

---

Aika 09.11.2021 klo 17:00 - 19:50

Paikka Kaupunginhallituksen huone

---

## KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
99	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjantarkastajien valinta	186
100	Vesihuollon investointihankeryhmän työohjelman muutos / määrärahan siirto	187
101	Vesihuoltolaitoksen investointihankeryhmän lisämääräraha	189
102	Jäteveden perusmaksun korottaminen 1.1.2022	190
103	Joidenkin vesihuoltolaitoksen palvelumaksujen päivittäminen	192
104	Lausuntopyyntö Läntisen Suomen vesihuoltostrategiasta	194
105	Lausuntopyyntö TSV-jätetaksaesityksestä	195
106	Lausuntopyyntö kuntavastuulliset jätahuoltopalvelujen jätetaksaesityksestä 2022	196
107	Talousarvion toteutuminen 30.9.2021 mennessä	197
108	Tiedoksi teknisten palveluiden lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksiä	199
109	Tiedoksi kirjelmiä ja päätöksiä	201
110	Vesimaksu / taksan käyttöönotto kaupungin suoraan omistamissa asuinkiinteistöissä 1.1.2022	202
111	Sijoitus- ja kaivuulupa / taksan käyttöönotto 1.1.2022	203
112	Virtain Energia Oy:n esitys kaukolämmön hinnan korottamisesta	204
113	Anomus liikennemerkkien asettamisesta / Vihosen yksityistien tiekunta	205
114	Poistettavat laskusaatavat	206
115	Kunnallistekniikan investointihankeryhmän työohjelman muutos / määrärahan siirto	207
116	Maankäyttöinsinöörin viranhaku	209
117	Nopeusrajoituksen muuttaminen	211
118	Täyttölupa siivoustyönohjaajan toimi	212
119	Henkilöstömuutokset liittyen rakennusmestarin ym. virkoihin	213

120

Ranta-Keiturin jatkeen jäteveden liittymismaksu

215

## OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Nyman Anssi Mäki Riitta-Liisa Rajamäki Ari Aho Pasi Rajala Armi Tarvainen Harri Arpianinen Auli Helin Jussi Linjamaa Satu Mäkinen Aimo Mäki Jarkko	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen hallituksen edustaja nuva edustaja	teamsin välityksellä
MUU	Lähteenmäki Jussi Keskimäki Tiina Kotalampi Katja	esittelijä sihteeri vesihuoltopäällikkö	

---

## ALLEKIRJOITUKSET

Anssi Nyman  
Puheenjohtaja

Tiina Keskimäki  
Pöytäkirjanpitäjä

---

KÄSITELLYT ASIAT 99 - 120  
LIITTEET

---

PÖYTÄKIRJAN TAR- 15.11.2021  
KASTUS

Satu Linjamaa

Harri Tarvainen

---

PÖYTÄKIRJA YLEI- Tekninen toimisto  
SESTI NÄHTÄVÄNÄ

---

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjantarkastajien valinta**

TEKPALV 09.11.2021 § 99

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan 15.11.21 ja pidetään yleisesti nähtävillä 16.11.21 kaupungin tietoverkossa sekä teknisessä toimistossa.

**Ehdotus:** Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Satu Linjamaa ja Harri Tarvainen.

\_\_\_\_\_

Yhdenvertaisella kuva- ja ääniyhteydellä teamsin kautta kokoukseen osallistui Riitta Mäki

## Vesihuollon investointihankeryhmän työohjelman muutos / määrärahan siirto

85/02.02.00/2020

TEKPALV 09.11.2021 § 100

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan;" *Talousarvion investointiosassa on määrätty, että hankeryhmän valtuustoon nähden sitova taso on hankeryhmän tuloarvio ja määräraha...Toimielimen on mahdollista muuttaa hankeryhmän käyttösuunnitelmaa talousarviovuoden aikana, mikäli hankeryhmän tuloarvio ja määräraha pysyvät ennallaan."*

Vesihuollon investointihankeryhmässä on 20.000 euron määräraha puhdistamon saneeraukseen (909228). Määräraha on ylittynyt noin 25.000 eurolla. Syynä ylitykseen on kemikaalin vaihdoksesta aiheutuneet yllättävät putkisto- sekä pumppusaneeraukset, sekä sisäisen pumppauksen remontin aikaistuminen pumppujen kulumisen vuoksi.

Samassa vesihuollon investointihankeryhmässä on seuraavat työohjelmat määrärahoineen:

- 10.000 euron määrärahaa toimiston ilmastonin eriyttämiseen (909124). Toimiston ilmastonin saneeraus on valmis, toteutuma 3.11.21 otetun taloushallintoraportin mukaan on 5.414 euroa. Määrärahaa on käyttämättä 4.586 euroa.
- 40.000 euron määräraha uudet liittyjät (909132). Määrärahaa on käytetty 3.11.2021 otetun taloushallintoraportin mukaan 7.493 euroa. Määrärahaa näin käyttämättä 32.507 euroa.

Nämä investoinnit eivät tule toteutumaan suunnitelman mukaisesti, joten niiden määrärahaa voidaan käyttää puhdistamon saneeraukseen. Toimiston ilmastoninista (909124) voidaan siirtää jäljelle jäänyt määräraha kokonaisuudessaan ja Uudet liittyjät -kustannuspaikalta voidaan siirtää 30.000 euroa.

Valmistelija: Vesihuoltopäällikkö / tekninen johtaja

**Ehdotus:** Teknisten palveluiden lautakunta päättää hyväksyä vesihuollon investointihankeryhmän työohjelman muutoksen siten, että Toimiston ilmastonin kustannuspaikalta 909124 siirretään 4.500 euron määräraha ja Uudet liittyjät kustannuspaikalta 909132 siirretään 30.000 euron määräraha Puhdistamon saneerauksen kustannuspaikalle 909228. Määrärahat siirron jälkeen:

### 909124 Toimiston ilmastonin eriyttäminen

Mr	10.000
(Tot 3.11.21	-5.414)

<u>Siirto</u>	-4.500
<b>MR siirron jälkeen</b>	<b>5.500</b>

**909132 Uudet liittyjät**

Mr 40.000

(Tot 3.12.21 -7.493)

<u>Siirto</u>	-30.000
---------------	---------

**MR siirron jälkeen 10.000**

**909228 Puhdistamon saneeraus**

Mr 20.000

(Tot 3.11.21-45.101)

<u>Siirto</u>	34.500
---------------	--------

**MR siirron jälkeen 54.500**

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja: Vesihuoltopäällikkö Katja Kotalampi p. 044 7151 325,M  
Tekninen johtaja Jussi Lähteenmäki, puh. 044 715 1310, sähköposti:  
etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Taloustoimisto

Asiantuntijana pykälien 100 - 104 käsittelyn ajan toimi vesihuolto-  
päällikkö Katja Kotalampi. Kotalampi poistui kokouksesta klo 17:20

## Vesihuoltolaitoksen investointihankeryhmän lisämääräraha

85/02.02.00/2020

TEKPALV 09.11.2021 § 101

Vesihuollon vuoden 2021 työohjelmaan on varattu 50.000 euron investointimääräraha pumppaamojen saneeraukseen. Pumppaamojen saneerauksiin on käytetty kuluvana vuonna 3.11.2021 päivätyn taloushallintoraportin mukaan 63.618 euroa. Määräraha on ylittynyt 13.618 eurolla.

Kuluvana vuonna olisi mahdollista toteuttaa vielä kolmen pumppaamon saneeraus. Lisämäärärahalla voitaisiin kirittää pumppaamoiden järjestelmällistä saneerausta. Vastaavasti tänä vuonna toteutettavilla saneerauksilla saataisiin vähennettyä ensi vuoden työkuormitusta.

Valmistelija: Vesihuoltopäällikkö / tekninen johtaja

**Ehdotus:** Teknisten palveluiden lautakunta päättää hyväksyä lisämäärärahaesityksen sekä päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 60.000 euron lisämäärärahaa vesihuollon investointihankeryhmään kustannuspaikalle 909225.

**Päätös:** Keskustelun jälkeen lautakunta päätti yksimielisesti hylätä lisämäärärahaesityksen.

---

Lisätietoja: Vesihuoltopäällikkö Katja Kotalampi p. 044 7151 325,  
Tekninen johtaja Jussi Lähteenmäki, puh. 044 715 1310, sähköposti:  
etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: kaupunginhallitus / -valtuusto / talousjohtaja

## Jäteveden perusmaksun korottaminen 1.1.2022

171/14.05.01/2013

### TEKPALV 09.11.2021 § 102

Vesihuoltolain mukaan investoinnit tulisi rahoittaa maksuista kerätyillä varoilla. Periaate oli entistä painokkaammin mukana vuonna 2014 uudistetussa vesihuoltolaissa. Lainsäädännön muutoksella on pyritty edistämään investointien rahoitusta ja vähentämään korjausvelan kertymistä, sekä ulottamaan kustannusvastaavuuden periaate myös pitkän aikavälin toimintaan. Tämä edellyttää laitoksilta pitkäjänteistä taloussuunnittelua sekä tulevaisuuden investointitarpeet ennakoivaa maksupolitiikkaa.

Yleistä kustannusvastaavuuden periaatetta täydentää niin sanottu alueellinen kustannusvastaavuus, jonka mukaan toiminta-alueen eri osissa tulee olla erisuuruiset maksut, mikäli palveluiden tuottamisen kustannuksissa on alueellisia eroja. Vuoden 2014 lainsäädäntöuudistuksen myötä kustannusten alueellista kohdentamista edellytetään entistä painokkaammin. Kustannusten alueellinen kohdentaminen tulee tehdä perus- ja liittymismaksujen kautta, sillä käyttömaksun on oltava sama koko toiminta-alueella.

Alueellisen kustannusvastaavuuden toteuttaminen maksujen hinnoittelussa on käytännössä haastavaa, sillä kustannusten seuranta ja alueellinen kohdentaminen ovat itsessään resursseja vaativaa, samoin kuin monimutkaisten hinnoittelumekanismien kehittäminen. Kustannusvastaavuudessa joudutaankin usein käytännössä tyytymään suurpiirteiseen tarkkuuteen.

Jäteveden perusmaksua on viimeksi tarkistettu 1.1.2019 lukien, jolloin perusmaksuja on päätetty (TEKPALV 23.10.2018/§117) korottaa kiinteällä 3,00 eurolla.

Jotta perusmaksuissa päästäisiin 50% tuotto-osuuteen, tulisi perusmaksuja korottaa. Korotus voitaisiin tehdä esm. viiden vuoden aikana niin, että vuosittainen korotus olisi noin 8%. Ensimmäinen perusmaksun korotus esitetään tehtäväksi vuoden 2022 alusta.

Pykälän oheismateriaalina arviolaskelma perusmaksutuottojen toteutumisesta edellä kuvatulla tavalla.

Perusmaksut korotuksen jälkeen:

Kiinteistötyyppi	nykyinen pm	nykyinen pm	1.1.2022 pm	1.1.2022 pm
	alv 0%	alv 24%	alv 0%	alv 24%
Omakotitalo, vapaa-ajan as.	47,23	58,57	51,01	63,25
Rivitalo / Paritalo	25,11	31,14	27,62	34,25



Asuinkerrostalo	22,16	27,48	23,93	29,67
Muut perusmaksut	0,26	0,32	0,28	0,35

Valmistelija: Vesihuoltopäällikkö / tekninen johtaja

**Ehdotus:** Teknisten palveluiden lautakunta päättää korottaa jäteveden perusmaksua 1.1.2022 lähtien 8%:lla.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

---

Lisätietoja: Vesihuoltopäällikkö Katja Kotalampi p. 044-7151 325,  
Tekninen johtaja Jussi Lähteenmäki, puh. 044 715 1310, sähköposti:  
etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Virtain Vesiosuuskunta

## Joidenkin vesihuoltolaitoksen palvelumaksujen päivittäminen

171/14.05.01/2013

TEKPALV 09.11.2021 § 103

Kaupungin vesihuoltolaitoksella on käytössä palvelumaksut vesihuoltolaitoksen suorittamista erinäisistä palveluista.

Tällaisia palveluita kuluttajille ovat mm. vesimittarin tarkistukset, taloventtiilien avaaminen/sulkeminen ja ylimääräiset mittarien luennat. Lisäksi palvelumaksuhinnastossa ilmoitetaan laitoksen perimät tunti-veloitushinnat tilaustöiden osalta.

Kustannusten yleisen nousun vuoksi palvelumaksuhinnastoa on joiltain osin syytä hieman tarkistaa.

Ohessa nykyiset ja 1.1.2022 lähtien korotettavaksi esitetyt palvelumaksut. Hinnan muutokset on esitetty punaisella värillä.

Muut työt	Nykyiset maksut:		Maksut alkaen 1.1.2022	
	Alv. 0%	Alv. 24 %	Alv. 0%	Alv. 24 %
<b>Vesimittarin tarkistusmaksu</b>				
Mittarinkoko 0-20 m3	44,80	55,55	44,80	55,55
Mittarinkoko yli 20 m3	56,00	69,44	56,00	69,44
Taloventtiilin sulkeminen, avaaminen ja ylimääräinen mittarin luenta	11,20	13,89	15,00	18,60
<b>Muut tilattavat työt</b>	<b>Alv. 0%</b>	<b>Alv. 24 %</b>	<b>Alv. 0%</b>	<b>Alv. 24 %</b>
Arkisin klo: 7.00 – 16.00	39,20	48,61	40,00	49,60
iltaisin ja viikonloppuisin	61,60	76,38	62,00	76,88
Pesurikärry + 1 henkilö	50,40	62,50	50,40	62,50
Pesurikärry + 2 henkilöä	67,20	83,33	68,00	84,32
Viemärinkuvaus + 1 henkilö	44,80	55,55	45,00	55,80
Viemärinkuvaus + 2 henkilöä	61,60	76,38	62,00	76,88
Matkakorvaus pakettiauto	0,56	0,69	0,56	0,69
Matkakorvaus pakettiauto + peräkärry	0,67	0,83	0,84	1,04

Valmistelija: vesihuoltopäällikkö / tekninen johtaja

**Ehdotus:** Teknisten palveluiden lautakunta päättää tarkistaa vesihuoltolaitoksen palvelumaksuja 1.1.2022 lähtien pykälässä esitetyllä tavalla.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja: Tekninen johtaja Jussi Lähteenmäki, puh. 044 715 1310, sähköposti:  
etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu:

## Lausuntopyyntö Läntisen Suomen vesihuoltostrategiasta

171/14.05.01/2013

TEKPALV 09.11.2021 § 104

Pirkanmaan ELY-keskus pyytää lausuntoa koskien uutta Läntisen Suomen vesihuoltostrategiaa sekä vuoteen 2030 saakka laadittua toimenpideohjelmää.

Läntisen Suomen ELY-keskukset ovat yhdessä alueen vesihuoltotoimijoiden ja muiden sidosryhmien kanssa laatineet laajan koko vesihuoltokenttää koskevan vesihuoltostrategian. Strategian tavoitevuotena on vuosi 2050. Strategiassa laadittiin visio ja tavoitetilat, joihin vesihuollon kehittämisessä pyritään viimeistään vuoteen 2050 mennessä.

Lausuntopyyntö ja Vesihuoltostrategian toimenpiteet pykälän oheismateriaalina.

Lausunnot, kommentit, kehittämissuositukset sekä muut mahdolliset palautteet tulee toimittaa ELY-keskukseen 19.11.2021 mennessä.

Lausunto pykälän liitteenä.

Valmistelija: vesihuoltolaitoksenhoitaja / tekninen johtaja

**Ehdotus:** Teknisten palveluiden lautakunta päättää antaa liitteenä olevan lausunnon Läntisen Suomen vesihuoltostrategiasta.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

\_\_\_\_\_  
Lisätietoja: Vesihuoltopäällikkö Katja Kotalampi p. 044 7151 325,  
Tekninen johtaja Jussi Lähteenmäki, puh. 044 715 1310, sähköposti:  
etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi

## Lausuntopyyntö TSV-jätetaksaesityksestä

159/14.06.00/2016

TEKPALV 09.11.2021 § 105

Alueellinen jätehuoltolautakunta valmistelelee 1.1.2022 voimaan tulevaa kunnan toissijaiselle vastuulle kuuluvan jätteen jätetaksaa, eli niin sanottua TSV-jätetaksaa.

Jätehuoltolautakunta varaa toimialueensa kunnille mahdollisuuden antaa lausuntonsa asiasta. Mahdolliset lausunnot pyydetään toimitamaan jätehuoltolautakunnalle viimeistään 11.11. mennessä.

Pykälän liitteenä Alueellisen jätehuoltolautakunnan lausuntopyyntö, esitys TSV-jätetaksaksi 2022 sekä hintamuutokset.

Valmistelija: tekninen johtaja

**Ehdotus:** Teknisten palveluiden lautakunta päättää, ettei sillä ole lausuttavaa TSV-jätetaksaesityksestä.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja: Tekninen johtaja Jussi Lähteenmäki, puh. 044 715 1310,  
sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: kirjaamo@tampere.fi

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa

## Lausuntopyyntö kuntavastuullisten jätehuoltopalvelujen jätetaksaesityksestä 2022

159/14.06.00/2016

TEKPALV 09.11.2021 § 106

Alueellinen jätehuoltolautakunta valmistele 1.1.2022 voimaan tulevaa jätetaksa. Jätetaksa sisältää luettelon käytettävistä jätemaksuista koskien seuraavia kuntia: Hämeenkyrö, Ikaalinen, Juupajoki, Kangasala, Lempäälä, Mänttä-Vilppula, Nokia, Orivesi, Parkano, Pirkkala, Pälkäne, Ruovesi, Sastamala (Mouhijärven ja Suoden-niemen osalta), Tampere, Vesilahti, Virrat ja Ylöjärvi.

Jätehuoltolautakunta varaa toimialueen kunnille mahdollisuuden antaa lausuntonsa asiasta.

Liitteenä Alueellisen jätehuoltolautakunnan lausuntopyyntö, esitys jätemaksutaksaksi 2022 sekä hinnan muutokset.

Mahdolliset lausunnot pyydetään toimittamaan jätehuoltolautakunnalle viimeistään 11.11.2021 klo 15.45 mennessä

Valmistelija: tekninen johtaja

**Ehdotus:** Teknisten palveluiden lautakunta päättää, ettei sillä ole lausuttavaa kuntavastuullisten jätehuoltopalvelujen jätetaksaesityksestä 2022.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja: Tekninen johtaja Jussi Lähteenmäki, puh. 044 715 1310, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: kirjaamo@tampere.fi

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa

## Talousarvion toteutuminen 30.9.2021 mennessä

85/02.02.00/2020

### TEKPALV 09.11.2021 § 107

Vuoden 2021 talousarvio-ohjeen mukaan toimielimen on käsiteltävä taloustilanteensa vähintään kerran kuukaudessa. Raportoinnissa on huomioitava, että kirjauksia tulee vielä seuraavan kuukauden aikana ko. kuukaudelle. Tämän johdosta kuukauden alussa otetut raportit eivät anna todellista kuvaa edellisen kuukauden lopun tilanteesta. Mikäli toimielimen kokoukset ovat ennen kuun puoliväliä, on kuukausittain suositeltavaa käsitellä taloustilanne päättynyttä edeltävän kuukauden lopun tilanteen mukaan (esm. maaliskuun kokouksessa käsitellään tammikuun lopun tilanne).

Teknisten palveluiden lautakunnan alaisen toiminnan käyttötalouden toteutumat tulosalueittain syyskuun lopussa 28.10.2021 päivätyn taloushallintoraportin mukaan:

	TA+MU 2021	TOT 2021 09	Ylitys/alitus	Tot.-%
<b>TEKN.TOIMI/HALLINTO</b>				
TOIMINTATUOTOT	1 608 820	1 174 007	434 813	73 %
TOIMINTAKULUT	-2 778 248	-2 168 087	-610 161	78 %
<b>TOIMINTAKATE YHTEENSÄ</b>	<b>-1 169 428</b>	<b>-994 080</b>	<b>-175 348</b>	<b>85 %</b>
<b>YLLÄPITO JA RAKENTAMINEN (ent kunn.tekn)</b>				
TOIMINTATUOTOT	5 469 582	3 943 271	1 526 311	72 %
TOIMINTAKULUT	-5 057 603	-3 303 371	-1 754 232	65 %
<b>TOIMINTAKATE YHTEENSÄ</b>	<b>411 979</b>	<b>639 900</b>	<b>-227 921</b>	<b>155 %</b>
<b>VESI-JA VIEMÄRILAITOS/LIIKETOIMINTA</b>				
TOIMINTATUOTOT	688 170	493 117	195 053	72 %
TOIMINTAKULUT	-474 008	-363 378	-110 630	77 %
<b>TOIMINTAKATE YHTEENSÄ</b>	<b>214 162</b>	<b>129 739</b>	<b>84 423</b>	<b>61 %</b>
<b>TEKNINEN LAUTAKUNTA</b>				
TOIMINTATUOTOT	7 766 572	5 610 395	2 156 177	72 %
TOIMINTAKULUT	-8 309 859	-5 834 837	-2 475 022	70 %
<b>TOIMINTAKATE YHTEENSÄ</b>	<b>-543 287</b>	<b>-224 442</b>	<b>-318 845</b>	<b>41 %</b>

Käyttötalouden tasainen toteutuma syyskuun lopussa olisi 75%.

Toteutuneet tuotot toimintayksiköittäin 28.10.21 raportin mukaan:

<b>toimintayksikkö</b>	<b>TA 2021</b>	<b>TOT 09</b>	<b>%</b>
Ruokapalvelut / ateriamaksu- tuotot	1 573.220	1 146.159	73
Tilapalvelu / tuotannollisten rak. vuokrat	477.019	302.754	63
Tilapalvelu / asuinrak. vuokrat	643.195	482.112	75
Tilapalvelu / hallintokuntien rak. vuokrat	3 950.958	2 962.862	75
Vesihuolto / jätevesimaksu- tuotot	688.170	493.117	72

Talousarvion toteutuma tarkemmalla tasolla sekä investointien toteutumat syyskuun loppuun saakka pykälän oheismateriaalina.

Valmistelija: toimistopäällikkö

**Ehdotus:** Teknisten palveluiden lautakunta merkitsee tiedoksi käyttötalouden ja investointien toteutumat 30.9.2021 saakka.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja: Toimistopäällikkö Tiina Keskimäki, puh. (03) 485 1224, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: -



## Tiedoksi teknisten palveluiden lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksiä

### TEKPALV 09.11.2021 § 108

Kuntalain (365/95) 51 §:

”Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Mitä 1 momentissa säädetään, koskee vastavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai johtosäännössä määrättyä viranhaltijaa asian omaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnan hallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 89 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita; eikä
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaali-toimen asioita.

Teknisten palveluiden lautakunnalle annetaan tiedoksi seuraavat viranhaltijapäätökset:

#### **Tekninen johtaja**

- § 135 Lupa torialueen käyttöön 4.12.2021
- § 134 Ensihoitoaseman (ambulanssitallin laajennus) sähköurakoitsijan valinta
- § 133 Ensihoitoaseman (ambulanssitallin laajennus) LVIA-urakoitsijan valinta

#### **Toimistopäällikkö, osastopäällikön sijaisena**

- § 4 Koulutukseen osallistuminen / vesihuoltopäällikkö
- § 3 Koulutuspäätös / toimistos sihteeri

#### **Lupavalmistelija**

- § 10 Osoitenumerointi, Sairaalantie
- § 9 Osoitenumerointi, Virtaintie

Valmistelija: Toimistos sihteeri

**Ehdotus:** Teknisten palveluiden lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedokseen sekä päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen niihin sisältyviä asioita.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

---

VIRTAIN KAUPUNKI		PÖYTÄKIRJA	11/2021	201
Teknisten palveluiden lautakunta		09.11.2021		
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 109	09.11.2021		

---

## Tiedoksi kirjelmia ja päätöksiä

TEKPALV 09.11.2021 § 109

### **Tekninen toimisto**

- Palvelusopimus sivukylien kaukaloiden hoidosta / Killinkoski
- Palvelusopimus sivukylien kaukaloiden hoidosta / Vaskivesi
- Teknisen osaston palaverimuistio 5.10.2021
- Pöytäkirja rakennustyömaan kunnossapitotarkastuksesta tilapalvelu/Sairaalan ilmastointi, konehuoneen rakentaminen
- Vuokrasopimus, 21.10.2021
- Vuokrasopimuksen 11076 liite/Pääomavuokran päivittäminen, Pirkanmaan Sairaanhoidopiirin kuntayhtymä

### **Koillis-Satakunnan Sähkö Oy**

- Liittymissopimus Ilomäen JV-pumppaamo (lisäliittymäsopimus)
- Johtoalueen käyttöoikeussopimus 936-409-78-63

### **Alueellinen jätehuoltolautakunta**

- Ote pöytäkirjasta 06.10.2021 § 53, Viranhaltijapäätöksissä noudatettavien ratkaisulinjausten päivittäminen

### **KVVY Oy**

- Tutkimusraportti 6/2021, 29.9.2021 keskuspuhdistamo
- Testausseleste 26.10.2021

Valmistelija:Toimistosihtööri

**Ehdotus:** Teknisten palveluiden lautakunta merkitsee päätökset ja kirjelmät tietoon saatetuksi.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Vesimaksu / taksan käyttöönotto kaupungin suoraan omistamissa asuinkiinteistöissä  
1.1.2022**

307/02.05.00/2013

TEKPALV 09.11.2021 § 110 Virtain Vuokralojen hallitus on kokouksessaan päättänyt ottaa käyttöön omistamissaan asuinkiinteistöissä 1.1.2022 alkaen vesimaksut niissä huoneistoissa, joissa ei ole omaa vesimittaria. Vesimaksun määräksi on päätetty 10€/hlö/kk/huoneisto.

Kaupungin suoraan omistamia asuinkiinteistöjä hallinnoi tilapalvelu. Näiden kiinteistöjen vuokrauksen ja isännöinnin järjestämisen hoitaa Virtain Vuokralat Oy.

Pääosassa kaupungin suoraan omistamissa asuinkiinteistöissä ei ole huoneistokohtaista vesimittausta, sen sijaan kaupungin omistamissa asunto-osakkeissa on käytössä taloyhtiöiden perimät vesimaksut.

Kaupungin omistamien asuinhuoneistojen vuokria ei ole tarkistettu muutama vuoteen. Kiinteistöjen ylläpidon kustannukset ovat nousseet vuosittain, myös vesimaksujen osalta. Yhtenäisen käytännön vuoksi olisi perusteltua ottaa vesimaksut käyttöön myös kaupungin suoraan omistamiin asuinkiinteistöihin, etenkin kun asuinkiinteistöt ovat kuitenkin jossain vaiheessa siirtymässä Virtain Vuokralat Oy:lle.

Valmistelija: toimistopäällikkö / tekninen johtaja

**Ehdotus:** Teknisten palveluiden lautakunta päättää hyväksyä vesimaksujen käyttöön ottamisen 1.1.2022 alkaen niissä kaupungin suoraan omistamissa asuinkiinteistöissä, joiden huoneistoissa ei ole omaa vesimittausta. Lisäksi lautakunta päättää, että vesimaksun määrä on 10€/henkilö/huoneisto.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja: Toimistopäällikkö Tiina Keskimäki, puh. (03) 485 1224,  
Tekninen johtaja Jussi Lähteenmäki, puh. 044 715 1310, sähköposti:  
etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Virtain Vuokralat Oy  
Taloustoimisto

## Sijoitus- ja kaivuulupa / taksan käyttöönotto 1.1.2022

307/02.05.00/2013

TEKPALV 09.11.2021 § 111

Rakenteiden ja johtojen sijoittaminen katu- ja muille yleisille alueille edellyttää sijoituslupaa. Luvassa käsitellään sijoitettavat rakenteet tai johdot, sekä sijoittamiseen liittyvä kaivuutyö. Kunnalla on oikeus periä maksu katu- ja muilla yleisillä alueilla tehtävistä töistä koskien ilmoituksen tarkistamisesta ja töiden valvonnasta aiheutuneista kustannuksista.

*Hallintosäännön 37.4 § kohta 8 mukaan tekninen johtaja myöntää kaivuuluvat katualueille / antaa lausunnon sijoituslupiin.*

Sijoitus- ja kaivuulupien käsittelyyn tulisi määrittää hakijalta perittävä maksu. Maksuun sisällytetään luvan käsittely sekä siihen liittyvät katselmukset. Maksua ei peritä, jos työ tehdään kadun rakentamiseen liittyvän työn yhteydessä.

Valmistelija: tekninen johtaja

**Ehdotus:** Teknisten palveluiden lautakunta päättää hyväksyä sijoitus- ja kaivuuluvan käyttöönoton 1.1.2022 alkaen. Sijoitus- ja kaivuuluvan hinnaksi päätetään 100 euroa / lupa (alv 0%).

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja: Tekninen johtaja Jussi Lähteenmäki, puh. 044 715 1310,  
sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu:

## Virtain Energia Oy:n esitys kaukolämmön hinnan korottamisesta

307/02.05.00/2013

TEKPALV 09.11.2021 § 112

Virtain Energia Oy:n hallitus on käsitellyt kokouksessaan 24.9.2021 kaukolämmön hinnan tarkistamista.

Kaukolämmön hintaa esitetään korotettavaksi 1,31 €/MWh, eli 2,5%. Korotuksen jälkeen kaukolämmön hinta on 53,67 €/MWh (alv 0%). Nykyinen voimassaoleva hinta on 52,36 €/MWh (alv 0%). Korotusesityksen syynä on polttoaineiden voimakas hinnan nousu.

Kaukolämmön hintaa on viimeksi tarkistettu vuonna 2013.

Hallintosäännön §25 kohtien 18-21 mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on mm.

*18) kaukolämpöliiketoimintaa koskevan vuokratason määrittely teknisten palveluiden lautakunnan esityksestä;*

*19) kaukolämpöliiketoimintaa koskevien investointien valmistelu kaupunginvaltuuston päätettäväksi teknisten palveluiden lautakunnan esityksestä;*

*20) näkemyksen antaminen kaukolämmön hintaan Virtain Energia Oy:n hallitukselle teknisten palveluiden lautakunnan esityksestä;*

*21) muut kaukolämpöliiketoimintaa koskevat merkittävät ratkaisut teknisten palveluiden lautakunnan esityksestä.*

Hinnan korotuksen voimaantulossa on huomioitava kaukolämmön toimitusehdot, jonka mukaan: "*muutos saa tulla voimaan aikaisintaan yhden kuukauden kuluttua ilmoituksen lähettämisestä.*"

Valmistelija: tekninen johtaja

**Ehdotus:** Teknisten palveluiden lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle kaukolämmön hinnan korottamista 2,5 % Virtain Energia Oy:n hallituksen esityksen mukaisesti. Kaukolämmön tarkistettu hinta 1.1.2022 alkaen on 53,67 €/MWh (alv 0%), verollinen hinta 66,55 €/MWh.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja: Tekninen johtaja Jussi Lähteenmäki, puh. 044 715 1310, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: kaupunginhallitus

## Anomus liikennemerkkien asettamisesta / Vihosen yksityistien tiekunta

214/10.03.01/2013

TEKPALV 09.11.2021 § 113

Vihosen yksityistien tiekunta anoo lupaa asettaa Vihosentien alkuun liikennemerkin ajoneuvolla ajo kielletty, sekä kyseiseen liikennemerkkiin lisäkilven sallittu tieosakkaille. Lisäksi tiekunta esittää, että liikenteen kohtaamisturvallisuuden vuoksi tien suurimmaksi sallituksi ajonopeudeksi asetetaan 30 km/h. Tiekuunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan 31.7.2021.

### 29 §

#### **Tien käytön kieltäminen ja rajoittaminen sekä tien sulkeminen**

*Tiekunta tai, jos sellaista ei ole perustettu, tieosakkaat voivat kieltää kaikilla tai joillakin moottori- tai hevosajoneuvoilla tapahtuvan tien käytön muilta kuin tieosakkailta tai rajoittaa tien käyttöä. Tällainen kieltäminen tai rajoitus ei ole esteenä tieosakkaan kiinteistölle kulkemiseen luvallisissa asioissa eikä estä tieosakasta taikka, jos osakkaat muodostavat tiekunnan, toimitsijamiestä tai hoitokuntaa antamasta edellä 28 §:ssä tarkoitettua lupaa tien tilapäiseen käyttämiseen, jos siihen on painavia syitä. Sellaisen tien käytön kieltämisestä tai rajoittamisesta, jonka kunnossapitoa valtio tai kunta avustaa, säädetään 85 §:ssä.*

*Edellä 1 momentissa tarkoitettu kieltäminen tai rajoitus on annettava tiedoksi asettamalla tien varteen asianmukainen liikennemerkki tai muu liikenteen ohjauslaite.*

Valmistelija: rakennusmestari

Ehdotus: Teknisten palveluiden lautakunta päättää myöntää Vihosen yksityistien tiekunnalle luvan asettaa kustannuksellaan ajoneuvolla ajo kielletty lisäkilpineen sekä 30 km/h -liikennemerkit esittämällään tavalla.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja: rakennusmestari Kimmo Jokinen p. 044-7151 321,  
etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Vihosen yksityistien tiekunta  
Poliisi

## Poistettavat laskusaatavat

85/02.02.00/2020

TEKPALV 09.11.2021 § 114

Teknisten palveluiden lautakunnan alaisen käyttötoiminnan saatavista ehdotetaan poistettavaksi seuraavat laskusaatavat:

### Tekninen toimi yleislaskutus

Vuodelta 2015	47,00
Vuodelta 2020	100,00
<u>Vuodelta 2021</u>	<u>00,90</u>
Yhteensä	147,90 €

### Ruokapalvelut laskutus

Vuodelta 2020	317,28
<u>Vuodelta 2021</u>	<u>187,00</u>
Yhteensä	504,28 €

### Vesihuollon laskutus

Vuodelta 2021	0,34 €
---------------	--------

Poistettavat saatavat yhteensä 652,52 euroa.

Saatavat ovat tulleet ulosotosta tai perinnästä varattomina/esteellisenä takaisin tai saatavaa ei sen vähäisen määrän vuoksi ole kannattanut laittaa perintään. Kaupungin puolesta perintää hoitaa taloussihteeri.

Valmistelija: toimistopäällikkö

**Ehdotus:** Teknisten palveluiden lautakunta päättää hyväksyä saatavien poistot yhteensä 652,52 euroa, sekä esittää saatavat edelleen kaupungin hallituksen hyväksyttäväksi.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja: Toimistopäällikkö Tiina Keskimäki, puh. (03) 485 1224, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: kaupunginhallitus / talousjohtaja  
taloussihteeri



## Kunnallistekniikan investointihankeryhmän työohjelman muutos / määrärahan siirto

85/02.02.00/2020

TEKPALV 09.11.2021 § 115

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan;" *Talousarvion investointiosassa on määrätty, että hankeryhmän valtuustoon nähden sitova taso on hankeryhmän tuloarvio ja määräraha...Toimielimen on mahdollista muuttaa hankeryhmän käyttösunnitelmaa talousarviovuoden aikana, mikäli hankeryhmän tuloarvio ja määräraha pysyvät ennallaan."*

Ranta-Keiturin jatke oli teknisen työohjelmassa vuonna 2020. Investoinnille oli varattuna 265.000 euron määräraha. Louhintaa ei saatu käynnistettyä enää vuoden 2020 lopussa, joten näiltä osin kustannukset siirtyivät kuluvalle vuodelle.

3.11.2021 päivätyn taloushallintoraportin mukaan Ranta-Keiturin jatkeen kustannuspaikalla on toteutuneita kustannuksia 38.308 euroa.

Ko. kustannuspaikalle on tuloutumassa tuottoja yhteensä n.16.000 euroa, jotka eivät vielä näy taloushallintoraportilla.

Puttosenkulman kaava-asia ei ole edennyt. Ko. investointikustannuspaikalle on varattuna kuluvalle vuodelle 30.000 euron määräraha. Työohjelman muutoksella voidaan siirtää Puttosenkulman investointikustannuspaikalta 23.000 euron määräraha Ranta-Keiturin jatkeelle.

Valmistelija: maarakennusmestari / tekninen johtaja

**Ehdotus:** Teknisten palveluiden lautakunta päättää hyväksyä kunnallistekniikan investointihankeryhmän työohjelman muutoksen siten, että Puttosenkulman investointikustannuspaikalta 909510 siirretään 23.000 euroa Ranta-Keiturin jatkeen kustannuspaikalle 909024. Määrärahat siirron jälkeen:

### 909510 Puttosenkulma

Mr.	30.000
Siirto	-23.000
<b>MR siirron jälk.</b>	<b>7.000</b>

### 909024 Ranta-Keiturin jatke

(Toteutuma	-38.308)
(Arvioidut tuotot	+16.000)
Siirto	23.000
<b>MR siirron jälk.</b>	<b>23.000</b>

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

\_\_\_\_\_

Lisätietoja: Tekninen johtaja Jussi Lähteenmäki, puh. 044 715 1310,  
sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Taloustoimisto

## Maankäyttöinsinöörin viranhaku

11/01.01.01/2019

TEKPALV 05.10.2021 § 89

Hallintosäännön 45 §:n mukaan;

"Viran tai toimen julistaa haettavaksi se, jonka tehtävänä on valita viranhaltija avoimna olevaan virkaan tai ottaa työntekijä työsopimussuhteeseen. Viran, johon valtuusto valitsee viranhaltijan, julistaa haettavaksi kaupunginhallitus."

Hallintosäännön 54 §:n mukaan;

"Kaupunginhallitus, lautakunta ja hallintosäännössä määrätty johtokunta päättävät osastoon tai johtokunnan vastuualueeseen kuuluvan yksikön esimiehenä toimivan viranhaltijan tai työntekijän ottamisesta. Osasto-päällikkö ja johtokunnan vastuualueen päällikkö päättävät muun henkilöstön ottamisesta.

Teknisen osaston maankäyttöinsinöörin virka on ollut täyttämättömänä 31.1.2019 lähtien edellisen viranhaltijan irtisanouduttua tehtävästään.

Talousarvioon on varattu määräraha viran täyttöä varten. Virka on tarkoitus laittaa hakuun mahdollisimman pian. Maankäyttöinsinööri toimii lähiesimiehenä mittauspuolella, joten päätöksen virkaan ottamisesta tekee teknisten palveluiden lautakunta.

Maankäyttöinsinöörin virka täytetään toistaiseksi voimassaolevana. Viran palkkaus määräytyy teknisten sopimuksen (TS) mukaisesti. Maankäyttöinsinöörin viran tehtäväkuva ja hakuilmoitusluonnos pykälän oheismateriaalina.

Tekniseltä osastolta haastatteluryhmään osallistuu tekninen johtaja ja maarakennusmestari. Lisäksi esitetään, että lautakunta valitsee haastatteluryhmään oman edustajansa.

Valmistelija: tekninen johtaja

**Ehdotus:** Teknisten palveluiden lautakunta päättää hyväksyä oheismateriaalina olevan hakuilmoituksen sekä päättää valita oman edustajansa haastatteluryhmään.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin. Haastatteluryhmään lautakunnan edustajaksi valittiin puheenjohtaja Anssi Nyman.

Lisätietoja: Tekninen johtaja Jussi Lähteenmäki, puh. (03) 485 1321, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

TEKPALV 09.11.2021 § 116

Maankäyttöinsinöörin virka on ollut julkisesti haettavana 8.10. 2021 – 24.10.2021 välisen ajan.

Hakuilmoitus on julkaistu mol.fi sivustolla, kaupungin www-sivuilla sekä kuntarekry.fi palvelussa.

Maankäyttöinsinöörin tehtäviin kuuluvat mm. kaupungin maaomaisuuden hallinta, mittauksen esimiestehtävät, pohjakartta- ja paikkatietoaineistojen tuottaminen, ylläpito ja kehittäminen, tonttijakojen laadinta, tonttikauppojen valmistelu sekä vastuualueen talouden ja hallinnon tehtävät.

Määräaikaan mennessä saapui yksi hakemus. Haastattelu maankäyttöinsinöörin virkaan suoritetaan 5.11.2021.

Valmistelija: tekninen johtaja

**Ehdotus:** Teknisten palveluiden lautakunta päättää valita maankäyttöinsinöörin virkaan maanmittausinsinööri Paavo Karjalaisen. Valinta on viranhaltijalain 7 § mukaan ehdollinen, kunnes terveydentilasta esitetään hyväksyttävä todistus. Virkaan sovelletaan 6 kuukauden koeaikaa. Viran palkkaus vahvistetaan virkavaalin yhteydessä.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: Tekninen johtaja Jussi Lähteenmäki, puh. 044 715 1310, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Virkaa hakeneet

## Nopeusrajoituksen muuttaminen

214/10.03.01/2013

TEKPALV 09.11.2021 § 117

Sipiläntien nopeusrajoitus välillä Rantatie-Pukkivuorenkatu on tällä hetkellä 40 km tunnissa.

Tieosuudella on paljon kevyen liikenteen kulkijoita, etenkin poikittaisliikennettä hyvinvointipuiston, urheilukeskuksen, sataman ja Rantapuiston kohdalla.

Liikenneturvallisuuden vuoksi tulisi nopeusrajoitus alentaa 30 km/t.

Valmistelija: Maarakennusmestari / tekninen johtaja

**Ehdotus:** Teknisten palveluiden lautakunta päättää, että Sipiläntien nopeusrajoitus välillä Rantatie-Pukkivuorenkatu muutetaan 30 km tunnissa. Kustannuksista vastaa kaupunki.

**Päätös:** Keskustelun jälkeen ehdotus hyväksyttiin.

\_\_\_\_\_  
Lisätietoja: Maarakennusmestari Reijo Kallio p. 044 7151 322,  
Tekninen johtaja Jussi Lähteenmäki, puh. 044 715 1310, sähköposti:  
etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Poliisi

## Täyttölupa siivoustyönohjaajan toimi

334/01.01.01/2021

TEKPALV 09.11.2021 § 118

Teknisen osaston vakituudessa toimessa työskennellyt siivoustyönohjaaja on irtisanoutunut tehtävästään ja hänen viimeinen työpäivänsä on ollut 20.10.2021. Töiden sujumuuden takaamiseksi olisi toimi pikaisesti täytettävä.

Täyttöluvan yhteydessä siivoustyönohjaajan nimike ehdotetaan muutettavaksi siivoustyönohjaajaksi.

Siivoustyönohjaaja vastaa laitoshuoltajien lähiesimiestehtävistä, työvuorojen suunnittelusta, siivoustyöhön liittyvistä hankinnoista- ja tilauksista, työn laadusta ja valvonnasta sekä työntekijöiden opastuksesta ja perehdyttämisestä. Siivoustyönohjaaja osallistuu myös tarvittaessa itse siivoustyöhön.

Tehtävä edellyttää mm. monipuolista puhdistuspalvelualan tunte-  
musta, organisointikykyä, hyvää esimiesosaamista sekä ryhmätyö-  
ja asiakaspalvelutaitoja. Myös ajokortti ja oman auton käyttömahdol-  
lisuus ovat toimen hoidossa välttämättömiä.

Puhtauspalvelut ovat osa tilapalvelun toimintaa, joka vastaa kaikkien hallintokuntien kiinteistöjen puhtauspalveluista.

Täyttölupahakemus pykälän liitteenä lautakunnan jäsenille.

Valmistelija: tekninen johtaja

**Ehdotus:** Teknisten palveluiden lautakunta päättää esittää kaupunginhallituk-  
selle siivoustyönohjaajan nimikkeen muuttamista siivoustyönohjaa-  
jaksi sekä esittää täyttölupaa toistaiseksi voimassa olevaan siivous-  
työnohjaajan toimeen 1.12.2021 alkaen.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja: Tekninen johtaja Jussi Lähteenmäki, puh. 044 715 1310,  
sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: kaupunginhallitus

## Henkilöstömuutokset liittyen rakennusmestarin ym. virkoihin

TEKPALV 09.11.2021 § 119

### **Rakennustarkastajan ja rakennusmestarin tehtävät**

Rakennustarkastaja Mika Aalto on valittu kaupungin uudeksi kaavoitus- ja kehittämispäälliköksi ja hän on aloittanut uudessa virassaan 2.11.2021. Valinnassa käytetään 6 kuukauden koeaikaa ja hän on tuon ajan virkavapaalla rakennustarkastajan virasta. Tämä aiheuttaa muutoksia myös muuhun henkilöstöorganisaatioon.

Maankäyttö- ja rakennuslain 21.2 §:n mukaan rakentamisen neuvontaa ja valvontaa varten kunnassa tulee olla rakennustarkastaja. Hallintosäännön 37.2 §:n mukaan rakennustarkastajan ollessa estynyt tai esteellinen em. oikeudet, päätökset ja määräykset siirtyvät rakennusmestarille. Kaavoitus- ja kehittämispäällikön koeajan aikana on tarkoituksenmukaisinta, että rakennusmestari Kimmo Jokinen toimii vs. rakennustarkastajana kaavoitus- ja kehittämispäällikön koeajan ajan.

Rakennusmestarin sijaisuus hoidetaan väliaikaisjärjestelyllä siten, että rakennusmestarin virkaa aiemmin hoitanut Antti Salminen nimitetään vs. rakennusmestariksi. Hallintosäännön 54 §:n mukaan Osastopäällikkö ja johtokunnan vastuualueen päällikkö päättävät alaisensa yksikön esimiehen tilapäisestä ottamisesta enintään vuodeksi kerrallaan. Tekninen johtaja tekee päätöksen vs. rakennusmestarin nimeämisestä.

### **Lupapalvelulautakunnan esittelijä**

Lupapalvelulautakunnan esittelijänä toimii hallintosäännön 138 §:n mukaan ympäristösuunnittelija. Ympäristösuunnittelijan virkaa ei ole tällä hetkellä täytettynä. Hallintosäännön 37.2. §:n mukaan ympäristötarkastaja käyttää ympäristösuunnittelijan ratkaisuvalltaa ko. viranhaltijan ollessa estynyt tai esteellinen.

Hallintosäännön 138 § mukaan: "Esittelijän ollessa poissa tai esteellinen hänen sijaisekseen määrätty toimii esittelijänä. Esittelijän sijaisen määrää asianomainen lautakunta tai johtokunta, jos ei sitä ole tässä hallintosäännössä erikseen määrätty."

Lupapalvelulautakunta on kokouksessaan 27.10.2021 § 58 päättänyt, että lautakunnan esittelijänä toimii toistaiseksi ympäristötarkastaja.

### **Ympäristö- ja rakennusvalvonnan lähiesimiestehtävät**

Ympäristösuunnittelija on toiminut ympäristö- ja rakennusvalvonnan lähiesimiehenä. Ympäristö- ja rakennusvalvonta kuuluu elinvoima-

osaston alaisuuteen, jonka osastopäällikkönä toimii tällä hetkellä kaupunginjohtaja. Koska henkilöstöorganisaatiossa on tapahtumassa nyt monia muutoksia, on tarkoituksenmukaisinta, että ympäristö- ja rakennusvalvonnan esimiestehtävää hoitaa kaavoitus- ja kehittämispäällikkö. Kaavoitus- ja kehittämispäällikön koeajan jälkeen kokonaisuus on tarpeen arvioida uudelleen.

### **Tiedoksianto**

Koska kyseessä olevat henkilöstömuutokset ulottuvat sekä elinvoimaosaston että teknisten palveluiden lautakunnan alaisuuteen, tuodaan asia tiedoksi kaupunginhallitukselle, teknisten palveluiden lautakunnalle sekä lupapalvelulautakunnalle.

Valmistelija: hallintojohtaja / tekninen johtaja

**Ehdotus:** Merkitään tiedoksi.

**Päätös:** Merkittiin tiedoksi.

\_\_\_\_\_  
Lisätietoja: Tekninen johtaja Jussi Lähteenmäki, puh. 044 715 1310,  
sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi



Teknisten palveluiden lautakunta	§ 87	05.10.2021
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 120	09.11.2021

## Ranta-Keiturin jatkeen jäteveden liittymismaksu

351/02.05.00/2021

TEKPALV 05.10.2021 § 87

Ranta-Keiturin jatkon viemäriverkosto on rakennettu paineviemäri-verkostona, jossa jokainen kiinteistö liittyy vesihuoltolaitoksen ylläpitämään verkostoon kiinteistökohtaisella jätevesipumppaamolla. Tähän ratkaisuun on päädytty aiemmin verkoston rakentamis- sekä ylläpitokustannusten vuoksi. Liittymämaksu määritellään siten, että liittymismaksussa on kiinteistöpumppaamon hinta sekä verkoston rakentamiskustannuksia. Kiinteistöpumppaamoiden hinta on ollut noin 2 200 € alv. 0%. Markkinoiden hinnat ovat kuitenkin koko ajan kasvussa, joten kiinteistöpumppaamon hinta on noin 2 400 € tulevina vuosina (alv. 0%). Rakentamiskustannukset on arvioitu alueelle aikaisemmin vajaaksi 10 000 €. Työt ovat kuitenkin sisältäneet myös merkittävästi louhintaa, joten kokonaiskustannukset alueelle ovat noin 15 000 €. Rakentamiskustannukset jaetaan alueen liittymien määrällä, josta saadaan liittymismaksun määräksi yhteensä:

Kiinteistökohtainen jätevesipumppaamo 2 400 € + 1 250 € rakentamiskustannukset / kiinteistö = 3 650 €.

Ranta-Keiturin alueelle määritellään alle 150 k-m<sup>2</sup> liittymismaksuksi 3 650 € ja yli 150 k-m<sup>2</sup> kiinteistölle liittymismaksuksi 3 850 €.

Valmistelija: vesihuoltopäällikkö, tekninen johtaja

**Ehdotus:** Teknisten palveluiden lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle Ranta-Keiturin jatkeen liittymismaksuiksi:

Maksuluokka	jätevesi (sis. jätevesipumppaamon)
1. alle 150 k-m <sup>2</sup>	3 650 €
2. yli 150 k-m <sup>2</sup>	3 850 €

**Päätös:** Teknisten palveluiden lautakunta hyväksyy osaltaan ehdotuksen ja esittää sen edelleen kaupunginhallituksen ja -valtuuston hyväksyttäväksi.

Lisätietoja: Vesihuoltopäällikkö Katja Kotalampi, puh.044 715 1325, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Tekninen johtaja Jussi Lähteenmäki, puh. 044 715 1310, sähköposti:  
etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Kaupunginhallitus /-valtuusto

TEKPALV 09.11.2021 § 120

Hallintosääntö 69 § mukaan: "*Maksujen määrääminen Valtuusto päättää maksujen yleisistä perusteista. Maksuista ja niiden yksityiskohtaisista perusteista päättää vastaava toimielin. Toimielin voi siirtää toimivaltaansa alaiselleen viranhaltijalle.*"

Valmistelija: tekninen johtaja

**Ehdotus:** Teknisten palveluiden lautakunta päättää vahvistaa Ranta-Keiturin jatkeen jäteveden liittymismaksut.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

---

Lisätietoja: Tekninen johtaja Jussi Lähteenmäki, puh. 044 715 1310,  
sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Vesihuoltopäällikkö

**OIKAISUVAATIMUSOHJE, VALITUSOSOITUS, MUUTOKSENHAKUKIELTO**

<b>MUUTOKSENHAKUKIELTO</b>	
<b>Muutoksenhakukielto</b>	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. <b>Pykälät 99,100,101,104,105,106,107,108,109,112, 114,115,118,119,</b></p> <p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: <b>Pykälät 102, 103, 110, 111, 113, 116, 117, 120</b></p> <p>Hvall 3 §:n 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. <b>Pykälät ja valituskieltojen perusteet</b></p>
<b>OIKAISUVAATIMUSOHJEET</b>	
<b>Oikaisuvaatimus-oikeus</b>	<p>Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.</p> <p>Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen</p>
<b>Oikaisuvaatimusviranomaiset</b>	<p><b>Viranomainen</b>, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, sähköpostiosoite: Teknisten palveluiden lautakunta, PL 85, 34801 Virrat</p> <p><b>Pykälät 102, 103, 110, 111, 113, 116, 117, 120</b></p> <p><b>Kirjaamon yhteystiedot:</b> Postiosoite: PL 85, 34801 Virrat Käyntiosoite: Virtaintie 26, 34800 Virrat Sähköpostiosoite: kirjaamo@virrat.fi Faksinumero: 4758555 Puhelinnumero: 03-485 1211, 03 485 111 (vaihde) Aukioloaika: ma-pe klo 9-15</p>
<b>Oikaisuvaatimusaika</b>	<p>Oikaisuvaatimus on tehtävä <b>14 päivän</b> kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p>Oikaisuvaatimus on toimitettava Virtain kaupungin kirjaamoon / toimielimelle määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.</p> <p>Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.</p> <p>Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.</p>
<b>Oikaisuvaatimuksen sisältö</b>	<p>Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.</p> <p>Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• päätös, johon haetaan oikaisua</li><li>• miten päätöstä halutaan oikaistavaksi</li><li>• millä perusteella oikaisua vaaditaan.</li></ul> <p>Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.</p>

<b>VALITUSOSOITUS (KUNNALLISVALITUS, HALLINTOVALITUS)</b>	
<b>Valitusviranomaisen ja valitusaika</b>	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
<b>Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite: (rasti)</b>	
	<b>Virtain kaupunginhallitus</b> , PL 85, Virtaintie 26, 34800 VIRRAT, sähköposti: kirjaamo@virrat.fi
	<b>Hämeenlinnan hallinto-oikeus</b> , Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA puh. 029 56 42200, fax 029 56 42269, virastoposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi  Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a> .
	<b>Kunnallisvalitus, pykälät</b> , Valitusaika 30 päivää
	<b>Hallintovalitus, pykälät</b> , Valitusaika ___ päivää
	Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.  <i>Asianosaisen</i> katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.  <i>Kunnan jäsenen</i> katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.  Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.
	<b>Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite</b> <b>Pykälät</b> Valitusaika ___ päivää Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a>
<b>Valitusperusteet</b>	Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että • päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, • päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai • päätös on muuten lainvastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.
<b>Valituskirja</b>	Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava: • päätös, johon haetaan muutosta • miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi • perusteet, joilla muutosta vaaditaan.  Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.  Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.  Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai

	<p>eheyttä ole syytä epäillä.</p> <p>Valitukseen on liitettävä: päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.</p>
<b>Lisätietoja</b>	<p>Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta.</p> <p>Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.</p>
<b>Pöytäkirjan nähtävilläolopvm</b>	<p>Pöytäkirja on asetettu nähtäville kaupungin nettisivuille <b>16.11.2021</b></p>

**Liitetään pöytäkirjaan**