

VIRTAIN KAUPUNKI

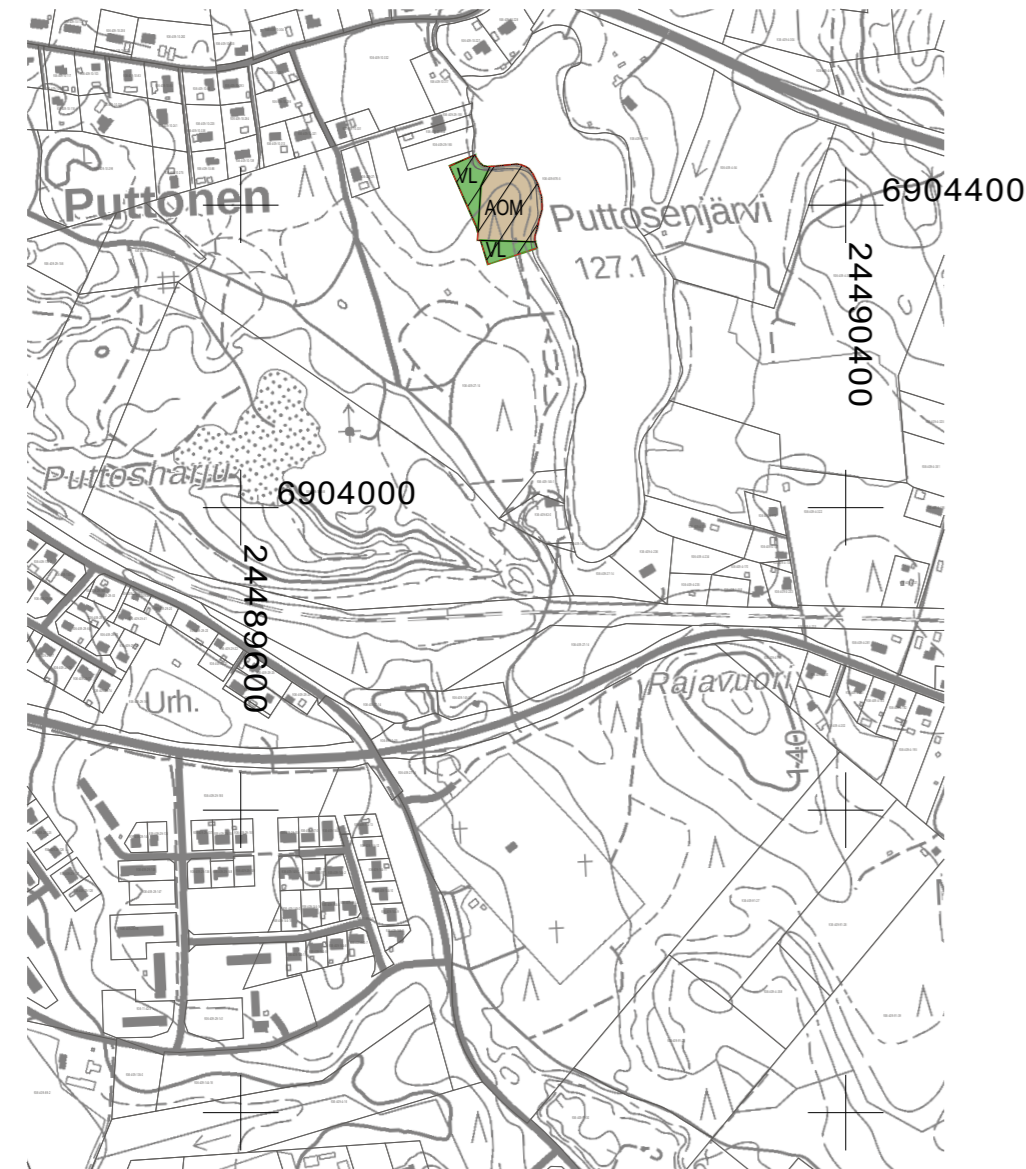
KESKUSTATAAJAMAN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

Osa kiinteistöä 936-409-27-14 sekä määräalaa 936-408-27-14-M602.

LUONNOS 19.10.2022

1:10000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



AOM

MAASEUTUMAISTEN PIENTALOJEN ALUE.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen, enintään II-kerroksisen asunnon, erillisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 300 k-m², kun päärakennuksen etäisyys rantaviivasta on vähintään 45 metriä tai 400k-m², kun päärakennuksen etäisyys rantaviivasta on vähintään 55 m.

Päärakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 30m.

Kun rakennuksen pinta-ala on yli 120m², etäisyyden on oltava vähintään 40 m.

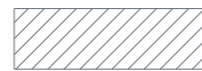
Kun rakennuksen pinta-ala on yli 180 m², etäisyyden on oltava vähintään 50 m.

Merkinnällä on osoitettu ranta-alueella sijaitseva vakituksen asumisen rakennuspaikka.

Yleismääräyksissä on annettu tarkempia määräyksiä rakennuksen sijoittamisesta.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.



RANTA-ALUE.

Osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena osayleiskaavana.

Osayleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvnan myöntämisen perusteena ranta-alueeseen kuuluvalla AOM-alueella.



YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.



ALUEEN RAJA.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n tarkoitamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvnan myöntämiseen ranta-alueella.

RAKENTAMINEN ASEMAKAAVOITETTAVAKSI TARKOITETUN ALUEEN ULKOPUOLELLA

Uudis-, laajennus- ja korjausrakentaminen on sovittava huolellisesti maisemaan. Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus.

TIESTÖ

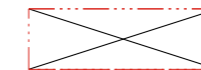
Uusien rakennuspaikkojen pääsytieltä tulee johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulee ensisijaisesti tapahtua samasta liittymästä. Yleisistä teistä vastaavan viranomaisen kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijainnista tai liittymän käyttötarkoituksen muutoksesta.

JÄTEVESIEN KÄSITTELY JA JÄTEHUOLTO

Rakennuspaikkojen vesi-, jätevesi- ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistöjen eikä pohjaveden pilaantumisvaaraa. Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kaupungin yleisiä jätehuoltomääräyksiä. Jätevesijärjestelmää koskeva suunnitelma on liitettävä rakennus- tai toimenpidelupahakemukseen tai rakentamista koskevaan ilmoitukseen.

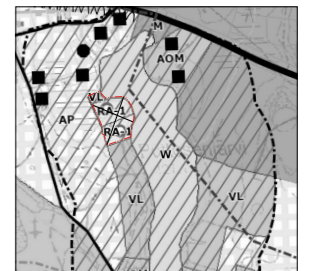
POHJAVEDET

Kaava-alue on tärkeää pohjavesialuetta. Alueella rakentamista rajoittavat vesilain ja ympäristönsuojelulain mukaiset pohjaveden muuttamis- ja pilaantumiskiellot. Alueelle ei saa sijoittaa uusia laitoksia tai toimintoja, jotka voivat vaarantaa vedenottoa. Alueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää.



Poistuva yleiskaava (1:20000)

Yleiskaava-alueen raja, jota otsakkeessa mainittu kaavamuuos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



0 100 200 300 400 500 1000

VIRTAIN KAUPUNKI

Keskustataajaman osayleiskaavan muutos



Nosto Consulting Oy
Brahenkatu 7, 20100 Turku
www.nostoconsulting.fi
puh. 0400 858 101

Päiväys:

Turussa 19.10.2022

Nähtävillä: ___.___.2022

Hyväksytty: ___.___.2022 § ___

Tullut voimaan: ___.___.2022

Työnumero, versio 1:10000

YSK 600-YK2203

Tiedosto: Virtain_kestustataajaman_OYKM_luonnos.dwg

Pasi Lappalainen, dipl.ins.