VIRTAIN

KIRKONSEUDUN RAKENNUSKAAVA

MERKINTÖJEN SELITYS JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Muu ohjeellinen raja kuin rakennuspaikan raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Rakennusraja. Rakennus on sijoitettava poikkiviivojen puolelle rajaa.

12 Korttelin numero.

4 Rakennuspaikan numero.

VIRTAINTIE Rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.

Yleiselle jalankululle varattu rakennuskaavatiealue.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Istutettava korttelin osa.

Ajo tiealueen rajan yli kielletty merkin kohdalta.

Ajo nuolen osoittamaan suuntaan liikennealueen rajan yli sallittu janan kohdalla.

Maanalaista johtoa varten varattava alue.

Rakennusala.
m myymälän tai liikkeen, *tk* maatilan talouskeskuksen ja *a* autosäilytyspaikan rakennusala.

a Auton pysäköimispaikka.

tk Ohjeellinen leikkikenttä.

pk Ohjeellinen pallokenttä.

III Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

½II Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

II½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

e=0,00 Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallitun kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

400 A Suurin sallittu kerrosala m^2:ssä

00 Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti noudatettavan määräyksen.

A Asunto- tai liikerakennusten korttelialue.
AK asuntokerrostalojen, AR rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten, AO omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen, AV asunto- ja kasvitarharakennusten, AL liikerakennusten, ALK yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen, AM moottoriajoneuvojen huoltoasemien sekä AB linja-autoaseman korttelialue.

Liikerakennusten korttelialueen(AL) rakennuspaikalla saa olla asuinhuoneistoja vain sen huoltohenkilökuntaa varten.

Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialueella (ALK) jokaisella rakennuspaikalla on vähintään 25 % rakennettavasta kerrosalasta käytettävä liiketilaksi.

Rakennuslupaa haettaessa on rakennuspaikkaa varten osoitettava vähintään seuraavat autopaikat:
1 autopaikka asuinhuoneistoa kohti,
1 autopaikka liikehuoneistojen, toimistojen ja niihin verrattavien kerrosalan 40 m^2 kohti,
1 autopaikka majoitusliikkeiden puoltatoista (1,5) vierashuonetta kohti,
5 autopaikkaa kutakin huoltoaseman huoltopaikkaa kohti.

Asuntokerrostalojen (AK) ja yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen (ALK) korttelialueella on osoitettava vähintään 10 m^2 yhteistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa tilaa kutakin rakennuspaikalle rakennettua asuinhuoneistoa kohti.

Naapurirakennuspaikan rajalle tai 5 metriä sitä lähemmäksi rakennettavan rakennuksen rajanpuoleiseen seinään ei saa tehdä muita aukkoja kuin ikkunoita, joiden on oltava vähintään 160 cm huoneen lattian yläpuolella.

Korttelissa 125 olevalle huoltoaseman rakennuspaikalle saa rakentaa huoltoasema- ja korjaamotilojen lisäksi liikatilaa auto-, traktori-, maatalouskone-, ja maataloustarvikemyymälää varten sekä varastotiloja. Varastorakennuksen suurin sallittu korkeus on 10 m.

Y Yleisten rakennusten korttelialue.
YH hallinto- ja virastorakennusten, YK kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten, YV huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten, YM museoiden ja niihin verrattavien rakennusten, YO opetustoimintaa palvelevien rakennusten, YS sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten, YT kunnallisteknisten laitosten rakennusten ja laitosten korttelialue.

Korttelissa 110 olevan yleisen rakennuksen rakennuspaikalle rakennettavaan rakennukseen saa sijoittaa yleisten tilojen lisäksi myös myymälä- ja muita liiketiloja.

T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

P Puistoalue.
PL luonnontilassa säilytettävä puistoalue ja PI istutettava puistoalue.

U Urheilualue.
UU yleisurheilukenttä, UP palloilualue, UL leikkialue, UT tenniskenttä, UJ jääurheilualue, UV uimalaitos tai -ranta.

L Liikennealue.
LT kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie- tie-, vieri-, suoja- ja näkemäalueineen, LR rautatiealue, LS satama-alue, LP pysäköimisalue.

Vs Voimansiirtoalue.

M Maatalousalue.

Vesialue.

la alueen alittava liikenneväylä ja *ly* alueen ylittävä liikenneväylä.

na Liikenneväylän näkemäalueeksi varattava alueen osa.
Tien näkemäalueelle (na) ei saa rakentaa rakennusta eikä sellaista varastoa, aitaa tai muuta laitetta, josta tai jonka käytöstä aiheutuu vaaraa liikenteelle tai josta on haittaa tienpidolle. Näkemäalueelta voidaan poistaa näkemäalaa rajoittavat luonnonesteet ja luonnonvarainen kasvillisuus, mikäli ne tuottavat haittaa liikenteelle. Näkemäalue on pidettävä siistissä kunnossa.

Ellei kaavassa ole toisin osoitettu, saa liikennealueelle tehdä liittymän tai päästytien rakennuspaikalta tai muulta alueelta ainoastaan tienpitäjän suostumuksella.

Helsingissä marraskuun 30 päivänä 1971
HELSINGIN MAANMITTAUSPIIRIN KAAVOITUSOSASTO

Maanmittausinsinööri Kaarlo Koivisto