# RAKENNUSTAPASELOSTUS

## VIRTAIN KAUPUNKI

## KERROSTALON PURKU

## OTSOLANKATU 3

## 34800 VIRRAT

## 23.9.2026

Osoite PL 36 (Virtaintie 17), 34801 Virrat
Patamäenkatu 7, 33900 Tampere
Puhelin 03 – 475 2800
www.suunnittelutalo.com

# B 1 YLEISTIEDOT

## 1 RAKENNUSKOHDE

Rakennuskohde

Virtain kaupunki
Kerrostalon purku-urakka
Otsolankatu3, 34800 Virrat

Rakennuspaikkaa koskevat tiedot

Purettava rakennus sijaitsee Virtain kaupungin keskustassa, osoitteessa Otsolankatu 3, 34800 Virrat.

## 2 LAAJUUSTIEDOT

Purkukohde on vuonna 1972 valmistunut 3-kerroksinen kerrostalo, jossa kellari, porrashuoneet, tekniset tilat, varastot ja asuinhuoneistot. Piha-alueen asfaltoinnit puretaan tontin rajaan asti. Rakennuksen laajuustiedot ilmenevät liitteenä olevasta haitta-ainekartoituksesta ja vanhoista pääpiirustuksista.

Rakennus on noin 2700kem2 laajuinen.

## 3 RAKENNUTTAJA JA SUUNNITTELIJAT

Rakennuttaja

| | |
|---|---|
| Nimi: | Virtain kaupunki, Tekninen toimisto |
| Osoite: | (Virtaintie 26), PL 85, 34800 Virrat |
| Sähköposti: | etunimi.sukunimi@virrat.fi |
| | |
| Yhdyshenkilö: | Risto Lehtinen, työnjohtaja |
| Puhelin: | 044 715 1311 |

Rakennuttajatehtävät ja valvonta

Rakennuttajatehtävät:

| | |
|---|---|
| Nimi: | Suunnittelutalo PPG Oy |
| Osoite: | PL 36, 34801 Virrat |
| Sähköposti: | etunimi.sukunimi@suunnittelutalo.com |
| | |
| Yhdyshenkilö: | Sami Heinämäki |
| Puhelin: | 044 326 1326 |

Valvonta:

| | |
|---|---|
| Nimi: | Tapio Kärkelä |
| Puhelin: | 044 073 7072 |
| Sähköposti: | tapiokarkela@gmail.com |

Purkutöiden pääsuunnittelu

| | |
|---|---|
| Nimi: | Suunnittelutalo PPG Oy |
| Osoite: | PL 36, 34801 Virrat |
| Sähköposti: | etunimi.sukunimi@suunnittelutalo.com |
| | |
| Yhdyshenkilö: | Eija Kuokkanen |
| Puhelin: | 044 7761 5061 |

## B 2 RAKENNUSTYÖT

Kohteesta ei ole tallella olevia rakennepiirustuksia, eikä rakennetyyppejä. Tästä syystä tämän selostuksen materiaalit ym. ovat oletuksia, eivätkä näin ollen tilaaja sitovia, urakoitsijan on itse havainnoitava eri rakenteiden toteutustavat/materiaalit katselmuksella.

## 1 Maa- ja pohjarakennus

11 Raivaus ja purku

Kaikki rakennuksen osat alapohjarakenteineen ja perustuksineen puretaan. Asbesti- ja haitta-aineiden purku suoritetaan purku-urakkatarjouspyynnön liitteenä olevan kartoituksen mukaan. Piha-alueelta puretaan kaikki tontilla olevat välineet ja valaisinpylväät, sekä autolämmityspistorasiat. Piha-alueella näkyvissä olevat kaivot poistetaan ja kaivannot täytetään. Kiinteistöllä sijaitseva piharakennus säilyy.

12 Maankaivu

Maankaivutöitä suoritetaan perustusten purkutöiden ja kaivojen poistotöiden takia.

15 Salaojat ja putkijohdot

Tontilla mahdollisesti olevat salaojat puretaan perustusten purkutöiden yhteydessä kaivoineen ja maahan jäävät viemärit ja vesijohdot tulpataan putkenosilla. Urakoitsija sopii vesijohdon toimenpiteistä vesilaitoksen kanssa ja viemäri tulpataan tilaajan osoittamaan paikkaan. Ulkopuolisten viemärijohtojen näkyvät kaivot puretaan.

16 Täyttö ja tiivistys

Purkukaivannon täyttö suoritetaan tiivistettävissä olevilla täyttömateriaaleilla. Täyttömateriaali tulee olla pinnastaan vettä pidättävää (nurmikkomullan alle soveltuvaa) materiaalia.

17 Rakentamisalueen pintarakenteet

Asfaltoinnit puretaan tilaajan osoittamaan rajaan asti. Asfaltoinnin alla oleva maa-aines tasataan ja tiivistetään.

## 2 Perustukset ja ulkopuoliset rakenteet

21 Anturat

Rakennuksen perustaminen on toteutettu paikallavaletuilla anturoilla.

22 Perusmuurit peruspilarit ja peruspalkit

Perusmuurit ovat paikallavalettua betonia.

26 Maanvaraiset alapohjat

Nykyiset alapohjarakenteet ovat maanvaraan valettuja alapohjia.

28 Ulkopuoliset rakenteet

Kaikki rakennukseen liittyvät ulkopuoliset rakenteet puretaan.

## 3 Runko- ja vesikattorakenteet

32 Kantavat väliseinät ja pilarit

Väliseinät ovat betoni- tai kivirakenteisia.

33 Laatat ja palkit

Rakennuksen välipohjarakenteet ovat teräsbetonirakenteisia.

34 Portaat

Sisä- ja ulkoportaat ovat betoniportaita.

35 Ulkoseinät julkisivurakenteineen

Ulkoseinät teräsbetonirakenteisia/puurunkoisia ja tiiliverhoiltuja.

36 Ulkotasot ja parvekkeet

Nykyiset sisäänkäyntitasot ovat paikallavalettua betonia.
Parvekerakenteet betonia.
Kadun ja rakennuksen välinen alue on asfaltoitu.

## 4 Täydentävät rakenteet

Katselmuksen ja haitta-ainekartoituksen mukaan

## 5 Pintarakenteet

51 Vesikate

Vesikatto on bitumia.

Muut rakenteet katselmuksen ja haitta-ainekartoituksen mukaan

## 6 Kalusteet, varusteet ja laitteet

Katselmuksen ja haitta-ainekartoituksen mukaan

## B 3 LVI-TYÖT

1 Lämmitysjärjestelmät

Rakennuksen on liitetty kaukolämpöverkostaan, lämmönjakotapana vesikeskuspatterit. Lämpöputket ovat teräsputkia. Kaukolämmön tulppauksesta ym. urakoitsijan oltava yhteydessä Virtain Energiaan.

2 Vesi- ja viemärilaitteet

Kaikki rakennuksen vesi- ja viemärijohdot puretaan.
Rakennuksesta lähtevä viemäri tulpataan putkenosin tilaajan osoittamaan paikkaan.
Vesijohdot ovat oletuksena kupariputkia. Vesijohto tulpataan Virtain vesiosuuskunnan osoittamana paikkaan.

3 Ilman käsittelyjärjestelmät

Ilmanvaihtokanavat ovat peltirakenteisia.

4 Säätö- ja valvontajärjestelmät

Säätö- ja valvontajärjestelmiä ei ole.

5 Erityiset LVI-tekniset järjestelmät

Näitä ei ole tässä kohteessa.

## B 4 SÄHKÖTYÖT

1 Liittymistiedot

Liittymä on paikallisen sähkölaitoksen liittymä.
Piha-alueen sähkövarustus puretaan.

Kaikki sähköosat puretaan.

Virroilla 23.9.2026

Suunnittelutalo PPG Oy

Sami Heinämäki