TYÖTURVALLISUUSASIAKIRJA

VIRTAIN KAUPUNKI

KERROSTALON PURKU

OTSOLANKATU 3

34800 VIRRAT

23.9.2026

1. YLEISTÄ

1.1 Työturvallisuusasiakirjan tarkoitus

Tämä työturvallisuusasiakirja on rakennustyön turvallisuudesta annetun valtioneuvoston asetuksen (RakVNa 205/2009) mukainen purkutyön suunnittelua ja valmistelua sekä purkutyötä varten laadittu asiakirja. Sen lisäksi turvallisuusasiakirja sisältää rakennuksen käytöstä rakennustyölle asetetut turvallisuusvaatimukset.

1.2 Päätoteuttaja = purku-urakoitsija

Päätoteuttajana toimii purku-urakoitsija, joka vastaa kaikista RakVNa:n mukaisista velvoitteista, työmaan turvallisuusjohtamisesta ja yhteisten turvallisuusohjeiden laatimisesta.

1.3 Urakoitsijat

Katso urakkaohjelman kohta 2 ”Urakkamuoto”.
Kunkin urakoitsijan on nimettävä työmaalle teettämänsä työn johtoa ja valvontaa varten siihen pätevä ja vastuunalainen henkilö.

1.4 Töiden yhteensovitus ja työsuojelu

Päätoteuttaja vastaa turvallisuuden ja terveyden kannalta tarpeellisesta työmaan yleisjohdosta ja osapuolten välisen yhteistoiminnan ja tiedonkulun järjestämisestä, toimintojen yhteensovittamisesta sekä työmaan yleisestä siisteydestä ja turvallisuudesta. Päätoteuttaja huolehtii säännöllisistä työturvallisuustarkastuksista sekä turvallisuuteen liittyvien yhteispalavereiden pitämisestä.

1.5 Työsuojelusäädökset

Työmaalla noudatetaan voimassa olevia lakeja ja asetuksia, erityisesti:

- RakVNa 205/2009
- Asbestityön turvallisuusasetus 798/2015
- Jätelaki 646/2011
- Työturvallisuuslaki 738/2002

Työmaalla tulee olla käytettävissä ”Rakennustyöpaikoilla nähtävänä pidettävät työturvallisuussäädökset” -kirjan (Rakennustieto Oy) uusimman version sisältämät turvallisuusmääräykset.

1.6 Lupa-asiat

Kunkin urakoitsijan on huolehdittava, että työmaalla toimivilla henkilöillä on asianmukaiset luvat ja riittävä käytännön kokemus erityisosaamista vaativissa tehtävissä.

1.7 Yhteyshenkilöt ja yhteystiedot

Työmaan turvallisuuskoordinaattorina toimii rakennuskohteen purku-urakan valvoja.
Työmaan turvallisuudesta vastaavista henkilöistä pidetään listaa, jonka päivittämisestä päätoteuttaja huolehtii. Jokaisen urakoitsijan tulee ilmoittaa turvallisuudesta vastaavat henkilöt tähän listaan.

1.8 Yleisiä ohjeita

Kunkin urakoitsijan on osaltaan hoidettava portaat, kulkusillat, käytävät ja lattiat siten, että niissä ei ole putoamis-, liukastumis- tai kompastumisvaaraa.

Kaasu- ja nestekaasupullojen varastointi sisätiloihin on kielletty ja niiden varastoinnista ja säilytyksestä samoin kuin palavien nesteiden varastoinnista on sovittava etukäteen rakennustyön valvojan kanssa.

Kaikkien väliaikaistenkin sähköasennusten on täytettävä sähköturvallisuusmääräykset.

Työmaa on pidettävä järjestyksessä ja siistinä. Työalueelle kertyneet jätteet ja muu tarpeeton tavara on välittömästi siirrettävä niille osoitettuihin paikkoihin.
Jokainen urakoitsija on velvollinen huolehtimaan työaikana oman työkohteensa siisteydestä ja järjestyksestä.

Pääurakoitsija vastaa, että puhtaanapito on säännöllistä ja työvälineet ja –menetelmät ovat asianmukaisia.

1.9 Telineet ja työvälineet

Pääurakoitsija vastaa teline- ja tukirakenteiden suunnittelusta, asianmukaisuudesta ja kestävyydestä.

Viranomaisten niin vaatiessa pääurakoitsija laadituttaa telineistä ja tukirakenteista rakennepiirustukset ja hyväksyttää ne tarkastettavilla viranomaisilla.

Pääurakoitsija vastaa, että työ- ja suojatelineet toteutetaan työmaalla RakVNa:n mukaisesti rakennustöiden turvallisuusmääräyksiä noudattaen. Telineet on tarkastettava ennen niiden käyttöönottoa. Merkintä hyväksytystä tarkastuksesta käytetään telineeseen kiinnitettävää telinekorttia.

Työvälineiden, koneiden sekä muiden rakennusvälineiden tulee olla tarkoituksenmukaisia ja niiden tulee täyttää työturvallisuudelle asetetut vaatimukset. Ne on varustettava tarvittaessa sellaisilla apulaitteilla, ettei käsiteltäville tarvikkeille, rakennusosille tai ympäristölle aiheuteta vahinkoa.

2. VAARAA AIHEUTTAVAT RAKENNUSTYÖT

2.1 Lyhyt yhteenveto työkohteesta ja tehtävistä töistä

Purkukohde: 1972 rakennettu 3-kerroksinen kerrostalo, jossa kellari, porrashuoneet, tekniset tilat, varastot, pesutilat ja asuinhuoneistot. Purku sisaltää koko rakennuksen purkamisen, asbestipurkutyöt, sekä tontin tasaamisen ja viimeistelyn.

2.2 Rakennuskohteen tyypilliset työturvallisuusriskit

Työkohteen erityiset työturvallisuusriskit liittyvät normaaliin rakentamisen työvaiheisiin, kuten:

- purkutyövaihe
    - asbestiin liittyvät riskit
    - Muihin haitta-aineisiin liittyvät riskit
    - purkutyön turvallisuus
    - tulityöt
    - putoamissuojaus; tasojen reunat, hormiaukot, vesikattotyöt
    - teräsrakenteisiin liittyvät tulityöt
    - putkitöihin liittyvät tulityöt
    - sähköasennustöiden turvallisuuskysymykset
    - työmaan yleisjärjestelyt ja siisteys
    - työmaavalaistus, työmaan väliaikaisen sähköverkon turvallisuus
    - rakennusmateriaalien ja tarvikkeiden putoaminen

3. RAKENNUSTYÖN SUORITUSVAATIMUKSIA

3.1 Työnaikaiset rakenteet ja asennukset

Päätoteuttaja järjestää sosiaalitilat omille ja aliurakoitsijoiden työmaalla työskenteleville henkilöille. Päätoteuttaja järjestää työmaan väliaikaisen sähkönjakeluverkon. Sähkönjakeluverkon rakentaminen esitetään pääpiirteissään työmaan yleissuunnitelmassa.

Päätoteuttaja seuraa ja valvoo myös aliurakoitsijoiden töihin liittyvien teline- ja tukirakenteiden sekä työkoneiden ja -laitteiden asianmukaisuutta viikoittaisten työmaan työsuojelutarkastusten yhteydessä.
Havaitessaan virheitä tai puutteita tulee päätoteuttajan tehdä poikkeamasta huomautus ao. urakoitsijan työsuojelun yhteyshenkilölle. Mikäli virhettä tai puutetta ei sovittavaan määräaikaan mennessä poisteta, on päätoteuttaja oikeutettu poistamaan kyseessä olevan puutteen ao. urakoitsijan kustannuksella.

3.2 Rakennusvälineet

Työvälineiden, koneiden sekä muiden rakennusvälineiden tulee olla tarkoituksenmukaisia ja niiden tulee täyttää työturvallisuudelle asetetut vaatimukset. Ne on varustettava tarvittaessa sellaisilla apulaitteilla, ettei käsiteltäville tarvikkeille, rakennusosille tai ympäristölle aiheuteta vahinkoa. Kaikkien koneiden ja laitteiden tulee olla CE-hyväksyttyjä ja määräysten mukaisia.

3.3 Suojavälineet

Kukin urakoitsija vastaa siitä, että työmaalla noudatetaan voimassa olevia työntekijöiden suojaamista koskevia asetuksia ja määräyksiä. Asbesti purkutyössä käytetään asetuksen 798/2015 mukaisia suojaimia.

3.4 Palosuojelu

Jokainen urakoitsija on velvollinen kiinnittämään riittävää huomiota työmaan paloturvallisuuteen.

Jokaisesta tulityöstä on ao. urakoitsija velvollinen hankkimaan kirjallisen tulityöluvan. Tulityöluvan myöntää päätoteuttajan kyseiseen tehtävään nimeämä henkilö.

Tulitöistä annettuja määräyksiä tulee kunkin urakoitsijan noudattaa. Tulitöitä tekevillä työntekijöillä ja tulityövartijoilla on oltava tulityökoulutus ja sen osoittamiseksi tulityökortti.
Tulitöiden vartiointi, työnaikainen palonsuojaus ja jälkivartiointi kuuluvat pääsääntöisesti tulitöitä suorittavan urakoitsijan velvollisuuksiin. Poikkeustapauksissa eo. menettelystä voidaan sopia tulityöluvassa tapauskohtaisesti toisin.

3.5 Työmaan yleinen siisteys ja järjestys

Työmaan yleinen siisteys ja järjestys rakennustyön kaikissa eri vaiheissa edesauttaa työturvallisuutta.
Päätoteuttaja vastaa työmaan yleisestä siisteydestä ja järjestyksenpidosta.

Talviaikana tulee päätoteuttajan huolehtia siitä, että kulkuteiltä poistetaan liiallinen lumi ja tarvittaessa liukkauden torjuntaa suoritetaan hiekoittamalla.

3.6 Putoamissuojaus

Päätoteuttaja vastaa, että työmaan putoamissuojaukset toteutetaan asianmukaisesti purkutyön eri vaiheissa.
Putoamissuojausten toteuttamisessa on huomioitava työntekijöiden putoamisvaaran lisäksi myös rakennusmateriaalien ja -tarvikkeiden mahdollisen putoamisen aiheuttamien vaaratilanteiden ennakoiminen esim. suunnittelemalla kulkutiet riittävän etäälle rakennusrungosta.

3.7 Nostotyöt

Työmaan yleissuunnitelmassa tulee huomioida tilat tarvittavalle nostokalustolle purkutyön eri vaiheissa.

3.8 Valaistus ja työnaikaiset sähkötyöt

Ennen purkutöiden aloittamista on selvitettävä alueella mahdollisesti sijaitsevat sähkö-, puhelin-, yms. -kaapelit ao. laitoksilta ja merkittävä niiden sijainti maastoon.

Työmaa-alueen sekä työkohteen väliaikaisen valaistuksen ja sähköverkon rakentaa päätoteuttaja ja sen suunnittelussa on huomioitava väliaikaisten asennusten kaikinpuolinen turvallisuus. Mikäli kaapeleita joudutaan sijoittamaan kulkuteille, on varmistuttava, että ne eivät pääse vaurioitumaan.

Sähköasennustöitä saavat suorittaa ainoastaan henkilöt, joilla on tähän riittävä koulutus, ammattipätevyys ja valtuudet.

3.9 Melun leviämisen estäminen

Runsaasti melua synnyttävistä työvaiheista on sovittava käyttäjän kanssa ennen työhön ryhtymistä.
Melun kulkeutuminen työalueiden ulkopuolelle on pyrittävä tehokkaasti estämään.

3.10 Asbesti

Asbestipitoisten rakennusmateriaalien purkutyöt tulee antaa sellaisen yrityksen suoritettavaksi, joka omaa asbestipurkutyövaltuutuksen. Työt tulee suorittaa noudattaen tämänhetkisiä asbestipurkutyölle Suomessa annettuja asetuksia ja määräyksiä.

Jos asbestia havaitaan asbestipurkutyön suorittamisen jälkeen, on kaikki rakennustyöt kyseisellä alueella keskeytettävä, eikä töitä saa jatkaa ennen kuin asbesti on poistettu ja rakennuttaja antanut luvan töiden jatkamiseen.

3.11 Ongelmajätteet

Ongelmajätteiden määrä ja laatu ilmenee asbesti- ja haitta-ainekartoituksesta, kuntotutkimuksesta ja rakennuspaikalta. Urakoitsijan purettavaksi osoitetut ongelmajätteet on urakoitsijan toimitettava ongelmajätekeräykseen.

Mikäli kohteesta löytyy muuta ongelmajätettä kuin mitä liitteenä olevassa kuntotutkimuksessa tai asbesti- ja haitta-ainekartoituksessa on mainittu, niin tästä tulee välittömästi informoida rakennuttajaa.

4. YMPÄRISTÖN SUOJAUS

4.1 Rakennusalueen lähiympäristön suojaus

Purku-urakoitsija varaa ja merkitsee työmaajärjestelypiirustukseen eri toimintojen käyttöön tulevat tilat. Työmaasuunnitelma on hyväksytettävä rakennuttajalla ennen työn alkamista.

4.2 Työmaan aitaus ja kulkutiet

Työmaa tulee aidata vähintään 2,0 m korkealla teräsrakenteisella aidalla siten, että työmaalle pääsy ei ole mahdollista sellaisina aikoina, kun työmaa ei ole valvottu.

4.3 Pölyn hallinta

Työmaalle on laadittava pölynhallinnasta erillinen suunnitelma, joka on hyväksytettävä tilaajalla ja kohteen purkutyön valvojalla.

5. YLEISET HÄTÄPUHELINNUMEROT

Rakennuskohde sijaitsee Virtain kaupungin keskusta-alueella, jossa hätänumerot ovat seuraavat:

Yleinen hätänumero **112**
sairaankuljetus, poliisi, palo- ja pelastustoimi

Muita puhelinnumeroita:

- Myrkytystietokeskus 09-471 977 (vara n:o 09-4711)
- Virtain terveyskeskus,
  Kiireellinen ajanvaraus lääkärin vastaanotolle
  ma-pe klo 8-19.30 ja la-su 9-16.30 03 485 3600
  Akuuteissa asioissa suoraan TAYS Acuta 03 311 66411
- Virtain aluepaloasema
  Palotarkastaja Vesa Viljakainen 040 806 2272
- Virtain kaupunki, vaihde 03-485 111
- Virtain Vesiosuuskunta 044 0 531 525
  Päivystys ja vikailmoitukset 044 759 8606

Virroilla 23.9.2026

Suunnittelutalo PPG Oy
Sami Heinämäki