissa ei ole euromääräisesti merkittäviä talousarvion ylityksiä. Yksittäisillä tulosalueilla on ylityksiä, jotka tullaan tuomaan kaupunginhallituksen ja -valtuuston käsittelyyn lautakuntakäsittelyn jälkeen, ennen tilinpäätöksen hyväksymistä. Toimielinten toteumatietoja sekä menojen että tuottojen toteutumista on kommentoitu tarkemmin oheismateriaalina olevassa raportissa.

Valmistelija: talousjohtaja

Ehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee vuoden 2020 talousarvion toteuman ja tilinpäätösennusteen sekä todetut arvonalentumiset tiedoksi.

Ptk:n tark.

Päätös: Kaupunginhallitus merkitsi vuoden 2020 talousarvion toteuman ja tilinpäätösennusteen sekä todetut arvonalentumiset tiedoksi.

Talousjohtaja Kaisa Jaatista kuultiin asiantuntijana tämän pykälän ajan Teams- etäyhteyden kautta. Hän poistui tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.24.

_____

Lisätietoja: Talousjohtaja Kaisa Jaatinen, puh. (044)715 1221, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Kaupunginhallitus	§ 33	08.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 58	25.02.2021

Elinvoimapäällikön virkavaali

272/01.01/2020

KH 08.02.2021 § 33

Virtain kaupungin elinvoimapäällikön virka on ollut haettavana 13.1.- 5.2.2021 välisen ajan. Hakuilmoitus julkaistiin Kuntarekryssä, kaupungin www-sivuilla, mol.fi- palvelussa sekä sosiaalisessa mediassa.

Elinvoimapäällikkö vastaa yritysyhteistyöstä, elinvoimahankkeiden suunnittelusta ja toteuttamisesta, toimivien yritysten neuvonnasta ja auttamisesta, yrittäjien visioiden tukemisesta ja matkailun kehittämisestä yhdessä elinvoimaosaston sekä kaupunkikonsernin muiden asiantuntijoiden kanssa. Elinvoimapäällikkö johtaa kaupungin työllisyydenhoitoa ja edesauttaa kaupunkimarkkinointia yhdessä muun viestintätiimin kanssa.

Elinvoimapäällikön työ on itsenäistä ja monipuolista. Hän rakentaa elinvoimaista elinkeinoelämää huolehtimalla kaupungissa toimivista yrityksistä ja hankkimalla uusia toimijoita Virroille. Keskeisenä tehtävänä on kasvun ja elinvoiman aikaansaaminen. Tehtävä edellyttää hyvää ja ennakkoluulotonta markkinoinnin ja viestinnän kehittämisotetta ja osaamista.

Kelpoisuusehtona virkaan oli soveltuva koulutus sekä soveltuva alan kokemus. Eduksi luettiin tehtävään soveltuva korkeakoulututkinto, kuntaelämän tuntemus ja hankerahoitusosaaminen. Lisäksi arvostamme hyviä vuorovaikutustaitoja, markkinointihenkisyyttä, yrittäjyystaitoja ja hyvää kielitaitoa (vähintään sujuva englannin kielen taito).

Viran hakuaika päättyi 5.2.2021 klo 12.00. Määräaikaan mennessä virkaa haki 17 henkilöä.

Hallintosäännön 54 §:n mukaisesti kaupunginhallitus päättää elinkeinopäällikön viran täyttämisestä. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 11.1.2021 § 16 muuttaa elinkeinopäällikön virkanimikkeen elinvoimapäälliköksi. Muutos hallintosääntöön tehdään hallintosäännön seuraavalla tarkastuskerralla, kun muitakin muutoksia on tarpeen tehdä.

Valmistelija: hallintojohtaja

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää valita haastatteluun kutsuttavat hakijat.

Kaupunginhallitus nimeää haastattelutyöryhmän.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti seuraavaa:

Elinvoimapäällikön viran haastatteluun kutsutaan seuraavat hakijat Heikki Pietarinen, Ari Juvakka, Kaisa Vanhala, Tiina Perämäki, Minna Kankaanpää, Heidi Loukiainen ja Jari Pirhonen.

Kaupunginhallitus nimesi haastattelutyöryhmään seuraavat henkilöt: luottamushenkilöistä Tuula Mäntysalmi, Aimo Mäkinen, Sanna Kangas, Olavi Mäkinen, Katja Kotalampi, Keijo Kaleva ja Johanna Saarinen sekä viranhaltijoista Juha Viitasaari ja Henna Viitanen.

_____

Lisätietoja: Hallintojohtaja Henna Viitanen, puh. 044-715 1213, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

KH 25.02.2021 § 58

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 8.2.2021 §33 elinvoimapäällikön virkaa hakeneiden johdosta haastatteluun kutsuttavat.

Haastatteluun kutsuttiin seitsemän hakijaa. Haastattelut suoritettiin 16.-17.2.2021.

Kelpoisuusehtona virkaan oli soveltuva koulutus sekä soveltuva alan kokemus. Eduksi luettiin tehtävään soveltuva korkeakoulututkinto, kuntaelämän tuntemus ja hankerahoitusosaaminen. Lisäksi arvostamme hyviä vuorovaikutustaitoja, markkinointihenkisyyttä, yrittäjyystaitoja ja hyvää kielitaitoa (vähintään sujuva englannin kielen taito).

Perustuslain 125 §:n mukaiset yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin ovat taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

Lain kunnallisesta viranhaltijasta (304/2003) 5 §:n mukaan sellaiseen virkasuhteeseen, joka on ollut julkisesti haettavana, voidaan ottaa vain henkilö, joka on hakenut sitä kirjallisesti ennen hakuajan päättymistä ja silloin täyttää kelpoisuusvaatimukset.

Hallintosäännön 54 §:n mukaan elikeinopäällikön viran täyttämisestä päättää kaupunginhallitus. Elinkeinopäällikön nimike on muutettu elinvoimapäällikön viraksi. Hallintosääntö on vielä tältä osin muuttamatta.

Virkavaalissa noudatetaan kuntalain 105 §:n ja hallintosäännön 114 ja 115 §:ien määräyksiä. Viranhaltijalain 7 §:n mukaan virkasuhteeseen ottamisen edellytyksenä on, että siihen otettava henkilö antaa viranomaisen pyynnöstä ottamisesta päättävälle viranomaiselle tehtävän hoidon terveydellisiä edellytyksiä koskevat tiedot sekä osallis-

tuu lisäksi tarvittaessa asian selvittämiseksi suoritettaviin tarkastuksiin ja tutkimuksiin. Jollei terveydellisiä edellytyksiä koskevia tietoja ole käytettävissä virkasuhteeseen otettaessa, ottaminen on suoritettava ehdollisena. Ottamisesta päättävä tai alempi täytäntöön paneva viranomainen päättää ottamisen (virkavaalin) vahvistamisesta.

Viranhaltijalain 8 §:n mukaan virkasuhteeseen otettaessa voidaan määrätä virantoimituksen aloittamisesta alkavasta enintään kuuden kuukauden koeajasta. Koeajan kuluessa virkasuhde voidaan molemmin puolin purkaa päättymään välittömästi. Purkaminen ei saa tapahtua 12 §:ssä tarkoitetuilla (syrjintä) tai koeajan tarkoitukseen nähden muutoin epäasiallisilla perusteilla.

Haastattelutyöryhmän näkemys esitellään kokouksessa.

———

Haastattelutyöryhmän yksimielinen näkemys oli, että elinvoimapäällikön virkaan valitaan ympäristösuunnitelija Heidi Loukiainen. Hänellä on kokonaisvaltainen osaaminen ja kokemus elinvoimapäällikön toimenkuvaan liittyvistä tehtävistä sekä osaamista koko elinvoimaosaston tehtäväalueelta.

Tehtäväkohtainen palkka on aiemman palkan ja muun johtoryhmän palkkatason pohjalta neuvoteltu alustavasti 4700 euroon. Tehtäväkohtainen palkka sisältäisi myös osastopäällikön sijaisuuden tai osastopäällikön roolin, mikäli hallintosääntöä uudistetaan tulevaisuudessa tällä painotuksella.

Tarkoitus on, että elinvoimapäällikkö aloittaisi tehtävässään 1.5.2021. Virallinen aloittamispäivä vahvistetaan virkavaalin vahvistamisen yhteydessä.

Valmistelija: hallintojohtaja

Ehdotus: (Ehdotus annetaan kokouksessa):

Kaupunginhallitus päättää valita elinvoimapäälliköksi ympäristösuunnitelija Heidi Loukiaisen. Valinnan perusteena on kokonaisvaltainen osaaminen ja kokemus elinvoimapäällikön toimenkuvaan liittyvistä tehtävistä.

Kaupunginhallitus päättää, että virkasuhteen täyttämisessä noudatetaan 6 kk:n koeaikaa.

Kaupunginhallitus päättää, että vaali on kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 7 § 3 momentin mukaisesti ehdollinen.

Elinvoimapäällikön tehtäväkohtaiseksi palkaksi määritellään 4700 euroa.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti keskustelun jälkeen.

_____

Lisätietoja: Hallintojohtaja Henna Viitanen, puh. 044-715 1213, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Asianosainen

Lausunto hallituksen esitysluonnoksesta eduskunnalle sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen lainsäädäntöön sekä eräihin muihin lakeihin tehtävistä muutoksista sote-uudistuksesta johtuen (Sote100)

KH 25.02.2021 § 59

Johdanto

Sosiaali- ja terveysministeriö, sisäministeriö, oikeusministeriö, opetus- ja kulttuuriministeriö, työ- ja elinkeinoministeriö, maa- ja metsätalousministeriö ja valtiovarainministeriö valmistelevat sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen lainsäädäntöön sekä eräihin muihin lakeihin tehtäviä muutoksia hyvinvointialueiden perustamista ja sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisen uudistusta koskevasta lainsäädännöstä (HE 241/2020 vp) johtuen.

Tausta

Pääministeri Marinin hallitus antoi 8.12.2020 esityksen eduskunnalle hyvinvointialueiden perustamista ja sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisen uudistusta koskevaksi lainsäädännöksi sekä Euroopan paikallisen itsehallinnon peruskirjan 12 ja 13 artiklan mukaisen ilmoituksen antamiseksi (HE 241/2020 vp). Esityksessä ehdotetaan säädettäväksi uuden hallintotason, hyvinvointialueiden, perustamisen ja toiminnan kannalta keskeiset lait, joita ovat laki hyvinvointialueesta, laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä, laki pelastustoimen järjestämisestä, laki sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimenjärjestämisestä Uudellamaalla sekä niiden yhteinen voimaanpanolaki, hyvinvointialueiden rahoituslaki sekä ehdotukset kuntien valtionosuutta koskevan lainsäädännön, verolainsäädännön, hyvinvointialueen henkilöstöä koskevan lainsäädännön sekä eräiden yleishallintoa koskevien lakien muuttamiseksi.

Esityksen valmistelussa mukana olevien ministeriöiden hallinnonalan lainsäädäntöä on tarpeen päivittää vastaamaan edellä mainittua sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen uudistusta koskevaa uutta sääntelyä.

Tavoitteet

Lausuntopyynnön kohteena olevalla hallituksen esitysluonnoksella ehdotettaisiin tehtäväksi eri ministeriöiden hallinnonalan lainsäädäntöön hyvinvointialueiden perustamista sekä sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen uudistusta koskevasta lainsäädännöstä johtuvat tekniset muutokset. Lisäksi tehtäisiin Uudenmaan erillisratkaisuun liittyvä tietojohtamista koskeva sisällöllinen täydennys. Näillä muutoksilla päivitettäisiin eri hallinnonalojen lainsäädäntö vastaamaan uutta rakenteellista toimintakenttää ja järjestämisvastuuta. Esityksen tavoitteena ei ole puuttua lainsäädäntöön sisällöllisesti edellä kuvattua Uudenmaan erillisratkaisua koskevaa täydennystä lukuun ottamatta.

Aikataulu
Lausunnot pyydetään toimittamaan 26.2.2021 klo 16.00 mennessä.

Edellisen kerran Virtain kaupunginhallitus on lausunut sote-lakipaketista 21.9.2021 § 249 kokouksessaan.

Oheismateriaalina hallituksen esitys eduskunnalle sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen lainsäädäntöön sekä eräihin muihin lakeihin tehtävistä muutoksista hyvinvointialueiden perustamista ja sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisen uudistusta koskevasta lainsäädännöstä johtuen.

Valmistelija: hallintojohtaja

Ehdotus: Kaupunginhallitus antaa liitteenä olevan lausunnon hallituksen esitysluonnoksesta eduskunnalle sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen lainsäädäntöön sekä eräihin muihin lakeihin tehtävistä muutoksista sote-uudistuksesta johtuen (Sote100).

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

(Liite 1/59 § lausunto)

———————

Lisätietoja: Hallintojohtaja Henna Viitanen, puh. 044-715 1213, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Lausuntopalvelu.fi (26.2.2021 mennessä)

Kaupunginhallitus	§ 47	15.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 60	25.02.2021

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien asettaminen vuoden 2021 kuntavaaleissa

12/00.00.00/2021

KH 15.02.2021 § 47

Vuoden 2021 kuntavaalien ennakkoäänestys toimitetaan kotimaassa 7.-13.4.2021. Varsinainen vaalipäivä on 18.4.2021.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

"1) kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä

2) laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Sekä vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa asianomaisessa vaalipiirissä edellisissä eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puoluerekisteriin merkittyjä puolueita. Kuntavaaleissa jäsenten ja varajäsenten tulee kuitenkin edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

*Ehdokas ei voi olla **vaalilautakunnan** jäsenenä eikä varajäsenenä. Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa ei voi olla **vaalitoimikunnan** jäsenenä eikä varajäsenenä. Puolisoilla tarkoitetaan aviopuolisoita sekä avioliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä.*

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien nimet ja yhteystiedot on ilmoitettava kunnan keskusvaalilautakunnalle."

Vaalitoimikuntaa valitessa tulee huomioida, että vaalitoimikunnan jäsenenä tai varajäsenenä eivät voi olla ehdokas, hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa. Kelpoisuuteen vaikuttava ehdokkuus tarkoittaa ehdokkuutta missä tahansa kunnassa: esimerkiksi kunnassa A ehdokkaaksi asetetun sisarus ei ole kelpoinen vaalitoimikunnan jäseneksi missään kunnassa.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenten ja varajäsenten poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen. Myös tasa-arvolain soveltamisessa tarkastellaan vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenten ja varajäsenten edustavuutta erikseen. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on siis oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Kuntalain 71 §:n mukaan *vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö,*
1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Äänestysalueet vuoden 2021 kuntavaaleissa ovat seuraavat:

001	Keskusta pohjoinen
002	Keskusta etelä
003	Vaskivesi
004	Kurjenkylä
005	Liedenpohja
006	Killinkoski
007	Kotala

Koronan vaikutukset
Koronaepidemiasta johtuen vaalilautakunnan jäsenille ja varajäsenille on asetettava riittävät sijaisjärjestelyt ja avustavaa henkilöstöä on oltava riittävästi varalla jopa siinä tapauksessa, että kaikki sairastuisivat tai jouduttaisiin asettamaan karanteeniin. Tämä on huomioitava vaalilautakuntia ja vaalitoimikuntaa nimettäessä.

Aikaisemmissa vaaleissa varajäseniä on valittu vaalilautakuntiin viisi ja vaalitoimikuntaan kolme, mutta on tarpeen harkita ylimääräisten varajäsenten nimeämistä, jotta vaalit pystytään toimittamaan hallitusti.

Oikeusministeriö ja Terveyden ja hyvinvoinnin laitos ovat yhdessä valmistelleet ohjeet vaaliviranomaisille. Ohjeissa käsitellään kuntavaalien järjestämistä koronapandemian aikana ja niiden tarkoituksena on taata, että äänestystapahtuma saadaan toteutettua turvallisesti.

Valmistelija: hallintojohtaja

Ptk:n tark.

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää vuoden 2021 kuntavaalia varten seuraavaa:

- valita kullekin äänestysalueelle vaalilautakunnan, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme.
- valita laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten vaalitoimikunnan, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

_____

Lisätietoja: Hallintojohtaja Henna Viitanen, puh. 044-715 1213, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntiin nimetyt

KH 25.02.2021 § 60

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää vuoden 2021 kuntavaalia varten seuraavaa:

- valita kullekin äänestysalueelle vaalilautakunnan, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme.
- valita laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten vaalitoimikunnan, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

(Liite 2/61 § vaalilautakunnat ja vaalitoimikunta)

_____

Lisätietoja: Hallintojohtaja Henna Viitanen, puh. 044-715 1213, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntiin nimetyt

Tiedoksi kaupungin viranomaisten pöytäkirjoja ja päätöksiä

KH 25.02.2021 § 61

Kuntalain (410/2015) 92 §:

”Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että liikelaitoksen johtokunta, sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija voivat ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Tällöin asiaa ei voida ottaa sen lautakunnan käsiteltäväksi, jonka alainen liikelaitoksen johtokunta on. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kunnanhallituksessa.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;

3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.”

Kaupunginhallitus on tämän johdosta antanut ohjeet (18.3.2013/ 128§) ottokelpoisten päätösten ilmoittamismenettelystä kaupunginhallitukselle.

Pöytäkirjat, asialistat esityslistan oheismateriaalina:
- Lupapalvelulautakunta 17.2.2021
- Sivistyslautakunta 24.2.2021
- Perusturvalautakunta 23.2.2021

- Teknisten palveluiden lautakunta 23.2.2021
- Merikanto-opiston johtokunta 24.2.2021
- Henkilöstöjaos 23.2.2021

Viranhaltijapäätökset:

- Kaupunginjohtajan etuosto-oikeuspäätös 1 §/2021: Etuosto-oikeus / 936-402-4-114
- Kaupunginjohtaja 8 §/2021: Hankehakemuksen jättäminen

Valmistelija: hallintojohtaja

Ehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat ja päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen niihin liittyviä päätöksiä.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

_____

Lisätietoja: Hallintojohtaja Henna Viitanen, puh. (03) 485 1213, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Kaupunginhallitus § 62 25.02.2021

Ilmoitusasiat

KH 25.02.2021 § 62

1. Alueellisen jätehuoltolautakunnan 10.2.2021 pöytäkirja.
2. Mänttä-Vilppulan kaupunginhallitus päätös 15.2.2021 § 30 koskien työllisyyden kuntakokeilun operatiivisen johtoryhmän jäsenen ja varajäsenen nimeämistä.
3. Aluehallintoviraston lausuntopyyntö: Isonevan turvetuotantoalueen päästötarkkailua koskeva suunnitelma

Valmistelija: hallintosihteeri

Ehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös: Kaupunginhallitus merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

_____

Lisätietoja: Hallintojohtaja Henna Viitanen, puh. 044-715 1213, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Kaupunginhallitus § 63 25.02.2021

Määräalan myynti kiinteistöstä 936-25-2-1 Nicewood Oy:lle

68/10.00.02/2021

KH 25.02.2021 § 63

Nicewood Oy omistaa Kitusenkulman teollisuusalueella kiinteistön 936-25-2-2, jolla on 2894 kerrosala-m^2:n varastohalli. Yrityksellä on lisärakentamistarve em. kiinteistölle, mutta asemakaavan mukainen rakennusoikeus on käytetty. Virtain kaupunki omistaa naapurikiinteistön 936-25-2-1, jonka pinta-ala on 27229 m^2. Molemmat kiinteistöt on osoitettu asemakaavassa teollisuusrakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia, merkintä TY. Tonttitehokkuusluku e=0,30 ja suurin sallittu kerrosluku II.

Kaupungin omistamasta kiinteistöstä 936-25-2-1 myydään 4642 m2:n määräala Nicewood Oy:lle kauppahinnan ollessa 3,00 €/m^2. Myytävä määräala ja Nicewood Oy:n omistama kiinteistö 936-25-2-2 (pinta-ala 9586 m^2) yhdistetään yhdeksi tontiksi, joka mahdollistaa lisärakennusoikeutta noin 1374 ka-m^2. Kaupunki laatii alueelle tarvittavan tonttijakomuutoksen. Määräalan myynti ei vaikeuta lisärakentamista kaupungin omistamalla alueella huomioiden alueella jo oleva hallirakennus.

Ostajan tulee hakea Maanmittauslaitokselta kulkuyhteysrasitteen poistamista tarpeettomana kiinteistöltä 936-25-2-2 ja vastaavasti kaupungin tulee hakea uuden kulkuyhteysrasitteen perustamista kiinteistölle 936-25-2-1, joka mahdollistaa Nicewood Oy:n toiminnan vaatiman liikennöinnin tontin 936-25-2-1 alueella.

Kauppakirjaluonnos on oheismateriaalina.

Valmistelija: kaavoitus- ja kehittämispäällikkö

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää myydä noin 4642 m^2:n määräalan kiinteistöstä 936-25-2-1 Nicewood Oy:lle hintaan 3,00 €/m^2. Pinta-ala tarkentuu lohkomistoimituksen yhteydessä.

Kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään sopimukseen teknisluonteisia muutoksia ja päivityksiä.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

(Liite 3/63 § kauppakirja)

———————

Lisätietoja: Kaavoitus- ja kehittämispäällikkö Saija Kärkkäinen, 044 7151 250, etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Nicewood Oy, tekninen toimi

Kaupunginhallitus § 34 08.02.2021
Kaupunginhallitus § 64 25.02.2021

Määräalan vuokraaminen kiinteistöstä 936-409-10-358 Puttosmetsä matkaviestintukiasemalle ja siihen liittyvälle mastolla

52/10.00.02/2021

KH 08.02.2021 § 34

Telia Towers Finland Oy on toimittanut Virtain kaupungille vuokrauspyynnön noin 100 m2:n maa-alan vuokraamiseksi matkaviestintukiaseman tarpeisiin Kitusenkulman teollisuusalueelta. Matkaviestintukiaseman ensisijainen tarkoitus on tuottaa alueelle Telian verkossa toimiville laitteille puheluiden lisäksi suurta datakapasiteettia vaativia langattomia telepalveluita (internet, sähköposti, video- ja mobiilipalvelut). Mastoon ja laitetilaan voidaan sijoittaa myös muiden teleoperaattoreiden laitteistoja.

Sopiva sijoituspaikka on kaupungin omistamalla kiinteistöllä 936-409-10-358 Puttosmetsä, joka on Kitusenkulman asemakaavan muutoksessa osoitettu suojaviheralueeksi EV-1-merkinnällä. Sijoituksessa on huomioitu kunnallisteknisten linjastojen sekä sähkömuuntamon sijainnit lähituntumassa. Kohteelle on mahdollisuus tehdä liittymä Kärppäkadulta. Paikka soveltuu hyvin tietoliikennemastolle, koska se palvelee alueen ja sen lähiympäristön toimijoita, on helposti liitettävissä sähköverkostoon ja sijainnilla ei ole huomioitavia vaikutuksia taajamakuvaan.

Vuokrattavan määräalan pinta-ala on noin 100 m2 ja vuokra-aika on kolmekymmentä (30) vuotta alkaen 1.4.2021 ja päättyen 31.3.2052.

Perusvuokra on 500 (viisisataa) euroa / vuosi + alv 24%. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin 1951:10=100 ja indeksiluku 2020:12=1980. Vuokranmaksuvelvoite alkaa sen kuukauden alusta lukien, jolloin Virtain rakennusvalvontaviranomaisen myöntämä rakennuslupa on saanut lainvoiman. Seuraavien vuosien vuokran määrä tarkistetaan vuosittain edeltävän vuoden joulukuun indeksin mukaisesti.

Vuokra maksetaan vuosittain toukokuussa kaupungin toimittaman laskun mukaisesti, ensimmäinen lasku 5/2022.

Valmistelija: kaavoitus- ja kehittämispäällikkö

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää vuokrata liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisesti Telia Towers Finland Oy:lle noin 100 m2:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 936-409-10-358 Puttosmetsä.

Vuokra-aika on kolmekymmentä (30) vuotta alkaen 1.4.2021 ja päät-

tyen 31.3.2052.

Vuokran suuruus on 500 (viisisataa) euroa+alv 24 %/vuosi ja vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin 1951:10=100 ja indeksiluku 2020:12=1980.

Päätös: Esittelijä muutti kokouksessa ehdotustaan siten, että kaupunginhallitus päättää palauttaa asian valmisteluun.

Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun ehdotuksen yksimielisesti.

_____

Lisätietoja: Kaavoitus- ja kehittämispäällikkö Saija Kärkkäinen,
puh. 044 7151 250, sähköposti etunimi.sukunimi@virrat.fi

KH 25.02.2021 § 64

Matkaviestintukiaseman ja siihen liittyvän maston rakentaminen eivät vaikeuta naapurikiinteistön 936-25-2-2 mahdollista tulevaa rakentamista ja myös em. kiinteistön omistajan mielestä Telia Towers Finland Oy:n hanke parantaa televiestinnän ja täten myös yritysten toimintaedellytyksiä alueella.

Telia Towers Finland Oy:n tarkoituksena on tarjota operaattoreille mahdollisuutta lisätä sisätilakuuluvuutta Vt 23 pohjoispuolelle rakentuvalle teollisuusalueelle ja sen lähialueelle. Tämä masto ja ElmoNetin noin 600 metrin päässä olevat kohteet ovat toisiaan täydentäviä matkaviestinverkon infrarakenteita. Molemmat ovat tarpeellisia Virtain laadukkaan matkaviestinpalveluiden tekemiselle. Nopeiden matkaviestinyhteyksien muodostamiseksi joudutaan hakemaan vapaata kaistaa koko ajan suuremmilta taajuuksilta. Mitä suurempi taajuus sitä lyhyempi kantama. Etenkin puusto vaimentaa voimakkaasti ylempiä taajuusalueita. ElmoNetin ja Telia Towersin mastojen väliin jää melko paljon puustoa mikä heikentää esimerkiksi 5G:n laatua.

Valmistelija: kaavoitus- ja kehittämispäällikkö

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää vuokrata liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisesti Telia Towers Finland Oy:lle noin 100 m2:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 936-409-10-358 Puttosmetsä.

Vuokra-aika on kolmekymmentä (30) vuotta alkaen 1.4.2021 ja päättyen 31.3.2052.

Vuokran suuruus on 500 (viisisataa) euroa+alv 24 %/vuosi ja vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin 1951:10=100 ja indeksiluku 2020:12=1980.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

(Liite 4/64 § vuokrasopimus)

_____

Lisätietoja: Kaavoitus- ja kehittämispäällikkö Saija Kärkkäinen,
puh. 044 7151 250, sähköposti etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Hakija, rakennusvalvonta, tekninen toimi

Kaupunginvaltuuston 22.2.2021 päätösten täytäntöönpano

KH 25.02.2021 § 65 Kuntalain 410/2015 säännöksiä:

"39.1 § Kunnanhallituksen tehtävät
Kunnanhallituksen tulee:
1) vastata kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta;
2) vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta;(...)

96 § Valtuuston päätösten laillisuuden valvonta
Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi

143 § Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus
Päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon."

Kaupunginvaltuusto käsitteli kokouksessaan 22.2.2021 seuraavat varsinaiset asiat:

§ 10 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
§ 11 Pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 12 Kaupunginjohtajan virkavaali
§ 13 Kiinteistöjen 936-11-9-3 ja 936-11-9-4 sekä määräalan kiinteistöstä 936-11-9-2 myynti Wirtain Metallille
§ 14 Lisämääräraha talousarvioon 2021/kunnallistekniikka
§ 15 Virtain Tredun ruoka- ja siivouspalveluiden tuottaminen / lisämääräraha
§ 16 Virtain kaupungin hallinnon ja talouden tarkastuspalvelut sekä kaupungin tytäryhteisöjen tilintarkastuspalvelut 2019-2020 (optio 2021) / optiovuoden 2021 käyttö
§ 17 Vastuunalaisen tilintarkastajan vaihtuminen
§ 18 Valtuustoaloite valtuuston kokousten striimauksesta
§ 19 Valtuustoaloite / Huominen huomioiden -pelasta pörriäinen
§ 20 Omatoimikirjastoa koskeva valtuustoaloite
§ 21 Valtuustoaloitteet
- Vuokralaisille tarjottava mahdollisuus ostaa teollisuuskiinteistöt
- Talviliikuntamahdollisuuksien hyödyntäminen
- Monipaikkaisuudessa on mahdollisuuksia Virroilla
- Metsien hyödyntäminen harkintaan

Valmistelija: hallintojohtaja

Ehdotus: Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuusto on tehnyt edellä luetellut päätökset laillisessa järjestyksessä ja toimivaltansa puitteissa eivätkä päätökset ole muutoinkaan lainvastaisia. Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginvaltuuston päätökset pannaan täytäntöön.

Valtuustoaloitteet annetaan osastoille valmisteltavaksi.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

_____

Lisätietoja: Hallintojohtaja Henna Viitanen, puh. 044-715 1213, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Kaupunginhallitus § 66 25.02.2021

Merikanto-opiston pankkitilin käyttöoikeudet ja palvelut

50/02.06.00/2021

KH 25.02.2021 § 66

Merikanto-opistolle on avattu uusi pankkitili (FI56 5524 0320 1219 46) Ylä-Pirkanmaan osuuspankkiin. Tilille tulevat lukukausimaksut ja kuntaosuudet. Tililtä noudetaan saapuneiden maksujen viitesuoritukset Merikanto-opiston laskutusohjelmaan. Tiliä ei ole yhdistetty kaupungin maksuliikenneohjelmaan, eikä tililtä ole tarkoitus maksaa laskuja tai muita menoja. Pankkitililtä siirretään säännöllisesti varoja kaupungin päätilille sekä mahdollisesti tehdään nostoja stipendeihin.

Tiliin on tarpeen vahvistaa käyttöoikeudet konttoriasiointiin sekä tehdä sopimus verkkopalveluista. Verkkopalvelusopimuksen sisällytetään seuraavat asiointipalvelut: tilit, maksut ja aineistosiirto.

Oheismateriaalina on esitäytetty verkkopalvelusopimus.

Valmistelija: talousjohtaja

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää valtuuttaa talousjohtajan allekirjoittamaan liitteenä olevan verkkopalvelusopimuksen Ylä-Pirkanmaan osuuspankin kanssa sekä myöntää seuraavat käyttöoikeudet verkkopalveluihin ja konttoriasiointiin.

Verkkopalvelusopimuksen pääkäyttäjä: Kaisa Jaatinen
Asiointipalvelun pääkäyttäjä, oikeudet; Tilit ja Maksut: Tiina Vuori
Asiointipalvelun käyttäjä, oikeudet; Tilit ja Aineistosiirto: Tiina Saarinen

Käyttöoikeus pankissa:
Kaisa Jaatinen, Henna Viitanen tai Tiina Vuori

Talousjohtajalle delegoidaan oikeus tehdä muutoksia verkkopalvelusopimuksen käyttöoikeuksiin ja palveluihin tarpeen mukaan.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

_____

Lisätietoja: Talousjohtaja Kaisa Jaatinen, puh. 044-715 1221, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Talousjohtaja, Ylä-Pirkanmaan Osuuspankki

Kaupunginhallitus § 67 25.02.2021

Kaupunginjohtajan hallitusvastuiden järjestelyt

KH 25.02.2021 § 67

Virtain kaupunginjohtajan vaihtuessa 1.3.2021 alkaen tulee tarpeelliseksi päättää niistä luottamustehtävistä, joissa pois jäävä kaupunginjohtaja Juha Viitasaari on ollut kaupungin edustajana.

Tietyt roolit sisältyvät kaupunginjohtajan toimenkuvaan, mutta yhtiöiden ja yhdistysten hallituspaikat ovat kyseisten yhtiö- ja vuosikokousten määrittelemiä. Kaupunginjohtaja on ollut jäsenenä Runoilijantie Oy:n hallituksessa ja Leader-ryhmä PoKo ry:ssä sekä asiantuntijana Virtain Musiikkiyhdistyksen hallituksen kokouksissa.

Kaupungin tulee ehdottaa näille elimille uusia edustajia ennen seuraavia vuosikokouksia. Tietoa tulevista vuosi- tai yhtiökokouksista ei ole vielä toimitettu kaupungille.

Valmistelija: kaupunginjohtaja

Ehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee jäsenyydet tiedokseen ja aloittaa valintojen valmistelun.

Päätös: Kaupunginhallitus merkitsee jäsenyydet tiedokseen ja aloittaa valintojen valmistelun. Juha Viitasaari jatkaa Pokon ja Runoilijantien hallituksessa kaupungin edustajana siihen saakka, kunnes yhtiö- ja vuosikokouksessa nimetään uudet edustajat.

_____

Lisätietoja: Kaupunginjohtaja Juha Viitasaari puh. 044-715 1201, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Poko ry, Runoilijantie Oy

Kaupunginhallitus § 68 25.02.2021

Kaupunginjohtajan viran väliaikainen hoitaminen

10/01.01.01/2021

KH 25.02.2021 § 68 Kaupungin hallintosäännön 21 §:ssä määrätään kaupunginjohtajan sijaisuudesta seuraavaa:

"Kaupunginjohtajan ollessa poissa tai esteellinen hoitaa kaupunginjohtajan virkatehtäviä hallintojohtaja tai kaupunginhallituksen määräämä muu viranhaltija sijaisina järjestyksessään seuraavat viranhaltijat: talousjohtaja, henkilöstöpäällikkö tai muu kaupunginhallituksen määräämä viranhaltija. Kaupunginjohtajan viran ollessa avoinna hoitaa kaupunginjohtajan tehtäviä hallintojohtaja. Milloin kaupunginjohtajan virka on avoinna tai poissaolo kestää kauemmin kuin kolme kuukautta, voi valtuusto ottaa virkaan muun väliaikaisen hoitajan."

Nykyinen kaupunginjohtaja on irtisanoutunut virastaan siten, että hänen viimeinen työpäivänsä on 28.2.2021.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 22.2.2021 valinnut uudeksi kaupunginjohtajaksi Henna Viitasen. Hän toimii tällä hetkellä Virtain kaupungin hallintojohtajana. Viran aloittamispäivä tarkentuu virkavaalin vahvistamisen yhteydessä.

Valmistelija: talousjohtaja

Ehdotus: (Kaupunginhallituksen puheenjohtaja):

Kaupunginhallitus nimeää vt. kaupunginjohtajaksi hallintojohtaja Henna Viitasen 1.3.2021 alkaen siihen saakka, kunnes kaupunginjohtajan vakituinen virkavaali on vahvistettu ja tarkempi aloittamispäivä on sovittu.

Väliaikaisen viranhoitamisen ajan Viitaselle maksetaan kokonaispalkkana sama palkka kuin kaupunginjohtaja Viitasaarelle on maksettu.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Hallintojohtaja Henna Viitanen ja kaupunginhallituksen jäsen Aimo Mäkinen eivät osallistuneet estellisenä asian käsittelyyn (hallintolaki 28.1. § 1. kohta, Viitanen: asianosainen ja A. Mäkinen: asianosaisen läheinen) poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän osalta toimi kaupunginjohtaja Juha Viitasaari.

_____

Lisätietoja: Talousjohtaja Kaisa Jaatinen, puh. (044)715 1221, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Kaupunginhallitus § 69 25.02.2021

Määräaikaisen hallinto- ja talouspäällikön toimen täyttölupa

KH 25.02.2021 § 69

Valtuusto on kokouksessaan 22.2.2021 valinnut kaupungin nykyisen hallintojohtajan kaupunginjohtajan virkaan. Virkasuhteen täyttämisessä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa. Hallintosäännön mukaisesti hallintojohtajaja toimii vt. kaupunginjohtajana jo 1.3.2021 alkaen. Varsinainen virantoimituksen alkamispäivä vahvistetaan virkavaalin vahvistamisen yhteydessä.

Hallintojohtaja toimii hallintosäännön mukaisesti mm. hallinto- ja talousosaston osastopäällikkönä, toimii kaupunginjohtajan sijaisena sekä valtuuston ja kaupunginhallituksen pöytäkirjanpitäjänä.

Hallinnon ja talouden tulosyksikkö, jonka osastopäällikkönä hallintojohtaja toimii, vastaa talous- ja tietohallinnonpalveluista, asianhallinnan toimivuudesta sekä kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston valmistelu- ja toimeenpanotehtävistä. Hallintojohtajan alaisuudessa toimiva kaupunginkanslia vastaa kaupungin asianhallinnan toimivuudesta sekä hallinnon valmistelusta, joista keskeisimpinä tehtävinä ovat kaupungin kirjaamoon ja asiakaspalvelupisteen ylläpitäminen, kaupunginhallituksen ja -valtuuston valmistelu- ja toimeenpanotehtävät, kaupungin tietosuojan kehittäminen sekä vaalien järjestäminen keskusvaalilautakunnan ohjauksessa. Tietohallinto johtaa, koordinoi ja kehittää koko kaupungin tietohallintoa sekä järjestää itse tai ostopalveluna kaikille asiakkailleen määriteltyjä ICT-palveluja. Taloushallinto vastaa kaupungin taloushallinnon tehtäväalueesta sisältäen palkanlaskennan, maksuliikenteen ja kirjanpidon. Taloushallinto vastaa mm. talousarvion ja tilinpäätöksen valmistelusta sekä kustannuslaskennan ja raportoinnin kehittämisestä.

Hallintojohtajan viran vapautuessa on pohdittu eri vaihtoehtoja, millä tavoin tehtävä järjestetään jatkossa. Nyt hallintojohtajan virkavapaan ajan tehtävä esitetään täytettävän ensi vaiheessa määräaikaisesti. Lopulliset päätökset tehdään virkavapaan ja koeajan päättymisen jälkeen. Tätä puoltaa myös nyt esitettävä organisaatiomuutos ja sen toimivuus käytännössä. Tässä vaiheessa esitetään täytettäväksi hallinto- ja talouspäällikön toimi 31.12.2021 saakka.

Hallinto- ja talouspäällikkö toimisi kaupunginkanslian ja kirjanpidon lähiesimiehenä sekä osallistuisi hallinnon ja talouden valmistelutehtäviin. Hallinto- ja talouspäälliköltä odotetaan osaamista taloushallinnon tietojärjestelmien kehittämisestä ja hallinnasta, talousarvion ja tilinpäätöksen valmistelutehtävistä, myös käytännön kokemus taloushallinnosta/kirjanpidosta katsotaan eduksi. Kelpoisuusehtona on soveltuva korkeakoulututkinto.

Hallintojohtajan virkavapaan ajan hallinto- ja talouden tulosyksikön

osastopäälliköksi esitetään talousjohtajaa (vs. hallintojohtaja/talousjohtaja). Samassa yhteydessä henkilöstöpäällikön alaisuuteen esitetään siirrettäväksi palkanlaskennan lähiesimiestehtävät. Näiltä osin muutokset tuodaan päätettäväksi seuraavaan kaupunginhallituksen kokoukseen.

Valmistelija: hallintojohtaja

Ehdotus: Kaupunginhallitus myöntää täyttöluvan hallinto- ja talouspäällikön määräaikaiseen toimeen 31.12.2021 saakka.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

_____

Lisätietoja: Hallintojohtaja Henna Viitanen, puh. 044-715 1213, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

OIKAISUVAATIMUSOHJE, VALITUSOSOITUS, MUUTOKSENHAKUKIELTO

MUUTOKSENHAKUKIELTO	
Muutoksen-hakukielto	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. **Pykälät 55, 56, 57, 59, 61, 62, 65, 67, 69 §**
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: **Pykälät 58, 60, 63, 64, 66, 68 §**
	HvalL 3 §:n 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. **Pykälät ja valituskieltojen perusteet**

OIKAISUVAATIMUSOHJEET	
Oikaisu-vaatimus-oikeus	Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen
Oikaisuvaati-musviranomai-nen	**Viranomainen**, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, sähköpostiosoite: **Virtain kaupunginhallitus** **Pykälät 58, 60, 63, 64, 66, 68 §** **Kirjaamon yhteystiedot:** Postiosoite: PL 85, 34801 Virrat Käyntiosoite: Virtaintie 26, 34800 Virrat Sähköpostiosoite: kirjaamo@virrat.fi Faksinumero: 4758555 Puhelinnumero: 03-485 1211, 03 485 111 (vaihde) Aukioloaika: ma-pe klo 9-15
Oikaisuvaati-musaika	Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Virtain kaupungin kirjaamoon / toimielimelle määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.
Oikaisuvaati-muksen sisältö	Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: • päätös, johon haetaan oikaisua • miten päätöstä halutaan oikaistavaksi • millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

VALITUSOSOITUS (KUNNALLISVALITUS, HALLINTOVALITUS)	
Valitusviran-omainen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Ptk:n tark.

	Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite: (rasti)	
	Virtain kaupunginhallitus, PL 85, Virtaintie 26, 34800 VIRRAT, sähköposti: kirjaamo@virrat.fi	
	Hämeenlinnan hallinto-oikeus, Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA puh. 029 56 42200, fax 029 56 42269, virastoposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet.	
	Kunnallisvalitus, pykälät,	Valitusaika 30 päivää
	Hallintovalitus, pykälät,	Valitusaika __ päivää
	Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. *Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. *Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.	
	Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite **Pykälät** Valitusaika ___ päivää Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet	
Valitus-perusteet	Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että • päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, • päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai • päätös on muuten lainvastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.	
Valituskirja	Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava: • päätös, johon haetaan muutosta • miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi • perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Valitukseen on liitettävä: päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.	
Lisätietoja	Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuin-maksulaissa (1455/2015) säädetään.	
Pöytäkirjan nähtävilläolopvm	Pöytäkirja on asetettu nähtäville kaupungin nettisivuille **2.3.2021**	

Liitetään pöytäkirjaan

Ptk:n tark.