



LV-k

Venesatama- tai venevalkama-alue, joka on varattu kunnan tarpeisiin

M/s

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla ympäristö säilytetään

Alueella on arakennuslain 124a §:n nojalla kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistyö, puuston avohakkuu sekä niihin verrattava toimenpide kielletty ilman kaupunginhallituksen lupaa.

luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue

Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49§:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella suoritettavat toimenpiteet on tehtävä siten, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä ravinnonhankinnan ja liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.

Kaava-alueen raja

▲

Ympärivuotinen asuinrakennus

△

Suosittelava uuden ympärivuotinen asuinrakennuksen paikka

V-,VV-, LV-, SL-, M- M/s, MU-2 ja MU-3 alueiden rantavyöhykkeeltä 200m:n syvyydeltä on rakennusoikeus tutkittu ja siirretty kiinteistö ja maanomistajakohtaisesti AP-, RA-, RA-1 ja RA-3 alueille.

RA-, RA-1- alueilla osoitettu alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärä sisältää jo olevan ja kaiken uuden loma-asutuksen.

Tämän yleiskaavan määräyksiä rakennuspaikkojen vähimmäiskoosta ei sovelleta sellaiseen kiinteistöön, joka on ennen kaavan vahvistamista maanmittauslaitoksessa rakennuspaikaksi muodostettu tai määrää-alaan, joka on pääosin rakennettu.

Jätevedet käsitellään voimassa olevien ympäristönsuojelun haja-asutuksen jätevesikäsitteilyä koskevien pykälien, valtioneuvoston antamien asetusten ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

Yleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan perusteena RA- ja AP-alueilla. (MRL 72§)



Poistuva kaava



VIRTAIN KAUPUNKI

KAAVAMUUTOS KOSKEE:

**KORONSELKÄ-OIKANSELKÄ
RANTAOSAYLEISKAAVAA**

Jähdyspohja, Pykäläniemi

Muutos koskee tiloja: Toltaanniemi 936-409-7-47
Toltaanloiste 936-409-7-428
Majaranta 936-409-7-429
Wermis-Sipilän vedet 936-409-876-1

LUONNOS

MK 1:5000

ASEMAKAAVA N:O

29.01.2022

Pohjakartta peruskartta

Rantaosayleiskaavaluonnos nähtävillä

Rantayleiskaavaehdotus nähtävillä

KAAVAN LAATIJA
Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu
Mattila Oy

Kunnanhallitus

Ilmari Mattila

puh. 044-0839811

Kunnanvaltuusto

**AP-3
1**

Pientaloalue

Alue on varattu ympärivuotiseen asumiseen. Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä siihen liittyviä talousrakennuksia. Rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 2 000m². Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 k-m². Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m:n päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Alle 25 k-m²:n suuruinen saunarakennus voidaan sijoittaa lähimmillään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta. Rakennuspaikan puusto ja kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.

Numero AP-3 merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

**AP-4
1**

Pientaloalue

Alue on varattu ympärivuotiseen asumiseen. Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä siihen liittyviä talousrakennuksia. Rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 5 000m². Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 600 k-m².

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 50m:n päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Alle 25 k-m²:n suuruinen saunarakennus voidaan sijoittaa lähimmillään 15 m:n päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan puusto ja kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.

Numero AP-4 merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.