

---

Aika 03.12.2018 klo 17:30 - 22:35

---

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

---

**KÄSITELLYT ASIAT**

| <b>§</b> | <b>Otsikko</b>  | <b>Sivu</b> |
|----------|---|-------------|
| 346      | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjantarkastajien valinta   | 784         |
| 347      | Koillis-Satakunnan Sähkö Oy:n ajankohtaiskatsaus  | 785         |
| 348      | Tasapainottamisohjelma 2019-2021  | 786         |
| 349      | Omistajaohjaus/Kiinteistö Oy Virtain opiskelija-asuntolat   | 789         |
| 350      | Perusopetusta koskeva lisätalousarvioesitys vuodelle 2018   | 797         |
| 351      | Kihniön kunnan myyntitarjous Koillis-Satakunnan Sähkö Oy:n osakkeista   | 799         |
| 352      | Tuomi Logistiikka Oy:n osakkeen ostaminen / osakassopimuksen hyväksyminen   | 801         |
| 353      | Lausunto Kuhmoisten kunnan esityksestä maakunnan vaihtamiseksi  | 805         |
| 354      | Sähkön kilpailuttaminen / Sähkön toimittajan valinta kaudelle 1.1.2019-31.12.2022 (otto-oikeuden käyttäminen teknisten palveluiden lautakunnan päätökseen 13.11.2018 § 132) | 806         |
| 355      | Vuoden 2017 henkilöstötilinpäätös   | 810         |
| 356      | Itsenäisyyspäivän juhlallisuudet / puheenpitäjän nimeäminen   | 812         |
| 357      | Osastopäällikön varahenkilö / tekninen osasto   | 814         |
| 358      | Virtain kaupungin alueella vahvistetut kiinteistökaupat 1.9.-30.10.2018   | 816         |
| 359      | Tiedoksi kaupungin viranomaisten pöytäkirjoja ja päätöksiä  | 817         |
| 360      | Ilmoitusasiat   | 819         |
| 361      | Varhaiskasvatuksen täyttölupa-anomus/Koivurinteen päiväkodin henkilökohtainen avustaja 1.1.-31.7.2019   | 820         |
| 362      | Täyttölupa-anomus / Vaskiveden ryhmäperhepäivähoitokodin ryhmäperhepäivähoitajan 50 %:n työsuhde  | 822         |
| 363      | Lisäys sopimukseen konsernipalveluiden tuottamisesta Keiturin Sote Oy:lle ja Virtain Energia Oy:lle   | 823         |

## OSALLISTUJAT

|        | Nimi             | Tehtävä                            | Lisätiedot   |
|--------|------------------|------------------------------------|--|
| LÄSNÄ  | Mäntysalmi Tuula | Puheenjohtaja                      | ei osallistunut esteellisenä 358 §:n käsittelyyn             |
|        | Kontoniemi Teemu | 1. vpj                             | toimi puheenjohtajana 358 §:n ajan                           |
|        | Majanen Tytti    | 2. vpj                             |  |
|        | Heinonen Tapani  | jäsen                              |  |
|        | Hänninen Armi    | jäsen                              |  |
|        | Kangas Sanna     | jäsen                              |  |
|        | Koskela Reijo    | jäsen                              |  |
|        | Kotalampi Katja  | jäsen                              |  |
|        | Mäkinen Aimo     | jäsen                              | ei osallistunut esteellisenä 351 ja 354 §:ien käsittelyyn    |
|        | Tarvainen Harri  | jäsen                              |  |
| MUU    | Kaleva Keijo     | KV:n puheenjohtaja                 |  |
|        | Saarinen Johanna | KV:n 2. vpj.                       |  |
|        | Haapamäki Vesa   | kaupunginjohtaja, esittelijä       | ei osallistunut esteellisenä 351 ja 354 §:ien käsittelyyn    |
|        | Viitanen Henna   | hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä | toimi esittelijänä 351 ja 354 §:ien ajan                     |
|        | Rantala Anu      | KSAT Oy:n toimitusjohtaja          | kuultiin asiantuntijana 347 §:n ajan klo 17.35-18.20         |
|        | Jaatinen Kaisa   | talusjohtaja                       | kuultiin asiantuntijana 348-350 §:ien ajan klo 19.10 - 20.18 |
|        | Huhtala Hannu    | rakennustarkastaja                 | kuultiin muissa asioissa kokoustaulla klo 18.20 -18.55       |
|        | Yli-Öyrä Sini    | ympäristösuunnittelija             | kuultiin muissa asioissa kokoustaulla klo 18.20 -18.55       |
| POISSA | Mäkinen Olavi    | KV:n 1. vpj.                       |  |

## ALLEKIRJOITUKSET

Tuula Mäntysalmi  
Puheenjohtaja  
346-357, 359-363 §

Teemu Kontoniemi  
Puheenjohtaja  
358 §

Henna Viitanen  
Pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT 346 - 363  
LIITTEET 1/352, 2/355, 3/363, 4/363 §

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS 5.12.2018

Tytti Majanen

Harri Tarvainen

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ

Kaupungin kirjaamossa 10.12.2018 klo 9-15 sekä kaupungin nettisivuilla

Henna Viitanen, hallintojohtaja

Ptk:n tark.

## **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjantarkastajien valinta**

KH 03.12.2018 § 346

**Ehdotus:** Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirja tarkastetaan 5.12.2018 ja pidetään julkisesti nähtävillä 10.12.2018.

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Tytti Majanen ja Aimo Mäkinen.

**Päätös:** Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tytti Majanen sekä Harri Tarvainen (Aimo Mäkinen sijaan).

---

## Koillis-Satakunnan Sähkö Oy:n ajankohtaiskatsaus

KH 03.12.2018 § 347

Koillis-Satakunnan Sähkö Oy:n toimitusjohtaja Anu Rantala tulee kokoukseen esittelemään yhtiön ajankohtaisia asioita.

Valmistelija: hallintojohtaja

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

**Päätös:** Kaupunginhallitus merkitsi ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Asiantuntijana kuultiin tämän pykälän ajan Koillis-Satakunnan Sähkö Oy:n toimitusjohtaja Anu Rantalaa klo 17.35 - 18.20.

Virallinen kokous keskeytettiin tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.20 - 18.55 ajaksi, jonka aikana kuultiin ympäristösuunnittelijaa ja rakennustarkastajaa kaavoitukseen liittyvissä muissa asioissa.

---

Lisätietoja: Hallintojohtaja Henna Viitanen, puh. 044-715 1213, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

**Tasapainottamisohjelma 2019-2021**

81/02.02.00/2018

KH 03.12.2018 § 348 Kaupunginvaltuusto on 12.11.2018 hyväksynyt vuoden 2019 talousarvion sekä taloussuunnitelman vuosille 2020 - 2021. Samassa yhteydessä kaupunginvaltuusto on päättänyt talouden tasapainottamisohjelmasta, joka sisältää hallintokunnille jaetut säästötavoitteet.

Talousarvion 2019 toimintakate ylitti talousarvioraamin 1.201.993 eurolla. Ilman 280.000 euron purkukustannuksia ylitys oli 921.993 euroa. Lisäksi verorahoitus eli verotulot (vuoden 2018 veroprosentilla) ja valtionosuudet alenivat raamiin verrattuna viimeisimpien ennusteiden mukaan noin 150.000 euroa. Vuoden 2019 osalta sopeutustarve (ilman purkukustannuksia) nousi siten 1.072.000 euroon. Säästötavoitteesta tulee katetuksi noin 415.000 euroa kunnallisveron korotuksella, mikäli ennusteet pitävät paikkansa.

Vuosien 2020 ja 2021 osalta on oletettu, että normaalin toiminnan menot pysyisivät vuoden 2019 tasolla, minkä lisäksi rahoitus- ja investointimenot ovat kasvussa. Verotulojen on ennustettu kehittyvän myönteisesti, mutta valtionosuudet puolestaan ovat laskusuuntaiset. Kokonaisuutena verorahoitus näyttäisi pysyvän vuoden 2019 talousarvion tasolla, kunnallisveroprosentin korotus huomioiden. Investointien myötä rahoitusmenot ja poistot ovat kasvamassa suunnittelukauden aikana. Tämä nostaa talouden tasapainottamistarpeen veronkorotuksen jälkeen noin 740.000 euroon.

**Tasapainottamisohjelman toteuttaminen**

Tasapainotettava summa, 740.000 euroa, on jaettu hallintokunnille ja edelleen taloussuunnitelmakaudelle 2019 - 2021. Toimielinten on esitettävä suunnitelma toimenpiteineen kaupunginhallitukselle 28.2.2019 mennessä, jonka jälkeen kaupunginhallitus esittää sen edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Tasapainotettava määrä jakautuu hallintokunnille ja taloussuunnitelmavuosille valtuuston päätöksen mukaan seuraavasti:

|                    | <b>Säästö yht.</b> | <b>2019</b>    | <b>2020</b>    | <b>2021</b>    |
|--------------------|--------------------|----------------|----------------|----------------|
| Kaupunginhallitus  | 65 000             | 25 000         | 20 000         | 20 000         |
| Perusturva         | 425 000            | 200 000        | 225 000        |                |
| Sivistyslautakunta | 125 000            | 25 000         | 50 000         | 50 000         |
| Merikanto-opisto   | 0                  | 0              | 0              | 0              |
| Tekninen           | 125 000            | 40 000         | 45 000         | 40 000         |
| <b>Yhteensä</b>    | <b>740 000</b>     | <b>290 000</b> | <b>340 000</b> | <b>110 000</b> |

Jotta toimenpiteet ovat koko kaupungin näkökulmasta vaikuttavia,

on niiden kohdistuttava ulkoisiin menoihin tai tuloihin. Toimenpiteiden tulee siten, joko alentaa menoja tai kasvattaa tuloja ja vaikutuksen tulee olla pysyvä. Siten vuoden 2021 loppuun mennessä on tehty toimenpiteet, jotka vuositasolla vähentävät menoja tai lisäävät tuloja yhteensä koko säästötavoitteen (740.000 euroa) verran.

Osalla hallintokunnista menojen alentaminen vaikuttaa sisäisen tulon alenemiseen, joten tällaisten menojen alentamisella ei ole vaikutusta kyseisen osaston toimintakatteeseen. Tämän johdosta menoja ja tuloja tulee toimenpiteitä suunniteltaessa ja niiden vaikuttavuutta arvioitaessa tarkastella erikseen.

Ennen lopullista hyväksymistä toimenpidesuunnitelma käydään läpi yhteistoimintalain edellyttämällä tavalla.

Lisäksi perusturvalautakunta on antanut Ruoveden palvelutuotantoon kohdistuvan 640 000 euron säästötavoitteen, johon liittyvät toimenpiteet tulee esittää Ruoveden kunnanhallitukselle tammikuun 2019 loppuun mennessä

Valmistelija: talousjohtaja

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus päättää antaa seuraavan käsittelyaikataulun ja ohjeistuksen tasapainottamisohjelman laatimiseksi:

- Suunnitelman tulee sisältää sanallinen selvitys konkreettisista toimenpiteistä ja niiden vaikutuksesta toimintaan ja palveluihin sekä euromääräinen vaikutus ulkoisiin menoihin tai tuloihin.
- Toimenpiteet tulee lisäksi jaksottaa taloussuunnitelmakaudelle annetun aikataulun sekä oheismateriaalissa ohjeistetun mukaisesti.

Käsittelyaikataulu

- Valmistelu aloitetaan joulukuussa 2018 kaupunginjohtajan johtamana virkamiestyönä.
- Johtoryhmä käy kokouksessaan 14.1.2019 läpi valmistelutilanteen sekä muodostaa yhteisen esityksen tasapainottamisohjelmasta.
- Kaupunginjohtaja esittelee viranhaltijoiden ehdotuksen tasapainottamisohjelmasta kaupunginhallitukselle 28.1.2019, joka käy asiasta lähetekeskustelun sekä palauttaa ohjelman valmisteluun.
- Lautakunnat käsittelevät tasapainottamisohjelmaehdotuksen omalta osaltaan viikon 7 (11.-15.2.2019) aikana.
- Tasapainottamisohjelma esitellään kaupunginhallitukselle 28.2.2019 mennessä.

**Päätös:** Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen keskustelun jälkeen yksimielisesti.

Talousjohtaja Kaisa Jaatista kuultiin asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn ajan. Hän saapui kokoukseen tämän pykälän alkaessa klo 19.10.

---

Lisätietoja: Talousjohtaja Kaisa Jaatinen, puh. (044)715 1221, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Johtoryhmä

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 115 | 26.04.2018 |
| Kaupunginvaltuusto | § 26  | 09.05.2018 |
| Kaupunginhallitus  | § 349 | 03.12.2018 |

---

## Omistajaohjaus/Kiinteistö Oy Virtain opiskelija-asuntolat

KH 26.04.2018 § 115

Virtain kaupunki omistaa 100 % Kiinteistö Oy Virtain opiskelija-asuntoloiden osakkeista. Ammattikorkeakoulun nuorisoasteen koulutuksen päätyttyä Virroilla vuonna 2014 on asuntoja tarvitsevien opiskelijoiden määrä Virroilla vähentynyt. Tästä alkaen vuokralaisten määrä opiskelija-asuntolassa on olennaisesti vähentynyt. Kesäaikoina A- ja C -taloissa on toiminut Kesähotelli Domus. Sopimus domuksen kanssa on voimassa vuoteen 2021 saakka. B-talo on vuonna 2015 remontoitu kaupungin perusturvan käyttöön kotihoidon ja ikääntyneiden päiväkeskuksen tiloiksi.

Kiinteistö Oy Virtain Opiskelija-asuntoloiden käyttöaste on viime vuosina ollut ja on edelleen heikolla tasolla. Ilman kaupungin vuonna 2017 maksamaa avustusta yhtiön tilikauden 2017 tulos oli -75.613,12 euroa tappiollinen. Yhtiön oma pääoma on menetetty ja siitä on tehty osakeyhtiölain mukainen ilmoitus kaupparekisteriin. Lainanhoitokustannukset (lyhennykset, korot ja viivästyskorot) olivat vuonna 2017 yhteensä 68.045,90 euroa. Tilanne on vuoteen 2016 verrattuna edelleen heikentynyt. Tällä hetkellä vuokrausaste A- talossa on noin 64 % ja C -talossa noin 26 %. Kesäkuun alussa vuokraus siirtyy Kesähotelli Domukselle.

Tilikauden 2017 lopussa yhtiöllä oli pitkäaikaista lainaa Valtiokonttorilta yhteensä 749.857,59 euroa, jonka lisäksi vuoden 2018 aikana lainanlyhennyksiä erääntyy ennakkotiedon mukaan 48.587,31 euroa ja korkoja n. 15.250 euroa.

Vuonna 2016 yhtiölle on annettu avustusta yhteensä 63.235,66 euroa ja vuonna 2017 yhteensä 80.417,82 euroa.

Yhtiö hakee 16.2.2018 päivätyllä hakemuksella avustusta erääntyneiden lainanlyhennysten, korkojen, isännöintipalkkioiden sekä muiden kulujen maksamiseen yhteensä 53.705,17 euroa. Oheismateriaalina olevan, 13.4.2018 päivitetyn laskelman mukaan tarve on 55.504,95 euroa.

Vuoden 2018 talousarviossa on kaupunginhallituksen alaisen toiminnan talousarviovuoden toimenpiteisiin kirjattu, että talousarviovuoden aikana tulee ratkaista miten yhtiön toimintaa tervehdytetään, sekä ryhtyä tervehdyttämissuunnitelman mukaisiin toimenpiteisiin. Kaupunginhallitus on 6.11.2017 päättänyt perustaa työryhmän selvittämään yhtiön tilanteen tervehdyttämistä sekä mahdollista toimintojen yhdistämistä Kiinteistö Oy Virtain Vuokratulojen sekä teknisen



toimen kanssa.

Selvitystyö on aloitettu loppuvuonna 2017 Kiinteistö Oy Virtain opiskelija-asuntoloiden ja Kiinteistö Oy Virtain Vuokratalojen toimitusjohtajan, kaupungin talousjohtajan, teknisen johtajan sekä kehityspäällikön toimesta. Työryhmä on tutustunut kiinteistöihin sekä suunnitellut ja kartoittanut kiinteistöjen käyttötarkoituksen muutoksen vaatimia toimenpiteitä. Lisäksi on selvitetty yhtiön mahdolliseen sulautumiseen Kiinteistö Oy Virtain Vuokrataloihin liittyviä seikkoja sekä oltu yhteydessä Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen käyttötarkoituksen muutokseen sekä suunnitelmiin liittyen. Selvitystyön keskeisimmät tulokset/ehdotukset ovat seuraavat:

- Kiinteistön käyttöä laajennettaisiin opiskelijoiden asumisesta siten, että tiloja tarjottaisiin yleisesti vuokrattavaksi sekä pitempiaikaiseen että lyhytaikaiseen asumiseen (työmatkat, matkailijat). Opiskelijat vuokralaisina olisivat kuitenkin edelleen etusijalla. Vuokraustoiminnan antaminen yksityisen toimijan hoidettavaksi voisi olla hyvä vaihtoehto.
- Lisäksi selvitetään onko kaupungilla toimintoja joissa tiloja voitaisiin hyödyntää.
- Etenkin C-talon huoneistojen todettiin olevan hyvässä kunnossa eikä merkittävää remontintarvetta ole. A-talon osalta pintaremontin tarvetta on enemmän, lisäksi molempien rakennusten oviin tulisi asentaa sähköiset, koodilla toimivat lukot.
- Perusturvan käytössä oleva kiinteistö voisi olla tarkoituksenmukaista siirtää kaupungin omistukseen, koska sen käyttötarkoitus eroaa täysin yhtiön muiden kiinteistöjen toiminnasta eikä nykyisellään soveltuisi enää asuntovuokraustoiminnan käyttöön koko rakennuksen osalta. Selvitysten perusteella todennäköisesti järkevin tapa omistuksen siirtoon olisi kauppa, mutta mikäli siirtoon päädytään, tulee vielä arvioida eri vaihtoehdot mm. kiinteistön arvo huomioiden.
- Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta sekä Valtiokonttorilta on pyydetty tapaamista liittyen suunnitelmiin, rajoituksiin ja lainoihin. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus on edellyttänyt, että kaupungin ja yhtiöiden omistuksessa olevien asuinrakennusten osalta tehdään tarkempi analyysi. Analyysin tekeminen on parhaillaan menossa.
- Sulautumiseen liittyen on selvitetty prosessissa huomioitavia seikkoja sekä jakautumisen soveltumista järjestelyyn mm. B-talon näkökulmasta. Sulautuminen on tässä tapauksessa käyttökelpoisin vaihtoehto. Siihen liittyen on saatava kuitenkin suostumus Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta ja Valtiokonttorilta sekä todennäköisesti pyydettävä ennakkoratkaisu verohallinnolta. Lopullinen päätös sulautumisesta tehdään lisäselvitysten jälkeen. Sulautumisprosessi vie aikaa noin puoli vuotta, minkä johdosta se tulisi saada vireille mahdollisimman pian. Lopullinen päätös sulautumisen täytäntöönpanosta tehdään kuitenkin vasta prosessin loppuvaiheessa.

Kaupunginhallituksen vuoden 2018 talousarviossa ei ole varattu määrärahaa avustukseen. Kiinteistö Oy Virtain opiskelija-asuntoloiden taloudellinen ja toiminnallinen tilanne huomioiden on todennäköistä, että vuonna 2018 yhtiölle ilmenee lisätarvetta avustukselle. Myös suunnitellut toimenpiteet aiheuttavat kustannuksia mm. mahdollisten järjestelyihin liittyvien asiantuntijapalveluiden sekä viranomaismaksujen muodossa. Tämän johdosta esitetään, että kaupunginhallituksen alaiselle toiminnalle myönnettäisiin 100.000 euron lisämääräraha Kiinteistö Oy Virtain opiskelija-asuntoloiden toiminnan tukemiseen sekä muutosten aiheuttamiin muihin kuluihin. Avustusmäärä sisältää siten edellä esitetyn, 13.4.2018 päivitetyn tämänhetkisen tarpeen 55.504,95 euroa, elokuussa 2018 erääntyvät lainalyhennykset ja korot 32.017,76 euroa sekä varauksen asiantuntijapalveluihin ja muihin menoihin, kuten mahdollisen sulautumisprosessin käynnistämisen vaatimiin viranomaismaksuihin.

Vahvistetut valtionosuudet vuodelle 2018 ovat noin 327.000 euroa talousarviota korkeammat ja Pirkanmaan sairaanhoitopiiriltä on odotettavissa ylijäämänpalautusta myös vuonna 2018, joten lisämääräraha ei valtionosuudet ja ylijäämänpalautus huomioiden heikennä tulosta talousarvioon nähden.

Oheismateriaalina talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaiset liitteet lisämäärärahan osalta. Oheismateriaalina on Kiinteistö Oy Virtain opiskelija-asuntoloiden avustushakemus. Kokouksessa on nähtävillä lisäksi yhtiön selvitys avustukseen kohdistuvista menoista sekä 13.4.2018 päivitetty laskelma kustannuksista.

Valmistelija: talousjohtaja, viestintä- ja kehittämispäällikkö, tekninen johtaja

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se myöntää kaupunginhallituksen alaiselle toiminnalle 100.000 euron suuruisen lisämäärärahan Kiinteistö Oy Virtain opiskelija-asuntoloille annettavaan avustukseen sekä asiantuntijapalveluihin oheismateriaalissa eritellyille tileille ja kustannuspaikoille. Avustusta maksetaan 55.505,00 euroa kaupunginvaltuuston päätöksen saatua lainvoiman. Loppu avustuksesta maksetaan erillisen hakemuksen perustella syksyllä 2018, hakemuksessa tulee esittää laskelma liitteineen avustuksen tarpeesta. Loppuvuoden avustuksen maksamiselle on edellytyksenä se, että konserniohjauksen toimenpiteisiin on ryhdytty.

Tavoite on, että ARAn kanssa järjestetään neuvottelu 31.5.2018 mennessä. Neuvotteluun osallistuvat yhtiöiden edustajien lisäksi kaupunginjohtaja ja talousjohtaja.

Kaupunginhallitus antaa Kiinteistö Oy Virtain opiskelija-asuntoloiden ja Kiinteistö Oy Virtain Vuokratalojen hallituksille omistajaohjausta seuraavasti:

1. Kiinteistö Oy Virtain opiskelija-asuntoloiden tulee hakea mahdollisimman pian Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta käyttötarkoituksen muutosta siten, että A- ja C -taloja voidaan vuokrata jatkuvasti myös muille kuin opiskelijoille sekä lyhytaikaiseen majoitukseen (esim. matkailijat) tai vaihtoehtoisesti käyttää kaupungin toiminnassa.
2. Luvan saamisen jälkeen tulee käynnistää vuokrattavien tilojen yleinen markkinointi välittömästi. Kaupungin teknisen toimen kanssa laaditaan suunnitelma ja kustannusarvio tilojen mahdollisesta remonttitarpeesta sekä mm. ovien sähköisen lukitusjärjestelmän käyttöönotosta. Lisäksi tulee tehdä suunnitelma korjaustoimenpiteiden rahoituksesta.
3. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen sekä Valtiokonttorin kanssa tulee käynnistää neuvottelut lainojen maksusuunnitelmien muutoksesta, mahdollisesta rakennus B:n myymisestä kaupungille sekä yhtiön sulautumisesta Kiinteistö Oy Virtain Vuokrataloihin.
4. Edellisten toimenpiteiden jälkeen arvioidaan Kiinteistö Oy Virtain opiskelija-asuntoloiden sekä Kiinteistö Oy Virtain Vuokratalojen kokonaisuus sekä mahdollisen sulautumisen vaikutus Kiinteistö Oy Virtain Vuokratalojen talouteen. Tämän jälkeen yhtiöiden hallitusten tulee valmistella ehdotus sulautumissuunnitelmaksi tai muu ehdotus toiminnan järjestämisestä mikäli hallitukset eivät katso sulautumista tarkoituksenmukaiseksi toteuttaa. Tässä yhteydessä tulee Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta pyytää suostumus sulautumisen toteuttamiseen, mikäli Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus antaa suostumuksensa, tulee sulautumisprosessi käynnistää edellä mainittu mahdollinen B-rakennuksen kauppa huomioiden.
5. Yhtiön johdon ja kaupungin elinkeinotoimen tulee kartoittaa mahdollisuus antaa vuokraustoiminta yksityisen toimijan hoitettavaksi.

**Päätös:** Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Talousjohtajaa kuultiin asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn ajan.

Lisätietoja: Talousjohtaja Kaisa Jaatinen, puh. 044-715 1221, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Kiinteistö Oy Virtain Opiskelija-asuntolat, kaupunginvaltuusto

KV 09.05.2018 § 26

Liitteenä lisämäärärahaesitys.

Ptk:n tark.

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto myöntää kaupunginhallituksen alaiselle toiminnalle 100.000 euron suuruisen lisämäärärahan Kiinteistö Oy Virtain opiskelija-asuntoloille annettavaan avustukseen sekä asiantuntijapalveluihin liitteessä eritellyille tileille ja kustannuspaikoille. Avustusta maksetaan 55.505,00 euroa kaupunginvaltuuston päätöksen saatua lainvoiman. Loppu avustuksesta maksetaan erillisen hakemuksen perustella syksyllä 2018, hakemuksessa tulee esittää laskelma liitteineen avustuksen tarpeesta. Loppuvuoden avustuksen maksamiselle on edellytyksenä se, että konserniohjauksen toimenpiteisiin on ryhdytty.

Tavoite on, että ARAn kanssa järjestetään neuvottelu 31.5.2018 mennessä. Neuvotteluun osallistuvat yhtiöiden edustajien lisäksi kaupunginjohtaja ja talousjohtaja.

**Päätös:** Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen yksimielisesti keskustelun jälkeen.

(Liite 5/26 § esitys määrärahamuutoksista)

Lisätietoja: Talousjohtaja Kaisa Jaatinen, puh. (03) 485 1221, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Kirjanpito, talousjohtaja

KV 09.05.2018 § 26

Liitteenä lisämäärärahaesitys.

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto myöntää kaupunginhallituksen alaiselle toiminnalle 100.000 euron suuruisen lisämäärärahan Kiinteistö Oy Virtain opiskelija-asuntoloille annettavaan avustukseen sekä asiantuntijapalveluihin liitteessä eritellyille tileille ja kustannuspaikoille. Avustusta maksetaan 55.505,00 euroa kaupunginvaltuuston päätöksen saatua lainvoiman. Loppu avustuksesta maksetaan erillisen hakemuksen perustella syksyllä 2018, hakemuksessa tulee esittää laskelma liitteineen avustuksen tarpeesta. Loppuvuoden avustuksen maksamiselle on edellytyksenä se, että konserniohjauksen toimenpiteisiin on ryhdytty.

Tavoite on, että ARAn kanssa järjestetään neuvottelu 31.5.2018 mennessä. Neuvotteluun osallistuvat yhtiöiden edustajien lisäksi kaupunginjohtaja ja talousjohtaja.

**Päätös:** Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen yksimielisesti keskustelun jälkeen.

(Liite 5/26 § esitys määrärahamuutoksista)

---

Lisätietoja: Talousjohtaja Kaisa Jaatinen, puh. (03) 485 1221, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Kirjanpito, talousjohtaja

KV 09.05.2018 § 26

Liitteenä lisämäärärahaesitys.

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto myöntää kaupunginhallituksen alaiselle toiminnalle 100.000 euron suuruisen lisämäärärahan Kiinteistö Oy Virtain opiskelija-asuntoloille annettavaan avustukseen sekä asiantuntijapalveluihin liitteessä eritellyille tileille ja kustannuspaikoille. Avustusta maksetaan 55.505,00 euroa kaupunginvaltuuston päätöksen saatua lainvoiman. Loppu avustuksesta maksetaan erillisen hakemuksen perustella syksyllä 2018, hakemuksessa tulee esittää laskelma liitteineen avustuksen tarpeesta. Loppuvuoden avustuksen maksamiselle on edellytyksenä se, että konserniohjauksen toimenpiteisiin on ryhdytty.

Tavoite on, että ARAn kanssa järjestetään neuvottelu 31.5.2018 mennessä. Neuvotteluun osallistuvat yhtiöiden edustajien lisäksi kaupunginjohtaja ja talousjohtaja.

**Päätös:** Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen yksimielisesti keskustelun jälkeen.

(Liite 5/26 § esitys määrärahamuutoksista)

---

Lisätietoja: Talousjohtaja Kaisa Jaatinen, puh. (03) 485 1221, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Kirjanpito, talousjohtaja

KH 03.12.2018 § 349

Kaupunginhallituksen alaisen toiminnan talousarvion 2019 tavoitteisiin on kirjattu: *Opiskelija-asuntoloiden rakenteellisten järjestelyiden toteutus, toimintamalli päätettävä helmikuun 2019 loppuun mennessä.*

Kaupunginhallitus on 26.4.2018 § 115 antanut Kiinteistö Oy Virtain opiskelija-asuntoloille konserniohjausta yhtiön toiminnan tervehtytämiseen liittyen. Ohjauksen mukaisesti on neuvoteltu yhtiön velkojan, Valtiokonttorin, kanssa. Neuvottelun perusteella on kartoitettu eri vaihtoehtoja jatkotoimenpiteiksi.

Yhtiön tilannetta ja eri vaihtoehtoja on käyty läpi kaupunginhallituksen talousarvion valmisteluryhmässä sekä talousarvioseminaarissa.

Sekä ammattikorkeakoulun että toisen asteen opintotarjonnan vähennyttä on selvää, että muun nykyisen toiminnan lisäksi opiskelijoille suunnattu asuminen ei riitä kattamaan yhtiön menoja ja lainanhoitokuluja.

Valtiokonttorin kanssa käydyssä keskustelussa todettiin, että yhtiöllä on tietyn edellytyksin mahdollisuus hakea Valtiokonttorilta rajoitusakordia, mikäli yhtiö hakee Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuselta rajoituksista vapauttamista. Rajoitusakordin enimmäismäärä on 50 % lainapääomasta ja purkuakordin tässä tapauksessa 70 % lainapääomasta. Toisaalta, mikäli yhtiön omistamia rakennuksia päätetään purkaa, voivat purkuakordi ja purkuavustus tulla kyseeseen. Rajoituksista vapauttaminen edellyttää jäljellä olevan lainapääoman takaisinmaksua. Tilinpäätöksessä 2018 yhtiöllä tulee olemaan lainaa Valtiokonttorilta yhteensä noin 750.000 euroa, josta 180.000 euroa kohdistuu A- ja B-taloihin ja 570.000 euroa C-taloon. Oheismateriaalina on Valtiokonttorin hakuohjeet rajoitusakordin ja purkuakordin hakemiseen.

Kuten aiemmin on todettu, yhtiön omistuksessa oleva rakennus B on Virtain kaupungin toimesta kunnostettu kaupungin perusturvan käyttöön ja tiloissa toimii tällä hetkellä Virtain kaupungin kotihoito ja ikäihmisten päiväkeskus.

Merkittävä osa yhtiön tyhjästä huoneistoista on C-talossa olevia kalustettuja yksiöitä. Yksiöt on suunniteltu opiskelija-asumiseen. Huoneistot soveltuvat tarvittaessa myös pidempiaikaiseen vakituiseen asumiseen, mutta huomioiden alueella vallitseva vuokra-asuntojen kysyntä ja tarjonta, ei ole todennäköistä, että niitä saataisiin vuokratua tässä tarkoituksessa riittävästi kattamaan yhtiön käyttö- sekä lainanhoitomenot. Asunnot soveltuvat kuitenkin hyvin tilapäiseen asumiseen tai majoitustoimintaan, jota kiinteistössä onkin harjoitettu kesäisin Kesähotelli Domuksen toimesta. Tämäntyyppinen toiminta ei kuitenkaan voi olla kaupungin tai kaupungin täysin omistaman tytäryhtiön pääasiallista toimintaa eikä yhtiöllä ole sen toteuttamiseksi riittävää osaamista ja resursseja.

Rakennusten hyvä sijainti ja kunto huomioiden purkamista ei voitane pitää ensisijaisena vaihtoehtona. Paras olisi, jos kiinteistöille löytyisi

hyödyllistä käyttöä ja yhtiön taloutta saataisiin helpotettua lainojen järjestelyin. Rahoitusjärjestelyt voisivat mahdollistaa esimerkiksi rakennusten myymisen kaupunkikonsernin ulkopuoliselle taholle majoitustoiminnan tai muun vuokraustoiminnan harjoittamiseksi tai rakennusten osittaisen vuokraamisen tähän tarkoitukseen ulkopuoliselle elinkeinonharjoittajalle.

Valmistelija: talousjohtaja

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus päättää antaa Kiinteistö Oy Virtain opiskelija-asuntoloiden hallitukselle konserniohjausta seuraavasti:

- Yhtiön tulee hakea Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA) luovutuksensaajan nimeämistä rakennuksen B osalta siten, että Virtain kaupunki ostaisi rakennuksen yhtiöltä. Tämän jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston päätettäväksi.
- Yhtiön tulee hakea A- ja C -rakennusten osalta rajoituksista vapauttamista sekä ryhtyä toimenpiteisiin rakennusten myymiseksi julkisella tarjouskilpailulla.
- Yhtiön tulee yhteistyössä omistajan kanssa laatia Valtiokonttorin rajoitusakordin hakuohjeessa edellyttämä kokonaissuunnitelma.
- Ennen edellä mainittuihin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee tarkemmat toimintaohjeet sekä aikataulutus varmistaa Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta.

Toimenpiteiden etenemisestä tulee tehdä kaupunginhallitukselle tilannekatsaus 28.2.2019 mennessä, jolloin voidaan tarvittaessa päättää jatkotoimenpiteistä.

**Päätös:** Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Talousjohtaja Kaisa Jaatista kuultiin asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn ajan.

Lisätietoja: Talousjohtaja Kaisa Jaatinen, puh. (044)715 1221, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Kiinteistö Oy Virtain opiskelija-asuntolat

## Perusopetusta koskeva lisätalousarvioesitys vuodelle 2018

SIVIL 28.11.2018 § 151

Perusopetuksen tuloarviotavoitteet uhkaavat v. 2018 jäädä toteutumatta seuraavista syistä:

- kuntien myyntitulot eivät ole toteutuneet arvioidusti
- hankkeisiin anottu valtionavustukset on arvioitu talousarviossa yläkanttiin.

Kaikki saatavat tulot eivät ole vielä 15.11.2018 tilanteen mukaan toteutuneet, mutta oheisessa selvityksessä ja laskelmassa on pyritty arvioimaan mahdollisimman totuudenmukaisesti syntyvä lisämääräraharave, 150.000 euroa.

Valmistelija: Sivistystoimen johtaja, p. 044-7151260 ja yhtenäiskoulun rehtori, p. 044-7151430

**Ehdotus:** Sivistyslautakunta anoo oheisen selvityksen perusteella perusopetuksen tulosalueelle 150.000 euron lisämäärärahaa v. 2018 talousarvioon perustuen tulototeutumien todennäköiseen alitukseen.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja: Sivistystoimen johtaja Tuula Jokinen, p. 044-7151260, tuula.jokinen@virrat.fi ja yhtenäiskoulun rehtori Katri Rantala, p. 044-7151260, katri.rantala@virrat.fi

Jakelu: kaupunginhallitus

KH 03.12.2018 § 350 Perusopetuksen tulot näyttävät lokakuun lopun toteuman ja tasaisen vauhdin ennusteen mukaan jäävän kokonaisuutena noin -122.500 euroa alle talousarvion tason. Loppuvuonna tullaan laskuttamaan vielä vieraskuntalaskutuksia koko vuoden osalta, jotka tasaavat tilannetta hieman. Selvää kuitenkin on, että tuloarvio tulee alittamaan talousarvion.

Sivistyslautakunta on esittänyt yhteensä 150.000 euron tuloarvion vähennystä. Esitys sisältää kaksi erää, joiden osalta talousarvio ei sisällä lainkaan tuloarviota, mutta näihin hankkeisiin (4212 varhennettu kieltenopetus ja 4236 esi- ja perusopetuksen tasa-arvoa edistävät toimenpiteet) on saatu avustusta. Näiden osalta ei siten ole tarpeen tehdä talousarviomuutosta. Kyseisten hankkeiden osalta liitteessä oleva määrä tulee kuitenkin siirtymään seuraavalle vuodelle, koska hankkeet jatkuvat vielä vuonna 2019. Edellä mainittu huomioiden tuloarvion muutos olisi siten -128.283 euroa.



Tuloarvion muutos heikentää talousarvion ja tilinpäätösennusteen toimintakatetta siten -128.283 euroa. Tämä huomioiden koko kaupungin tulos ennen tilinpäätössiirtoja muodostuisi noin -1 miljoonaa euroa negatiiviseksi.

Valmistelija: talusjohtaja

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että perusopetuksen tulosalueen tuloarvioita alennetaan yhteensä 128.283 euroa oheismateriaalissa olevan korjatun erittelyn mukaisesti.

**Päätös:** Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Talusojohtaja Kaisa Jaatista kuultiin asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn ajan. Hän poistui kokouksesta klo 20.18 tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

---

Lisätietoja: Talusjohtaja Kaisa Jaatinen, puh. (044)715 1221, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Kaupunginvaltuusto

## Kihniön kunnan myyntitarjous Koillis-Satakunnan Sähkö Oy:n osakkeista

KH 03.12.2018 § 351 Kihniön kunta omistaa 1.620 kpl Koillis-Satakunnan Sähkö Oy:n osaketta. Sen omistusosuus yhtiöstä on 3,2 %. Virtain omistusosuus yhtiöstä on 41,6 %. Yhtiön muun omistus jakautuu seuraavasti: Keuruu 9,8 %, Alavuden kaupunki 25,3 %, Ähtärin kaupunki 19,9 % ja muut kuin kuntaomistajat 0,2 %.

Kihniön kunta on lähettänyt 6.11.2018 myyntitarjouksen Koillis-Satakunnan Sähkö Oy:n osakkeista Alavuden, Keuruun, Virtain ja Ähtärin kaupungeille. Kihniön kunta tarjoaa 1620 kappaletta Koillis-Satakunnan Sähkön osaketta eniten tarjoavalle yhtiötä nykyisin omistavalle taholle. Kihniön kunta asettaa pohjahinnaksi yhdelle osakkeelle 300 euroa. Kihniön kunnanhallitus pyytää lähettämään tarjoukset 12.12.2018 mennessä.

Tarjous on osoitettu yhtiön muille kuntaomistajille, koska näillä on yhtiöjärjestyksen perusteella ensisijainen osto-oikeus myytävänä oleville osakkeille. Toissijainen osto-oikeus on yhtiöllä itsellään. Koillis-Satakunnan Sähkö Oy:n hallitus on jo tehnyt päätöksen siitä, että se ei tule käyttämään mahdollista osto-oikeuttaan Kihniön kunnan osakkeisiin.

Osakkeiden ostoon vuoden 2019 talousarviossa on 10 000 euron määräraha, joten mahdollinen osakkeiden osto vaatisi kaupunginvaltuuston hyväksymän lisämäärärahan. Hallintosäännön 25 § 31. kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää osakkeiden ja osuuskuntien osuuksien ostamisesta, myymisestä ja merkitsemisestä 85 000 euroon asti.

Valmistelija: hallintojohtaja

**Ehdotus:** (Hallintojohtaja):

Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja hallintojohtajan tekemään ehdollisen ostotarjouksen Kihniön kunnan omistamista Koillis-Satakunnan Sähkö Oy:n osakkeista. Tarjous on ehdollinen siihen saakka, kunnes kaupunginvaltuusto on myöntänyt osakkeiden ostoon lisämäärärahan ja päätös on saanut lainvoiman.

**Päätös:** Esittelijä muutti ehdotustaan kokouksessa seuraavasti:

Kaupunginhallitus käy linjakeskustelun aiheesta. Kaupunginhallitus pyytää Kihniön kunnalta lisäaikaa tarjousten jättämiseen 31.1.2019 saakka. Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja hallintojohtajan jatkamaan neuvotteluja ostotarjouksen tekemisestä Kihniön kunnan omistamista Koillis-Satakunnan Sähkö

Oy:n osakkeista. Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun ehdotuksen yksimielisesti keskustelun jälkeen. Pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Vesa Haapamäki ja Aimo Mäkinen poistuivat kokouksesta esteellisinä tämän pykälän käsittelyn ajaksi (hallintolaki 28.1. § 5. kohta, Koillis-Satakunnan Sähkö Oy:n hallintoneuvoston puheenjohtaja ja jäsenyys).

---

Lisätietoja: Hallintojohtaja Henna Viitanen, puh. 044-715 1213, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

## Tuomi Logistiikka Oy:n osakkeen ostaminen / osakassopimuksen hyväksyminen

KH 28.05.2018 § 162

Tuomi Logistiikka Oy on Tampereen kaupungin (51 %) ja Pirkanmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän (49 %) omistama yhtiö, jonka toimialana on hankintapalveluiden materiaalihuollon, kuljetustenohjauksen tai muu vastaavan logistisen palvelun hoitaminen ja siihen liittyvän toiminnan edistäminen, kehittäminen ja toteuttaminen. Yhtiö toimii yhteishankintayksikkönä, joka hankkii sen suoraan tai välillisesti omistaville hankintayksiköille tavaroita tai palveluita taikka tekee näille tavaroita, palveluita tai rakennusurakoita koskevia hankintasopimuksia tai puitejärjestelyjä.

Tuomi Logistiikka myy palveluitaan omistajiensa lisäksi myös Pirkanmaan sairaanhoitopiirin jäsenkunnille, muille Pirkanmaan alueella tai sen läheisyydessä toimiville julkisyhteisöille sekä vähäisessä määrin markkinoilla toimiville yhtiöille tuottaessaan asiakkaidensa lakisääteisiä palveluita. Pirkanmaan sairaanhoitopiirin jäsenkunnat ovat Tuomi Logistiikan välillisiä omistajia, joilla on myös markkinaoikeudessa todettu mahdollisuus hankkia yhteishankintayksiköltä hankinta- ja siihen liittyviä tukipalveluita (mm. materiaalipalvelut).

Tuomi Logistiikka toiminta edellyttää pirkanmaalaisilta kunnilta yhteishankintayksikköaseman lisäksi myös sidosyksikköasemaa, jotta palveluita voidaan tarjota yhtiön nykyisille asiakkaille jatkossakin. Sidosyksikköaseman säilymisen edellytyksenä on, että pääosa Tuomi Logistiikan liikevaihdosta muodostuu sidosyksiköiden kanssa käytävästä kaupasta. Hankintalaissa on asetettu määräaika ulkoiselle myynnille (<5 %, mutta kuitenkin enintään 500 000 €/v), joka astuu voimaan vuoden 2019 alusta. Koska Tuomi Logistiikan osalta markkinaoikeuden linjausta sidosyksikköaseman olemassaolosta ei ole, muodostaa myynti Pirkanmaan sairaanhoitopiirin jäsenkunnille riskin tulkinnasta ulkoiseksi myynniksi, mikä voisi johtaa sidosyksikköaseman menettämiseen 1.1.2019 alkaen. Mikäli sidosyksikköasemaa ei ole, ei Tuomi Logistiikka voi tarjota kunnalle palveluitaan.

Hallituksen valmisteleva maakuntaudistus muuttaa toteutuessaan myös Tuomi Logistiikan mahdollisuuksia toimia yhteishankinta- ja sidosyksikkönä Pirkanmaan kunnille. Pirkanmaan sairaanhoitopiirin kautta muodostunut välillinen omistajuus häviää hallituksen esittämän lainsäädännön mukaisesti 1.1.2020.

Hankintalain mukaisesti tiukentuvan ulkoisen myynnin rajoituksen ja maakuntaudistuksen välillisen omistajuuden johdosta Tampereen kaupunki ja Pirkanmaan sairaanhoitopiiri tarjoavat Pirkanmaan kunnille osakkuutta Tuomi Logistiikka Oy:ssä. Osakkuus mahdollistaa

hankintojen, logistiikan/materiaalipalveluiden ja henkilöliikenteen yhteisen toteuttamisen, kehittämisen ja ohjauksen maakunnan ja kuntien välillä myös maakuntauudistuksen jälkeen.

Nykyiset omistajat tarjoavat jokaiselle Pirkanmaan kunnalle mahdollisuutta ostaa yhden (1) yhtiön osakkeen substanssiarvolla, joka tulee olemaan noin 2000 euroa/osake myyntihetkellä. Osakekaupat tehdään syksyn 2018 aikana. Osakassopimusta tullaan muuttamaan siten, että kaikkien osakkaiden vaikutusmahdollisuus yhtiön päätöksenteossa turvaa yhtiön in house -asema.

Virtain kaupungin näkökulmasta tämä mahdollistaa meille uusia yhteishankintamahdollisuuksia sekä muiden Tuomi Logistiikka Oy:n palveluiden hankinnan in house -periaatteella.

Kuntia pyydetään ilmoittamaan kantansa osakkeiden ostosta 31.5.2018 mennessä.

Valmistelija: kaupunginjohtaja

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus päättää, että Virtain kaupunki lähtee Tuomi Logistiikka Oy:n osakkaaksi.

**Päätös:** Kaupunginjohtaja muutti ehdotustaan.

Kaupunginhallitus päättää, että Virtain kaupunki lähtee Tuomi Logistiikka Oy:n osakkaaksi. Osakassopimus tuodaan hyväksyttäväksi erikseen.

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen yksimielisesti keskustelun jälkeen.

---

Lisätietoja: Kaupunginjohtaja Vesa Haapamäki, puh. (03) 485 1201, 044-715 1201, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Tuomi Logistiikka Oy

KH 03.12.2018 § 352 Pirkanmaan sairaanhoitopiirin hallitus on 19.11.2018 § 144 osaltaan tehnyt päätöksen Tuomi Logistiikka Oy:n osakkeiden myynnistä. Myös Tampereen kaupunginhallituksen konsernijaosto on 31.10.2018 § 150 päättänyt Tuomi Logistiikka Oy:n osakkeiden myynnistä.

Nyt toteutettavissa osakejärjestelmissä Pirkanmaan sairaanhoitopiiri myy 6 osaketta Pirkanmaan kunnille (Pälkäne, Sastamala, Urjala, Vesilahti, Virrat, Ylöjärvi) ja 6 osaketta Tuomi Logistiikka Oy:lle sekä Tampereen kaupunki myy 11 osaketta Pirkanmaan kunnille (Akaa,

Hämeenkyrö, Ikaalinen, Juupajoki, Kangasala, Lempäälä, Nokia, Orivesi, Parkano, Pirkkala ja Punkalaidun).

Uusi omistus jakautuisi toteutettavan osakejärjestelyn jälkeen seuraavasti:

|                       | <b>Osakkeet</b> | <b>%-osuus</b> |
|-----------------------|-----------------|----------------|
| Tampereen kaupunki    | 753             | 50,20          |
| PSHP kuntayhtymä      | 723             | 48,20          |
| Tuomi Logistiikka Oy  | 6               | 0,40           |
| Akaan kaupunki        | 1               | 0,06           |
| Hämeenkyrön kunta     | 1               | 0,06           |
| Ikaalisten kaupunki   | 1               | 0,06           |
| Juupajoen kunta       | 1               | 0,06           |
| Kangasalan kaupunki   | 1               | 0,06           |
| Lempäälän kunta       | 1               | 0,06           |
| Nokian kaupunki       | 1               | 0,06           |
| Oriveden kaupunki     | 1               | 0,06           |
| Parkanon kaupunki     | 1               | 0,06           |
| Pirkkalan kunta       | 1               | 0,06           |
| Punkalaitumen kunta   | 1               | 0,06           |
| Pälkäneen kunta       | 1               | 0,06           |
| Sastamalan kaupunki   | 1               | 0,06           |
| Urjalan kunta         | 1               | 0,06           |
| Valkeakosken kaupunki | 1               | 0,06           |
| Vesilahden kunta      | 1               | 0,06           |
| Virtain kaupunki      | 1               | 0,06           |
| Ylöjärven kaupunki    | 1               | 0,06           |
| <b>Yhteensä</b>       | <b>1500</b>     | <b>100</b>     |

Uusien pienosakkaiden mukaantulo vaatii muutoksia osakassopimukseen ja yhtiöjärjestykseen, koska yhtiön on tarkoitus toimia omistajiensa sidosyksikkönä, eli niin sanottuna in-house yhtiönä, ja näin mahdollistaa omistajien tehokkaan palvelun suorahankinnoin. Osakassopimuksen muutokset noudattelevat laajasti omistetuille in-house yhtiöille laadittua mallia.

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaan sidosyksikköaseman osalta edellytyksenä on muun muassa, että hankintayksikkö yksin tai muiden hankintayksikköiden kanssa käyttää määräysvaltaa yksikköön samalla tavoin kuin omiin toimipaikkoihinsa. Määräysvalta ilmenee ensisijaisesti omistuksen kautta. Se ei kuitenkaan ole yksin riittävää, joten hankintayksiköllä tulee olla vaikutusmahdollisuus sidosyksikön toimintaan ja sen ohjaamiseen. Pienomistajien vaikutusvaltaa on pyritty lisäämään varaamalla pienomistajille yksi yhteinen hallituspaikka sekä perustamalla yhtiöön neuvottelukunta. Neuvottelukunnassa jäseninä ovat kaikki omistajat ja neuvottelukunta käsittelee yhtiön strategiset ja merkitykselliset asiat sekä muodostaa niistä kannan tiedoksi hallituksen ja yhtiökokouksen varsinaisille päätöksille. Lisäksi neuvotte-

lukunnalla on tietojensaantioikeus hallitukselta, jotta neuvottelukunta voi käyttää vaikutusvaltaa yhtiöön.

Osakkeiden ostoon vuoden 2019 talousarviossa on 10 000 euron määräraha.

Hallintosäännön 25 § 31. kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää osakkeiden ja osuuskuntien osuuksien ostamisesta, myymisestä ja merkitsemisestä 85 000 euroon asti.

Liitteenä on luonnokset osakassopimuksesta, yhtiöjärjestyksestä ja liittymissopimus osakassopimukseen sekä kauppakirja.

Valmistelija: hallintojohtaja

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus päättää

1. että Virtain kaupunki ostaa yhden (1) osakkeen Tuomi Logistiikka Oy:stä hintaan 1 973,87 euroa;
2. hyväksyy liitteenä olevat osakassopimuksen, liittymissopimuksen osakassopimukseen sekä kauppakirjan.

**Päätös:** Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti keskustelun jälkeen.

(Liite 1/352 § osakassopimus, liittymissopimus osakassopimukseen sekä kauppakirja)

Lisätietoja: Kaupunginjohtaja Vesa Haapamäki, puh. (03) 485 1201, 044-715 1201, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Tuomi Logistiikka Oy

## Lausunto Kuhmoisten kunnan esityksestä maakunnan vaihtamiseksi

143/00.04.00/2018

KH 03.12.2018 § 353 Kuhmoisten kunta on tehnyt 25.10.2018 ehdotuksen sen siirtämisestä Keski-Suomen maakunnasta Pirkanmaan maakuntaan.

Valtiovarainministeriö pyytää Virtain kaupungilta ja usealta muulta taholta lausuntoa Kuhmoisten kunnan ehdotuksesta maakuntajaon muuttamiseksi.

Lausunnoissa pyydetään kiinnittämään erityistä huomiota maakuntajakolain (1159/1997) kriteereihin. Lain 1 §:n 1 momentin mukaan maakunnaksi määrätään alue, johon kuuluvat kunnat muodostavat toiminnallisesti ja taloudellisesti sekä alueen suunnittelun kannalta tarkoituksenmukaisen kokonaisuuden. Lain perustelujen mukaan maakunnan alueen määrittämisessä käytettävät keskeiset kriteerit ovat asiointi- ja palveluyhteydet, työssäkäyntiliikenne, kuntien yhteistoiminta, laaja-alueisiin kuntayhtymiin kuuluminen, elinkeinoelämän yhteydet, yhdistystoiminta-alueet sekä kulttuuri- ja historialliset perinteet.

Lausunnot pyydetään toimittamaan valtiovarainministeriölle viimeistään perjantaina 21.12.2018.

Oheismateriaalina valtiovarainministeriön lausuntopyyntö ja Kuhmoisten esitys maakuntajaon muuttamiseksi.

Valmistelija: hallintojohtaja

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus puoltaa Kuhmoisten siirtymistä Keski-Suomen maakunnasta Pirkanmaan maakuntaan.

**Päätös:** Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Lisätietoja: Hallintojohtaja Henna Viitanen, puh. 044-715 1213, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Valtiovarainministeriö



|                                  |       |            |
|----------------------------------|-------|------------|
| Teknisten palveluiden lautakunta | § 105 | 26.09.2018 |
| Teknisten palveluiden lautakunta | § 132 | 13.11.2018 |
| Kaupunginhallitus                | § 354 | 03.12.2018 |

---

**Sähkön kilpailuttaminen / Sähkön toimittajan valinta kaudelle 1.1.2019-31.12.2022 (otto-oikeuden käyttäminen teknisten palveluiden lautakunnan päätökseen 13.11.2018 § 132)**

181/02.08.00/2013

TEKPALV 26.09.2018 § 105

Virtain kaupungilla on toistaiseksi voimassa oleva sopimus VENI Energian kanssa sähkösalkun hoidosta ja hinnan suojauskiinnityksistä.

Sopimus on allekirjoitettu 29.11.2010 kaupunginjohtajan toimesta. Irtisanomisaika on kolme kuukautta.

Veni Energia Oy hoitaa sähkön kilpailuttamisen tarjouspyynnön ja siihen liittyvät asiakirjat asiakkaan hyväksyttäväksi, jonka jälkeen kilpailutus käynnistyy.

Hanke ylittää Hankintalain 26 § mukaisen EU-kynnysarvon ja hankintamenettelynä on avoin menettely.

Sopimusaika on 01.01.2019 - 31.12.2022. Tarjouspyynnössä on huomioitu mahdollisuus tarjota sekä vapaalla että uusiutuvalla energian tuotantomuodolla.

Kaupungille on varattu oikeus valita edullisin tarjous joko vapaan tai uusiutuvan energian kategoriasta.

Kilpailutuksen hinta on 2.450 €, alv 0 %.

Tarjouspyyntö pykälän oheismateriaalina lautakunnan jäsenille.

Valmistelija: tekninen johtaja / kiinteistöpäällikkö

**Ehdotus:** Teknisten palveluiden lautakunta päättää hyväksyä sähkön kilpailutuksen hankintamenettelyn sekä hankinta-asiakirjat.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin lisäyksellä, että vuoden sisällä tarjoajan täytyy järjestää laskutus kiinteistökohtaiseksi.

---

Lisätietoja: tekninen johtaja Raimo Pirhonen p. 044-7151 310,  
kiinteistöpäällikkö Jaana Rajantaus p. 044-7151 231,  
etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Kiinteistöpäällikkö

TEKPALV 13.11.2018 § 132

VENI Energia on kilpailuttanut Virtain kaupungin sähkötoimittajan ajanjaksolle 1.1.2019-31.12.2022. VENI Energia on pyytänyt tarjoukset sähkön oston hankintasopimuksesta. Hankintasopimuksella tarkoitetaan sähkönmyyntisopimusta, jossa sovitaan hintamekanismista ja marginaalista. Lopullinen sähköenergian laskutushinta määräytyy sopimusjaksolle tehtävien hintakiinnitysten mukaan.

Sähkön hinta muodostuu myyjän marginaalista ja kulloinkin voimassaolevan kulutusennusteen mukaan prosenttiosuuksina tehdyistä hinnankiinnityksistä. Kunkin jakson Nasdaq Oslo ASA:n termiini-markkinoilla määriteltäviä systeemituotteita kuukausituote (M), kvartaalituote (Q) ja vuosituote (YR) ja niitä vastaavia aluehintaerotuotteita (EPAD). Hinta määräytyy kiinnityshetkellä Nasdaq Oslo ASA:ssa noteeratun termiinituotteen sekä aluehintaerotuotteen parhaan myyntitarjouksen perusteella (best ask) tai toimeksiannon perusteella. Kiinnityksissä tulee voida käyttää toimeksiannon mukaan joko Futuuri- tai Forward-tuotetta. Tuote voidaan kiinnittää niin kauan, kun kyseinen tuote noteerataan Nasdaq Oslo ASA:ssa. Ajanjakson hinta voidaan jättää määräytymään myös spot-hinnan mukaan (kk-keskiarvo) joko täysin tai osittain. Systeemi- ja aluehintaerotuotteen hinta tulee voida kiinnittää viidessä erässä.

Määräaikaan tarjouksen jättivät:

Turku Energia Sähkönmyynti  
Helen Oy  
Oulun Sähkönmyynti Oy  
KSS Energia Oy  
Imatran Seudun Sähkö Oy  
Energia Myynti Suomi Oy  
Vaasan Sähkö Oy  
Nordic Green Energy  
Keravan Energia Oy  
Koillis-Satakunnan Sähkö Oy

Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia, paitsi Oulun Sähkönmyynti Oy:n vapaan tuotantotavan tarjous jouduttiin sulkemaan pois, hinnoittelun ollessa tarjouspyynnön vastainen.

Valintaperusteena kokonaistaloudellinen edullisuus, vertailuperusteena halvin hinta.

Hintavertailu tehtiin kohderyhmäkohtaisesti (vapaa tuotantotapa/uusiutuva tuotantotapa) tarjouspyynnön hankinnan kohteen kriteerit mukaisesti. Kvartaali- ja kuukausituotteen marginaalit saivat olla enintään vuosituotteen marginaalin suuruisia. Kokonaishintapisteet

laskettiin vertailumarginaalista tarjouspyynnössä esitetyllä kaavalla (pienin annettu arvo/tarjottu arvo) x maksimipisteet. Halvin tarjous sai eniten pisteitä.

Kaupunki pidätti itsellään oikeuden valita vaihtoehtoisista tarjouksista joko edullisin vapaalla tuotantotavalla tuotetusta tai edullisin uusiutuvalla energialähteellä tuotetusta. Myös nämä valintaperusteet ilmoitettiin tarjouspyynnössä.

Sähkön toimittajaksi voidaan siten valita edullisimmat tarjoukset tehneet: KSS Energia Oy, vapaalla tuotantotavalla tai Vaasan Sähkö Oy uusiutuvilla energialähteillä.

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö / toimistopäällikkö

**Ehdotus:** Teknisten palveluiden lautakunta päättää valita vaihtoehtoisista tarjouksista sähköntoimittajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen uusiutuvalla energialähteillä tehneen Vaasan Sähkö Oy:n ajalle 1.1.2019-31.12.2022.

**Päätös:** Keskustelun aikana Janne Tervonen esitti Pertti Niemen kannattamana, että sähköntoimittajaksi valitaan vapaalla tuotantotavalla KSS Energia Oy. Puheenjohtaja totesi, että koska on tullut kannatettu muutosehdotus, järjestetään äänestys. Äänestystavaksi sovittiin kädennostoäänestys. Äänestyksessä ensin kätensä nostivat pohjaehdotusta, uusiutuvalla energialähteillä Vaasan Sähkö Oy:tä kannattavat, joka sai kaksi (2) ääntä. Tämän jälkeen kätensä nostivat muutettua ehdotusta kannattavat, joka sai seitsemän (7) ääntä. Puheenjohtaja totesi muutetun ehdotuksen voittaneen äänin 7-2. Sähköntoimittajaksi kaudelle 1.1.2019-31.12.2022 tuli valituksi siten vapaalla tuotantotavalla KSS Energia Oy.

---

Lisätietoja: ma. tekninen johtaja Reijo Kallio p. 044-7151 322,  
etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: VENI Energian toimesta tarjonneille yhtiöille

KH 03.12.2018 § 354 Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 26.11.2018 käyttää otto-oikeutta teknisten palveluiden lautakunnan 13.11.2018 § 132 päätökseen koskien sähkön kilpailuttamista ja sähkön toimittajan valintaa kaudelle 1.1.2019 - 31.12.2022.

Kuntalain 92 §:ssä säädetään asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi (otto-oikeus). Otto-oikeuden käyttäminen merkitsee sitä, että alemman viranomaisen käsittelemä asia siirtyy tässä tapauksessa kokonaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Kaupunginhallitus ei ole sidottu alemman viranomaisen tekemään ratkaisuun. Käsiteltäväksi otetussa asiassa voidaan tehdä uusi päätös tai

aiemmin tehty päätös voidaan pysyttää, kumota tai muuttaa taikka asia voidaan palauttaa päätöksen tehneen viranomaisen käsiteltäväksi.

VENI Energia on tehnyt kilpailutuksen ja pyytänyt tarjoukset Virtain kaupungin puolesta. Tarjouspyynnössä on mainittu, että asiakas voi halutessaan ostaa uusiutuvaa energiaa ja valita toimittajaksi tässä kategoriassa edullisimman, tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen tehneen yhtiön, vaikka se ei olisi kaikista saaduista tarjouksista edullisin. Teknisten palveluiden lautakunta on päättänyt valita vapaalla tuotantotavalla edullisimman tarjouksen tehneen KSS Energia Oy:n.

Valmistelija: hallintojohtaja

**Ehdotus:** (hallintojohtaja):

Kaupunginhallitus päättää pysyttää teknisten palveluiden lautakunnan 13.11.2018 § 132 päätöksen voimassa. Sähkötoimittajaksi kaudelle 1.1.2019-31.12.2022 valitaan vapaalla tuotantotavalla kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyt KSS Energia Oy.

**Päätös:** Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Vesa Haapamäki ja Aimo Mäkinen poistuivat kokouksesta esteellisinä tämän pykälän käsittelyn ajaksi (hallintolaki 28.1. § 5. kohta, Koillis-Satakunnan Sähkö Oy:n hallintoneuvoston puheenjohtaja ja jäsenyys).

Lisätietoja: Ma. tekninen johtaja Reijo Kallio, puh. 044-715 1322, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: VENI Energian toimesta tarjonneille yhtiöille

## Vuoden 2017 henkilöstötilinpäätös

KH 03.12.2018 § 355 Kuntatyönantajan on tunnettava henkilöstönsä. Arviointia varten tarvitaan erilaisia työkaluja. KT Kuntatyönantajat on antanut suositukseksi henkilöstöraportista, jonka avulla saadaan keskeisiä tietoja henkilöstövoimavaroista

Työmarkkinalaitos on antanut seuraavat tunnusmerkit hyvälle henkilöstöraportille.

- se on organisaation virallinen kuvaus henkilöstövoimavaroista ja niiden kehittymisestä,
- sitä voidaan käyttää strategian laatimiseen ja toteutumisen arvioinnin apuna,
- se antaa realistisen kuvan henkilöstön pitkäaikaiseen suorituskykyyn liittyvistä tekijöistä,
- se ohjaa henkilöstöressurssien kehittämistä,
- se on esitystavaltaan suppea ja kokoava,
- tietoja kerätään säännöllisesti,
- se on helposti ymmärrettävissä ja vertailtavissa.

Lainsäädäntö antaa reunaehdot henkilöstöraportin laatimiselle. Tasa-arvolain tarkoituksena on edistää naisten ja miesten välistä tasa-arvoa sekä parantaa naisten asemaa erityisesti työelämässä. Tämän vuoksi pyritään esittämään vertailevia tietoja miehistä ja naisista kaupungin työntekijöinä. Toisaalta henkilötieto-, julkisuus ja yhdenvertaisuuslaki asettavat omat vaatimuksensa: yksilön intimitettiin suojaa tulee kunnioittaa ja toisaalta yhtäkään ryhmää ei saa asettaa eri asemaan kuin muut työntekijät. Raportin laadinta ei olekaan aina helppoa: tietoa ei voida aina esittää tarvittavalla tarkkuudella.

Henkilöstötilinpäätöksen keskeinen tietolähde on henkilöstöhallinnon tietojärjestelmä. Toinen merkittävä tietolähde on Kunta10 –tutkimus, jossa Virtain kaupunki on ollut mukana vuodesta 1995 lähtien.

Vuoden 2017 aikana kaupungin perusturvassa tapahtui edelleen muutoksia: työterveyshuollon toiminta ulkoistettiin Attendolle 1.12.2017.

### Liitteenä vuoden 2017 henkilöstötilinpäätös

Valmistelija: henkilöstöpäällikkö

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus merkitsee vuoden 2017 henkilöstötilinpäätöksen tiedoksi.

**Päätös:** Kaupunginhallitus merkitsi vuoden 2017 henkilöstötilinpäätöksen tiedoksi.

(Liite 2/355 § vuoden 2017 henkilöstötilinpäätös)

---

Lisätietoja: Henkilöstöpäällikkö Asko Ihamäki, puh. 0447151212, sähköposti  
etunimi@sukunimi@virrat.fi

## Itsenäisyyspäivän juhlallisuudet / puheenpitäjän nimeäminen

KH 19.11.2018 § 335

Kaupunginhallitusta on pyydetty nimeämään itsenäisyyspäivän tapahtumiin puhuja ja seppeleenlaskijat.

Seuraaviin tehtäviin tulisi nimetä henkilöt:

- Puheenpitäjä sankariristeille (Virrat ja Killinkoski)
- 2 seppeleenlaskijaa sankariristeille (Virrat ja Killinkoski)
- 2 seppeleenlaskijaa vapauden ja isänmaan puolesta kaatuneiden hautamuistomerkillä
- 2 seppeleenlaskijaa vakaumuksensa puolesta henkensä antaneiden muistomerkillä
- 2 seppeleenlaskijaa Karjalaan jääneiden vainajien muistomerkillä

Oheismateriaalina itsenäisyyspäivän alustava ohjelma.

Valmistelija: hallintojohtaja

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus nimeää puheenpitäjän ja seppeleenlaskijat.

**Päätös:** Kaupunginhallitus nimesi puheenpitäjäksi ja seppeleenlaskijat seuraavasti:

- Puheenpitäjä sankariristeille (Virrat ja Killinkoski): Kysytään Merikanto-opiston rehtori Ulla Leppästä puheenpitäjäksi.
- 2 seppeleenlaskijaa sankariristeille (Virrat ja Killinkoski): Keijo Kaleva ja Johanna Saarinen
- 2 seppeleenlaskijaa vapauden ja isänmaan puolesta kaatuneiden hautamuistomerkillä: Tuula Mäntysalmi ja Reijo Koskela
- 2 seppeleenlaskijaa vakaumuksensa puolesta henkensä antaneiden muistomerkillä: Katja Kotalampi ja Armi Hänninen
- 2 seppeleenlaskijaa Karjalaan jääneiden vainajien muistomerkillä: Sanna Kangas ja Tapani Heinonen.

---

Lisätietoja: Hallintojohtaja Henna Viitanen, puh. 044-715 1213, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Kulttuurisihteeri

KH 03.12.2018 § 356

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 19.11.2018 § 335 kysyä it-

senäisyyspäivän puheenpitäjäksi sankariristeille (Virrat ja Killinkoski) Merikanto-opiston rehtori Ulla Leppästä. Leppänen on estynyt osallistumaan tapahtumaan.

Valmistelija: hallintojohtaja

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus nimeää itsenäisyyspäivän puheenpitäjän sankariristeille (Virrat ja Killinkoski).

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

**Päätös:** Kaupunginhallitus nimesi puheenpitäjäksi Keijo Kalevan ja hänen tilalleen seppeenlaskijaksi Teemu Kontoniemen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

---

Lisätietoja: Hallintojohtaja Henna Viitanen, puh. 044-715 1213, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Kulttuurisihteeri



|                   |       |            |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 298 | 22.10.2018 |
| Kaupunginhallitus | § 314 | 05.11.2018 |
| Kaupunginhallitus | § 357 | 03.12.2018 |

---

### Osastopäällikön varahenkilö / tekninen osasto

KH 22.10.2018 § 298

Hallintosäännön 22 § määrätään osastopäälliköstä. Kaupunginhallitus tai osaston alainen lautakunta määrää osastopäällikön varahenkilön. Osastopäällikkö toimii lautakunnan esittelijänä, kuitenkin siten, että lupapalvelulautakunnan esittelijänä toimii ympäristösuunnittelija ja kaupunginhallituksen esittelijänä toimii kaupunginjohtaja.

Valmistelija: hallintojohtaja

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus nimeää teknisen osaston osastopäällikön varahenkilöksi maarakennusmestarin 5.11.2018 saakka. Palkkaus teknisen johtajan kokonaispalkkauksen mukaisesti ajalla 23.10. - 5.11.2018 (ei makseta muita työaika-/erilliskorvauksia).

**Päätös:** Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Lisätietoja: Kaupunginjohtaja Vesa Haapamäki, puh. (03) 485 1201, 044-715 1201, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Maanrakennusmestari, teknisten palveluiden lautakunnan puheenjohtaja, tekninen johtaja, palkanlaskenta

KH 05.11.2018 § 314

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus nimeää teknisen osaston osastopäällikön varahenkilöksi ja vs. tekniseksi johtajaksi maarakennusmestarin 25.11.2018 saakka. Palkkaus teknisen johtajan kokonaispalkkauksen mukaisesti ajalla 6.11. - 25.11.2018 (ei makseta muita työaika-/erilliskorvauksia).

**Päätös:** Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Lisätietoja: Kaupunginjohtaja Vesa Haapamäki, puh. (03) 485 1201, 044-715 1201, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Maanrakennusmestari, teknisten palveluiden lautakunnan puheenjohtaja, tekninen johtaja, palkanlaskenta

KH 03.12.2018 § 357

Kaupunginjohtaja on käyttänyt hallintosäännön 21 §:n mukaista kaupunginhallituksen puhevaltaa ja tehnyt päätöksen teknisen johtajan sijaisuuden jatkosta 3.12.2018 saakka.

Valmistelija: hallintojohtaja

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus nimeää teknisen osaston osastopäällikön varahenkilöksi ja vs. tekniseksi johtajaksi maarakennusmestarin 9.12.2018 saakka. Palkkaus teknisen johtajan kokonaispalkkauksen mukaisesti ajalla (ei makseta muita työaika-/erilliskorvauksia).

**Päätös:** Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

Lisätietoja: Kaupunginjohtaja Vesa Haapamäki, puh. (03) 485 1201, 044-715 1201, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Maanrakennusmestari, teknisten palveluiden lautakunnan puheenjohtaja, tekninen johtaja, palkanlaskenta

### Virtain kaupungin alueella vahvistetut kiinteistökaupat 1.9.-30.10.2018

KH 03.12.2018 § 358 Virtain kaupungin alueella vahvistetut kiinteistökaupat 1.9.-30.10.2018 ovat oheismateriaalina.

Valmistelija: hallintojohtaja

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupat 1-23, joissa kaupungilla ei ole etuosto-oikeutta. Kaupunginhallitus päättää kaupoista 24-44, joissa kaupungilla on etuosto-oikeusharkinta, että kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan.

**Päätös:** Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tuula Mäntysalmi poistui kokouksesta esteellisenä tämä pykälän käsittelyn ajaksi (hallintolaki 28.1.§ 1. kohta, asianosaisjäävi).

Puheenjohtajana tämän pykälän ajan toimi kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Teemu Kontoniemi.

\_\_\_\_\_  
Lisätietoja: Kaupunginjohtaja Vesa Haapamäki, puh (03) 485 1201, 044-715 1201, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

## Tiedoksi kaupungin viranomaisten pöytäkirjoja ja päätöksiä

KH 03.12.2018 § 359

Kuntalain (410/2015) 92 §:

*”Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.*

*Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.*

*Hallintosäännössä voidaan määrätä, että liikelaitoksen johtokunta, sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija voivat ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Tällöin asiaa ei voida ottaa sen lautakunnan käsiteltäväksi, jonka alainen liikelaitoksen johtokunta on. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kunnanhallituksessa.*

*Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.*

*Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:*

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;*
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;*
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.”*

Kaupunginhallitus on tämän johdosta antanut ohjeet (18.3.2013/128§) ottokelpoisten päätösten ilmoittamismenettelystä kaupunginhallitukselle.

**Pöytäkirjat**, asialistat esityslistan oheismateriaalina:

- Lupapalvelulautakunta 21.11.2018
- Perusturvalautakunta 20.11.2018
- Sivistyslautakunta 28.11.2018

- Teknisten palveluiden lautakunta 27.11.2018

**Viranhaltijapäätökset:**

- Kaupunginjohtaja / Hankintapäätös: Virrat 150-vuotta juhlakirjan markkinointi ja myynti.
- Talousjohtaja / Henkilöstöpäätös: Työajan tilapäinen muutos - palkkakirjanpitäjä.

Valmistelija: hallintojohtaja

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat ja päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen niihin liittyviä päätöksiä.

**Päätös:** Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

\_\_\_\_\_  
Lisätietoja: Hallintojohtaja Henna Viitanen, puh. (03) 485 1213, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

## Ilmoitusasiat

KH 03.12.2018 § 360

1. Pirkanmaan työllisyyskatsaus, lokakuu 2018. Virtain työttömyysaste 7,3%.
2. Pirkanmaan työ- ja elinkeinotoimiston tiedote, marraskuun 2018 tilannekatsaus.
3. Keiturin Sote Oy:n hallituksen kokouksen 23.10.2018 pöytäkirja.
4. Teoston uutiskirje: Teoston musiikinkäyttölupien hinnat muuttuvat 1.1.2019 alkaen.
5. Hallinto-oikeus on pyytänyt Virtain kaupunkia antamaan lausunnon valituksen johdosta. Valitus koski Virtain kaupunginhallituksen tekemää poikkeuslupapäätöstä 10.9.2018 § 25. Valittaja on peruuttanut valituksensa hallinto-oikeudelle. Tämän vuoksi Virtain kaupungin lausunto asiassa on tarpeeton.
6. Valtiokonttorin päätös liittyen Kiinteistö Oy Killinpolun vapaaehtoisen yrityssaneerausohjelman tarkistukseen.
7. Kuntarahoitus, ilmoitus takauksen voimassaolosta.
8. Opetus- ja kulttuuriministeriön päätökset yksikköhinnoista ja suoritepäätöksistä.

Valmistelija: hallintosihteeri

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

**Päätös:** Kaupunginhallitus merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

\_\_\_\_\_  
Lisätietoja: Hallintojohtaja Henna Viitanen, puh. 044-715 1213, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

## Varhaiskasvatuksen täyttölupa-anomus/Koivurinteen päiväkodin henkilökohtainen avustaja 1.1.-31.7.2019

SIVIL 28.11.2018 § 148

Oheisaineistona lautakunnan jäsenille on vs. varhaiskasvatuspäällikön laatima täyttölupa-anomus koskien Koivurinteen päiväkodin henkilökohtaisen avustajan palkkaamista ajalle 1.1.-31.7.2019. Työvoiman tarve on 2 pv/viikko eli 16 tuntia/viikko.

Valmistelija: Sivistystoimen johtaja, p. 044-7151260

**Ehdotus:** Sivistyslautakunta anoo kaupunginhallitukselta lupaa ottaa Koivurinteen päiväkotiin henkilökohtainen avustaja ajalle 1.1.-31.7.2019 täyttölupa-anomuksessa mainituin perustein.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa tämän pykälän osalta.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

\_\_\_\_\_  
Lisätietoja: Vs. varhaiskasvatuspäällikkö Elina Hakala, p. 044-7151470, elina.hakala@virrat.fi

Jakelu: kaupunginhallitus

KH 03.12.2018 § 361 Kaupunginvaltuusto on päättänyt kokouksessaan 12.11.2018, että hallintokuntien tulee laatia talouden sopeuttamishjelma. Sivistyslautakunnan alaisen toiminnan osalta sopeuttamistavoite on kokonaisuudessaan 125000 euroa, josta vuoden 2019 osuus on 25000 euroa. Sopeuttamisessa etupainotteiset toimet ovat oleellisia.

Nyt esitetty muutos ei sisälly vuoden 2019 talousarvioon ja sillä olisi siten toimintamenoja lisäävä vaikutus. Tästä syystä avustajaresurssi tulee ensisijaisesti järjestää kohdentamalla siihen olemassa olevaa työpanosta joko järjestelemällä tehtäviä hallintokunnan sisällä tai sopimalla asiasta toisen hallintokunnan kanssa.

Valmistelija: kaupunginjohtaja

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus päättää, ettei täyttölupaa Koivurinteen päiväkodin henkilökohtaisen avustajan työsuhteelle ajalle 1.1-31.7.2019 myönnetä.

**Päätös:** Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti keskustelun

jälkeen.

---

Lisätietoja: Kaupunginjohtaja Vesa Haapamäki, puh. (03) 485 1201, 044-715 1201, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Sivistystoimi



**Täyttölupa-anomus / Vaskiveden ryhmäperhepäivähoitokodin ryhmäperhepäivähoitajan 50 %:n työsuhde**

KH 03.12.2018 § 362 Sivistyslautakunta on kokouksessaan (SIVIL 28.11.2018 § 155) päättänyt anoa kaupunginhallitukselta lupaa ottaa 50 %:n työajalla toimivan ryhmäperhepäivähoitajan toimelle Vaskiveden ryhmäperhepäivähoitokotiin 1.12.2018 alkaen.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt kokouksessaan 12.11.2018, että hallintokuntien tulee laatia talouden sopeuttamisohjelma. Sivistyslautakunnan alaisen toiminnan osalta sopeuttamistavoite on kokonaisuudessaan 125000 euroa, josta vuoden 2019 osuus on 25000 euroa. Sopeuttamisessa etupainotteiset toimet ovat oleellisia.

Täydentävä resurssi tulisi ensisijaisesti järjestää kohdentamalla siihen olemassa olevaa työpanosta joko järjestelemällä tehtäviä hallintokunnan sisällä tai sopimalla asiasta toisen hallintokunnan kanssa.

Valmistelija: kaupunginjohtaja

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus päättää, ettei täyttölupaa Vaskiveden ryhmäperhepäivähoitokotiin ryhmäperhepäivähoitajan työsopimussuhteelle myönnetä.

**Päätös:** Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Lisätietoja: Kaupunginjohtaja Vesa Haapamäki, puh. (03) 485 1201, 044-715 1201, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Sivistystoimi

## Lisäys sopimukseen konsernipalveluiden tuottamisesta Keiturin Sote Oy:lle ja Virtain Energia Oy:lle

KH 03.12.2018 § 363 Vuoden 2019 käyttöön tuleva tulorekisteri tuo muutoksia palkka-, eläke- ja etuustietojen ilmoittamiseen. Virtain kaupungin rahatoimisto hoitaa kaupungin toimintojen lisäksi Keiturin Sote Oy:n ja Virtain Energia Oy:n palkkahallinnon. Ilmoitusliikenteen hoitamiseksi Virtain kaupungin ja tytäryhtiöiden välille tulee laatia toimeksiantosopimus, jonka perusteella ilmoitusliikenteessä voidaan käyttää Virtain kaupungin varmennetta ja annetaan Virtain kaupungille oikeus asioida yhtiöiden puolesta tulorekisteriin liittyvissä asioissa.

Yhtiöiden ja kaupungin välille on aiemmin laadittu sopimukset konsernipalveluiden tuottamisesta, joiden palveluihin sisältyy näiden tietojen ilmoittaminen. Tulorekisterin tullessa käyttöön tietojen ilmoittamistapa muuttuu ja nyt laadittavat toimeksiantosopimukset täydentävät aiemmin laadittuja sopimuksia.

Valmistelija: talousjohtaja

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Keiturin Sote Oy:n ja Virtain Energia Oy:n kanssa laadittavat liitteen mukaiset sopimukset täydentämään vuonna 2016 laadittuja konsernipalvelusopimuksia.

**Päätös:** Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti keskustelun jälkeen.

(Liite 3/363 § lisäys konsernipalveluidentuottamissopimukseen / Keiturin Sote)  
(Liite 4/363 § lisäys konsernipalveluidentuottamissopimukseen / Virtain Energia Oy)

Lisätietoja: Talousjohtaja Kaisa Jaatinen, puh. (044)715 1221, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Virtain Energia Oy, Keiturin Sote Oy

**OIKAISUVAATIMUSOHJE, VALITUSOSOITUS, MUUTOKSENHAKUKIELTO**

| <b>MUUTOKSENHAKUKIELTO</b>                                |  |
|---|--|
| <b>Muutoksenhakukielto</b>                                | <p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.</p> <p><b>Pykälät 346-351, 353, 355, 358-362 §</b></p> <p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:</p> <p><b>Pykälät 352, 356, 357, 363 §</b></p> <p>Hvall 3 §:n 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p><b>Pykälät ja valituskieltojen perusteet</b></p>   |
| <b>OIKAISUVAATIMUSOHJEET</b>                              |  |
| <b>Oikaisuvaatimus-oikeus</b>                             | <p>Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.</p> <p>Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen</p>  |
| <b>Oikaisuvaatimusviranomaisen</b>                        | <p><b>Viranomainen</b>, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, sähköpostiosoite:<br/><b>Virtain kaupunginhallitus</b>, kts. alla kirjaamon yhteystiedot.</p> <p><b>Pykälät 352, 356, 357, 363,</b></p> <p><b>Kirjaamon yhteystiedot:</b><br/>Postiosoite: PL 85, 34801 Virrat<br/>Käyntiosoite: Virtaintie 26, 34800 Virrat<br/>Sähköpostiosoite: kirjaamo@virrat.fi<br/>Faksinumero: 4758555<br/>Puhelinnumero: 03-485 1211, 03 485 111 (vaihde)<br/>Aukioloaika: ma-to 8.00 – 16.00, pe 8.00 – 15.00</p>  |
| <b>Oikaisuvaatimusaika</b>                                | <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä <b>14 päivän</b> kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p>Oikaisuvaatimus on toimitettava Virtain kaupungin kirjaamoon / toimielimelle määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.</p> <p>Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.</p> <p>Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.</p> |
| <b>Oikaisuvaatimuksen sisältö</b>                         | <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.</p> <p>Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• päätös, johon haetaan oikaisua</li> <li>• miten päätöstä halutaan oikaistavaksi</li> <li>• millä perusteella oikaisua vaaditaan.</li> </ul> <p>Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.</p>  |
| <b>VALITUSOSOITUS (KUNNALLISVALITUS, HALLINTOVALITUS)</b> |  |
| <b>Valitusviranomaisen ja valitusaika</b>                 | <p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p>   |

Ptk:n tark.

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
|                                     | <b>Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite: (rasti)</b>   |
|                                     | <b>Virtain kaupunginhallitus</b> , PL 85, Virtaintie 26, 34800 VIRRAT, sähköposti: kirjaamo@virrat.fi  |
|                                     | <b>Hämeenlinnan hallinto-oikeus</b> , Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA<br>puh. 029 56 42200, fax 029 56 42269, virastoposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi<br><br>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a> .   |
|                                     | <b>Kunnallisvalitus, pykälät,</b> Valitusaika 30 päivää  |
|                                     | <b>Hallintovalitus, pykälät,</b> Valitusaika __ päivää   |
|                                     | Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.<br><br><i>Asianosaisen</i> katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.<br><br><i>Kunnan jäsenen</i> katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.<br><br>Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.  |
|                                     | <b>X Muu valitusviranomainen: Markkinaoikeus.</b><br><b>Pykälät 354 §</b><br><br>Katso tarkempi valitusosoitus seuraavalta sivulta.  |
| <b>Valitusperusteet</b>             | Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että <ul style="list-style-type: none"> <li>• päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,</li> <li>• päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai</li> <li>• päätös on muuten lainvastainen.</li> </ul><br>Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.   |
| <b>Valituskirja</b>                 | Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava: <ul style="list-style-type: none"> <li>• päätös, johon haetaan muutosta</li> <li>• miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi</li> <li>• perusteet, joilla muutosta vaaditaan.</li> </ul><br>Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.<br><br>Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.<br><br>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.<br><br>Valitukseen on liitettävä: päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. |
| <b>Lisätietoja</b>                  | Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta.<br><br>Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.   |
| <b>Pöytäkirjan nähtävilläolopvm</b> | Pöytäkirja on asetettu nähtäville 10.12.2018   |

Liitetään pöytäkirjaan

Ptk:n tark.

### **HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS (Kaupunginhallitus 3.12.2018 §, 354)**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu) tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

## **I HANKINTAOIKAISUOHJE**

### **Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

### **Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika**

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaanitpäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Tiedoksianto**

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana.

### **Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

### **Toimitusosoite**

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

**Virtain kaupunki / Kaupunginhallitus**

PL 85, 34801 VIRRAT

Virtaintie 26, 34800 VIRRAT

sähköposti: kirjaamo@virrat.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Ptk:n tark.

## II VALITUS MARKKINAOIKEUTEEN

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitettun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### **Muutoksenhaku**

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

#### Muutoksenhaku suorahankinnoissa

Kun hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitettun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Kun hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Kun hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankintaa koskevaa ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

#### Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitettun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

#### Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut *olennaisesti* puutteellinen.

### **Tiedoksianto**

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäi-

Ptk:n tark.

vää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Valituksen sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamisen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

### **Valituksen toimittaminen**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

### **Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I (hankintaoikaisuohje) mainittuun osoitteeseen.

### **Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot**

Markkinaoikeus  
Radanrakentajantie 5  
00520 Helsinki  
puh. 029 56 43300, fax 029 56 43314  
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.