

KOIVURINTEEN PÄIVÄKODIN OTSOLANKADUN YKSIKÖN ILMASTOINNIN JA TIIVISTYKSEN VALMISTUMINEN 29.8.2018

Koivurinteen Otsolankadun päiväkodilla suoritettiin huhtikuussa 2018 mittavat olosuhde- ja sekä rakennusfysikkaan (ilmavuodot ja ilmanpaine-erot) että rakennuksen rakenteisiin liittyvät selvitystyöt (rakenteellinen kosteus).

Rakenteellista kosteutta ja tiiveyttä mitattiin useasta kohdasta (Antti Hynninen, ASUA Oy).

Päiväkodin kaikki ilmanvaihtuventtiilit tarkastettiin, rakenteiden väliset paine-erot ja ilman laadulliset mittaukset suoritettiin ennen töiden aloitusta, pintarakenteiden näytteitä otettiin pyyhkäisymenetelmällä (Kari Ylä-Muilu, Baumedi Oy). Baumedi Oy suoritti myös reaaliaikaisen olosuhdekartoituksen käyttäjäkyselyn avulla.

Tutkimustulosten ja tutkimusanalyysien perusteella laaditun toimenpidesuunnitelman mukaisesti suoritettiin mittavat rakenteellisen tiivistyksen ja ilmanvaihdon tehostamiseen liittyvät rakennuksen sisäilmaolosuhteita parantavat korjaustyöt.

TKR tiivistyksellä estettiin tehokkaasti sisäilmaongelmia aiheuttavien ilmavuotojen, epäpuhtauksien ja tuoksujen leviäminen huoneilmaan.

Päiväkodin ulkoseinän ja lattian väliseen rakenteeseen asennettiin osittain alipaineinen tuuletusjärjestelmä (Safedrying).

Päiväkodin ulkopuoliset rakennuksen perusmuurin patolevyt ja vierustäytöt sekä kuivatusjärjestelmät uusittiin.

Jokaiseen huonetilaan asennetulla huonekohtaisella ilmanvaihdon tehostuksella ja ilmanvaihdon tasapainotuksella saadaan huoneisiin raitista (talvella lämmitettyä), pölysuodatettua puhdasta ulkoilmaa.

Kaikki käytetyt uudet rakennusmateriaalit ovat päästöttömiä rakennusmateriaaleja.

Rakenteellinen tiiveys tarkastettiin mittaamalla tiiveyttä työn suorittamisen aikana ja työsuorituksen jälkeen useasta kohdasta.

Jatkossa sekä pölynhallinnan, että sisäilman laadullisia mittauksia tullaan suorittamaan säännöllisin väliajoin, jotta terveelliset sisäilmaolosuhteet voidaan varmistaa. Säännölliset palautekeskustelut käyttäjäkunnan kanssa tullaan ottamaan käyttöön.

Uskomme, että suoritetuilla toimenpiteillä varmistetaan, että päiväkodin sisäilmaolosuhteet paranevat ja päiväkotitoiminta voi jatkua turvallisissa olosuhteissa.

Raimo Pirhonen
tekninen johtaja, Virrat
0447151310