



#onnistuVirroilla

KORONSELKÄ-OIKANSELKÄ RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

KOSKIEN OSAA TILASTA NIEMIHARJU 936-402-4-106



29.1.2022

Virtain kaupunki

**Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu Mattila Oy
Ilmari Mattila**

Sisällysluettelo

1.	Perus- ja tunnistetiedot	2
1.1	Tunnistetiedot	2
1.2	Sijainti	3
1.3	Kaavan nimi ja tarkoitus	4
1.4	Kaavaselostuksen liiteasiakirjat	5
2.	Tiivistelmä	5
2.1	Kaavaprosessin vaiheet	5
2.2	Rantaosayleiskaavamuutos	5
3.	Lähtökohdat	6
3.1	Selvitys suunnittelualan oloista	6
3.1.1	Alueen yleiskuvaus	6
3.1.2	Luonnonympäristö	6
3.1.3	Rakennettu ympäristö	21
3.1.4	Maanomistus	21
3.2	Suunnittelutilanne	22
3.2.1	Kaava-alueen kaavoitustilanne ja aluetta koskevat päätökset	22
4.	Rantaosayleiskaavamuutoksen suunnittelun vaiheet	24
4.1	Kaavamuutoksen tarve	24
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	24
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö	24
4.4	Kaavan tavoitteet	25
5.	Kaavan kuvaus	26
5.1	Kaavan rakenne	26
5.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	26
5.3	Hulevesien hallinta	26
5.4	Kaavan vaikutukset	26
5.4.1	Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön	26
5.4.2	Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon	27
5.4.3	Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin	27
5.4.4	Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen	27
5.4.5	Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön	27
5.4.6	Vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailukyvyyn kehittämiseen	27
6.	Rantaosayleiskaavan toteutus	28
6.1	Toteuttaminen ja ajoitus	28



1. Perus- ja tunnistetiedot

1.1 Tunnistetiedot

Rantaosayleiskaavan muutos koskee:

Virtain kaupungin Koronselkä-Oikanselkä rantaosayleiskaavaa

Rantaosayleiskaavalla muodostuu: maa- ja metsätalousvaltaista aluetta

Osa tilasta Niemiharju 936-402-4-106

Rantaosayleiskaavan tunnus:

Rantaosayleiskaavan päiväys: 29.1.2022

Kaava-alueen koko: noin 2,5 ha

Kaavan laatija:

Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu Mattila Oy

Ilmari Mattila

ilmari.mattila@kaavoituspalvelu.fi

0440839811

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä:

Luonnos nähtävillä:

Kaavaehdotus nähtävillä:

Hyväksymispäivämäärät:

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto:

1.2 Sijainti

Kaavamuutosalue sijaitsee Vaskiveden rannalla Pykälänimen alueella. Kaava-alue sijaitsee 15 km etäisyydellä Virtain keskustasta, sen eteläpuolella.



Koronsekä-Oikanselkä rantaosayleiskaava
josta rakennusoikeudet poistetaan

Kuva 1 Suunnittelualan sijainti on merkitty punaisella.



Kuva 2 Suunnittelualan sijainti peruskartalla



Kuva 3 Suunnittelalueen sijainti ilmakuvalla

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Virtain kaupungin Koronselkä-Oikanselkä rantaosayleiskaavan muutos koskien osaa tilasta Niemiharju 936-402-4-106.

Virtain kaupunki on ostanut joulukuussa 2019 yksityiseltä maanomistajalta Koronselkä-Oikanselkä rantayleiskaavasta viisi kaavassa osoitettua rakennuspaikan rakennusoikeutta. Kaupunki sitoutui muuttamaan Koronselkä-Oikanselkä rantayleiskaavaa siten, että rakennuspaikat poistetaan kaavasta.

Kaupungin tavoitteena on siirtää ostetut rakennusoikeudet omistamalleen ranta-alueelle keskustan läheisyyteen. Uudet rakennuspaikat kaavoitetaan vakitukselle asumiselle. Tällä ratkaisulla kaupunki pystyy tarjoamaan omarantaisia vakituksisen asumisen rakennuspaikkoja ja vähentämään vakituksisen asumisen hajaantumista.

Tavoitteet:

Kaavamutoksen keskeisenä tavoitteena on siirtää kaukana palveluista olevat rakennuspaikat keskustan läheisyyteen ja osoittaa ne uudessa kaavassa Vaskiveden-



Koron-Härkösen ja Jähdyspohjan kylien ranta-alueiden osayleiskaavassa vakituiseen asumiseen.

Kaavalla pyritään turvaamaan myös yhtenäiset rakentamattomat luontoalueet ja niiden virkistyskäyttömahdollisuudet.

1.4 Kaavaselostuksen liiteasiakirjat

- Rantaosayleiskaavan muutoksen kartta ja muutosta koskevat määräykset
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

2. Tiivistelmä

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos on ollut nähtävillä xxx

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä xxx.

2.2 Rantaosayleiskaavamuutos

Rantaosayleiskaavamuutoksella poistetaan voimassa olevassa kaavassa osoitetut viisi lomarakennuspaikkaa ja osoitetaan muutettavat kaava-alueen maa- ja metsätalousalueiksi.

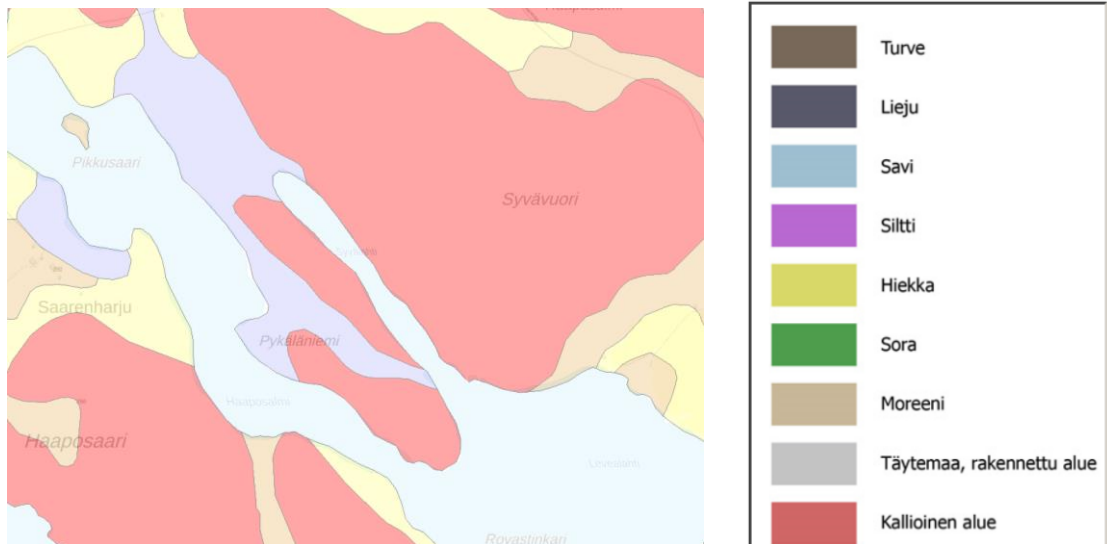
Kaavassa osoitetut rakennusoikeudet siirretään samanaikaisesti muutettavaan Härkösen ranta-alueiden rantaosayleiskaavaan.

3 Lähtökohdat

3.1 Selvitys suunnittelualan oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavamuutos-alueet sijoittuvat Vaskiveden rannalle Pykäläniemen rannalle. Tällä niemellä ei ole rakennuksia. Kaavamuutosalueen pohjoispuolella on Syvälahti, jonka pohjoispuolinen ranta on kaavassa osoitettu suojeltavaksi. Eteläpuolella on Haaposalmi, jonka takana Haaposaari. Kaava-alue on maastonmuodoiltaan melko tasainen.



Maaperäkartta

3.1.2 Luonnonympäristö

Alueelle tehtiin luontokartoitus 7.9.2020. Luontokartoituksen tekijä luontokartoittaja Kristiina Peltomaa. Aluetta on käsitelty metsätaloudellisesti. Niemen kärjensuunnassa on aikoinaan ollut laiduntamista. Alue on lehtomainen ja omaa kuivan lehdon piirteitä. Pykäläniemen alueelta löytyi kartoituksen yhteydessä luonnonsuojelulailta rauhoitettua valkolehdokkia (*Blatanthera bifolia*). Valkolehdokkia ei kuitenkaan havaittu suoraan kaavamuutosalueilla.

Valkolehdokkia tavataan laitumilla letoilla, kallorinteillä nummilla ja tievarsilla. Kasvi vaatii valoa, jolloin normaali metsänhoito edesauttaa sen säilymistä.



Valkolehdokki

Pykäläniemi kuviotiedot



Pykäläniemi luontokartoitus

Kuviotiedot

Alue 1

Kuvio 1

Käenkaali mustikkatyypin OMT Lehtomainen kangas

Puusto on kuusi valtainen. Ikää kuusikolla on n.70 vuotta. Seassa muutamia järeitä koivuja ja mäntyjä. Kenttäkerroksessa runsaasti käenkaalia, saroista on edustettuna sormisara ja lisäksi jonkin verran mustikkaa. Pohjakerroksessa vallitsee metsäkerrossammal.

Kuvio 2

Mustikkatyypin MT Tuore kangas

Pääpuulaji kuviolla on kuusi seassa järeitä mäntyjä ja koivuja. Pensaskerroksessa kuusta, pihlajaa ja koivua. Kenttäkerroksessa mustikkaa, vanamoja, metsämitikkaa, kevätpiippoa, metsäkastikkaa ja puolukkaa. Pohjakerroksessa vallitsevana metsäkerrossammal, jonkin verran seinäsammallaikkuja ja vähäisessä määrin kangaskarhunsammalta.

Kuvio 3. Rantavyöhyke

Rantavyöhykettä luonnehtii luhtakastikka kasvusto. Seassa viiltosaraa, kurjenjalkaa, ranta-alpia ja järvikortetta. Rantavyöhykkeelle rajautuvalla metsänreunalla kasvaa nauhamaisesti haapaa ja koivua, seassa muutamia korpipaatsamia ja kiiltopajua.

Kuvio 4

Vallitsevana puuna nuori tirheä koivu ja sen alla alikasvoksena on pieni kokoista kuusta. Kenttäkerroksessa kasvillisuutta luonnehtii käenkaali, kielo, metsäalvejuuri, sananjalka, hiirenporras ja sormisara. Pohjakerroksessa lehväsammal laikkuja.







Alue 2

Kuvio 5

Mustikkatyypin MT Tuore kangas

Pääpuulajina arviolta 70-vuotias kuusi. seassa kookkaita mäntyjä, koivuja ja muutama haapa. Pensaskerroksessa kuusen, haavan ja pihlajan taimia. Kenttäkerroksessa vallitsee mustikka, seassa on vähäisesti puolukkaa. Pohjakerroksessa on metsäkerrosammalta ja seinäsammalta.

Kuvio 6

Rantavyöhyke

Rantavyöhykettä vallitsee leveähkö viiltosara kasvusto, metsän reunassa se antaa tilaa nauhamaiselle luhtakastikka kasvustolle. Metsän rajassa harmaaleppää, virpapajua ja koivua.





Alue 3.

Kuvio 7

Mustikkatyypin MT Tuore kangas

Kuviolla on pääpuulajina n. 60-vuotias kuusi. Kuusten seassa järeitä n. 100-vuotiaita mäntyjä sekä kookkaita koivuja ja haapoja. Pensaskerroksessa kuusen ja pihlajan taimia. Kenttäkerroksessa mustikkaa, vanamoja, oravanmarjaa, lillukkaa, metsätähteä ja puolukkaa.

Kuvio 8

Käenkaali mustikkatyypin OMT Lehtomainen kangas

Kuusen ja koivun muodostama sekametsikkö ja seassa lisäksi järeitä haapoja. Pensaskerroksessa kuusta ja pihlajaa. Kenttäkerroksessa käenkaalia, mustikkaa, sormisaraa ja mansikkaa. Pohjakerroksessa vallitsee metsäkerrossammal.

Kuvio 9

Rantaviiva

Rantaviivaa luonnehtii tiheä luhtakastikka ja viiltosara kasvusto. Seassa kurjenjalkaa, järvikortetta ja ranta-alpia. Metsän reunassa virpapajua ja kiiltopaju kasvustoa, koivua ja harmaaleppää.





Pykälänniemi kasvilista

Kartoitusalueen kasvilista. Systematiikka Retkeilykasvion (1998) mukaisessa järjestyksessä.

Riidenlieot *Lycopodium*
Riidenlieko (*Lycopodium annotium*)

Kortekasvit (*Equisetaceae*)
Järvikorte (*Equisetum fluviatile*)
Suokorte (*Equisetum palustre*)
Metsäkorte (*Equisetum sylvaticum*)

Sananjalat *Pteridium*
Sananjalka (*Pteridium aquilinum*)

Alvejuurikasvit *Dryopteridaceae*
Metsäalvejuuri (*Dryopteris carthusiana*)
Isoalvejuuri (*Dryopteris expansa*)

Hiirenportaajat *Athyrium*
Hiirenporras (*Athyrium filix-femina*)

Metsäimarteet *Gymnocarpium*
Metsäimarre (*Gymnocarpium dryopteris*)

Kuuset *Picea*
Kuusi (*Picea abies*)

Männyt *Pinus*
Mänty (*Pinus sylvestris*)

Katajat *Juniperus*
Kataja (*Juniperus communis*)

Ulpukat *Nuphar*
Ulpukka (*Nuphar lutea*)

Leinikit *Ranunculus*
Rantaleinikki (*Ranunculus reptans*)

Koivut *Betula*
Rauduskoivu (*Betula pendula*)
Hieskoivu (*Betula pubescens*)

Lepät *Alnus*
Harmaaleppä (*Alnus incana*)

Ukontattaret *Persicaria*
Rantaukontatar (*Persicaria lapathifolia*)
Vesitatar (*Persicaria amphibia*)

Orvokit *Viola*
Luhtaorvokki (*Viola uliginosa*)
Suo-orvokki (*Viola palustris*)

Pajut *Salix*
Kiiltopaju (*Salix phylicifolia*)
Virpapaju (*Salix aurita*)
Raita (*Salix caprea*)

Haavat *Populus*
Haapa (*Populus tremula*)

Puolukat *Vaccinium*
Puolukka (*Vaccinium vitis-idaea*)
Mustikka (*Vaccinium myrtillus*)

Talvikit *Pyrola*
Pikkutalvikki (*Pyrola minor*)
Isotalvikki (*Pyrola rotundifolia*)

Nuokkotalvikit *Orthilia*
Nuokkotalvikki (*Orthilia secunda*)
Alvet *Lysimachia*
Ranta-alpi (*Lysimachia vulgaris*)

Metsätähdet *Trientalis*
Metsätähti (*Trientalis europaea*)

Näsiät *Daphne*
Näsiä (*Daphne mezereum*)

Vatukat Rubus

Lillukka (Rubus saxatilis)

Vadelma (Rubus idaeus)

Mansikat Fragaria

Ahomansikka (Fragaria vesca)

Hanhikit Potentilla

Kurjenjalka (Potentilla palustris)

Pihlajat Sorbus

Pihlaja (Sorbus aucuparia)

Tuomet Prunus

Tuomi (Prunus padus)

Virnat Vicia

Hiirenvirna (Vicia cracca)

Metsävirna (Vicia sylvatica)

Nätkelmät Lathyrus

Kevätlinnunherne (Lathyrus vernus)

Niittynätkelmä (Lathyrus pratensis)

Rantakukat Lythrum

Rantakukka (Lythrum salicaria)

Vaahterat Acer

Vaahtera (Acer platanoides)

Käenkaalit Oxalis

Käenkaali (Oxalis acetosella)

Kurjenpolvet Geranium

Metsäkurjenpolvi (Geranium sylvaticum)

Sarjakukkaiskasvit apiaceae

Vuohenputki (Aegopodium podagaria)

Myrkkyykeiso (Cicuta virosa)

Suoputki (Pecedanum palustre)

Paatsamat Rhamnus
Korpipaatsama (Rhamnus frangula)

Matarat Galium
Lehtomatara (Galium friflorum)
Luhtamatara (Galium uliginosum)
Rantamatara (Galium palustre)

Vanamot Linnea
Vanamo (Linnea borealis)

Tädykkeet Veronica
Nurmitädyke (Veronica chamaedrys)

Maitikat Melampyrum
Metsämaitikka (Melampyrum sylvaticum)
Kangasmaitikka (Melampyrum pratense)

Kellot Campanula
Harakankello (Campanula patula)
Kissankello (Campanula rotundifolia)

Piiskut Solidago
Kultapiisku (Solidago virgaurea)

Kärsämöt Achillea
Ojakärsämö (Achillea ptarmica)

Sudenmarjat Paris
Sudenmarja (Paris quadrifolia)

Kielot Convallaria
Kielo (Convallaria majalis)

Oravanmarjat Maianthemum
Oravanmarja (Maianthemum bifolium)

Yövilkat Gooyera
Yövilkka (Goodyera repens)

Liuskäkämekät *Dactylorhiza*
Maariankämekä (*Dactylorhiza maculata*)

Kurjenmiekat *Iris*
Keltakurjenmiekka (*Iris pseudacorus*)

Keiholehdet *Sagittaria*
Pystykeiholehti (*Sagittaria sagittifolia*)

Vihvilät *Juncus*
Jouhivihvilä (*Juncus filiformis*)

Piipot *Luzula*
Kevätpiippo (*Luzula pilosa*)

Sarat *Carex*
Pullosara (*Carex rostrata*)
Sormisara (*Carex digitata*)
Vesisara (*Carex aquatilis*)
Viiltosara (*Carex acuta*)

Nadat *Festuca*
Lampaannata (*Festuca ovina*)

Helmikät *Melica*
Nuokkuhelmikkä (*Melica nutans*)

Lauhat *Deschampsia*
Metsälauha (*Deschampsia flexuosa*)

Kastikat *Calamagrostis*
Luhtakastikka (*Calamagrostis stricta*)
Metsäkastikka (*Calamagrostis arundinacea*)

Phragmitens ruoöt
Järviruoko (*Phragmites australis*)



3.1.3 Rakennettu ympäristö

Rakennukset

Kaava-alueella tai sen läheisyydessä ei ole rakennettuja rakennuksia

Liikenne

Kaava-alueella tai sen läheisyydessä ei ole teitä.

3.1.4 Maanomistus

Kaavamuutosalue on yhden maanomistajan hallussa.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-alueen kaavoitustilanne ja aluetta koskevat päätökset

MAAKUNTAKAAVA				
	Vahv. pvm. KHO	24.4.2019	Nimi	Pirkanmaan maakuntakaava 2040
YLEISKAAVA				
	Vahv. pvm. KV	7.3.1997	Nimi	Koronselkä-Oikanselkä rantaosayleiskaava

Pirkanmaan maakuntakaava 2040

Maakuntakaavassa ei ole kaavamuutosaluetta koskevia määräyksiä.



Koronselkä-Oikanselkä rantaosayleiskaava

Osayleiskaavassa alue on loma-asuntoaluetta ja maa- ja metsätalousaluetta. Tilalle on osoitettu kaavassa yksi toteutunut lomarakennuspaikka. Kaavakartalla näkyy rajattuna poistuvat kaavan alueet.



**RA
3**

LOMA-ASUNTOALUE.

Alue on tarkoitettu omarantaista loma-asutusta varten. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m². Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yhden loma-asunnon ja siihen liittyviä talousrakennuksia. Loma-asunnon ja saunan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m², talousrakennusten enintään 20 m². Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m².

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m:n päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta lukuunottamatta yhtä kerrosalaltaan enintään 25 m²:n suuruista saunaa, jonka saa sijoittaa vähintään 20 m:n päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.

Numero RA-merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

4. Rantaosayleiskaavamuutoksen suunnittelun vaiheet

4.1 Kaavamuutoksen tarve

Virtain kaupunki on ostanut joulukuussa 2019 yksityiseltä maanomistajalta Koronselkä-Oikanselkä rantayleiskaavasta viisi kaavassa osoitettua rakennuspaikan rakennusoikeutta. Kaupunki sitoutui muuttamaan Koronselkä-Oikanselkä rantayleiskaavaa siten, että rakennuspaikat poistetaan kaavasta.

Kaupungin tavoitteena on siirtää ostetut rakennusoikeudet omistamalleen ranta-alueelle keskustan läheisyyteen. Uudet rakennuspaikat kaavoitetaan vakitukselle asumiselle. Tällä ratkaisulla kaupunki pystyy tarjoamaan omarantaisia vakituksien asumisen rakennuspaikkoja ja vähentämään vakituksien asumisen hajaantumista.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kunnanhallitus on tehnyt 3.12.2019 §365 päätöksen Koronselkä-Oikanselkä rantaosayleiskaavassa rantarakennusoikeuksien ostosta ja sopimuksen kaavamuutoksen käynnistämisestä.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

Kaavaluonnos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos on ollut nähtävillä xxxx välisen ajan, jolloin viranomaisilla ja muilla osallisilla on mahdollisuus lausunnon antamiseen. Yhteistyötahoja informoidaan lisäksi kirjeitse hankkeen vireille tulosta ja laatimisvaiheen vuorovaikutusmenettelystä. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan Suomenselän Sanomissa ja kunnan ilmoitustaululla (MRL 63 §). 30 päivän nähtävillä oloaikana kaikilla osallisilla on mahdollisuus antaa kaavaluonnoksesta kirjallisia mielipiteitä.

Kaavaehdotus

Kaavaehdotus asetetaan nähtäville xxxxx väliseksi ajan, jolloin viranomaisilla ja muilla osallisilla on mahdollisuus lausunnon antamiseen. Yhteistyötahoja informoidaan lisäksi kirjeitse hankkeen vireille tulosta ja laatimisvaiheen vuorovaikutusmenettelystä. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan Suomenselän Sanomissa ja kunnan ilmoitustaululla (MRL 63 §). 30 päivän nähtävillä oloaikana kaikilla osallisilla on mahdollisuus tehdä huomautus kaavaluonnoksesta kirjallisesti.

Kaavan hyväksyminen

Kunnanhallitus käsitteli kaavaehdotuksen saatujen lausuntojen ja muistutusten sekä esitti rantaosayleiskaavan muutoksen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi xx.xx.2020. Kunnanvaltuusto hyväksyi rantaosayleiskaavan muutoksen xx.xx.2020.

Kunnan jäsenillä ja rekisteröidyillä yhdistyksillä on toimialaansa koskien valitusoikeus kaavan hyväksymispäätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Kaavan lainvoimaisuudesta kuulutetaan.

Osalliset

Kaavassa ovat osallisia alueen maanomistajat ja rajanaapurit sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62§). Tämän asemakaavan osallisiksi on katsottu seuraavat tahot:

1. Kaavoitettavan alueen maanomistajat
2. Naapurikiinteistöjen omistajat
3. Julkishallinnon ja yrityselämän osalliset
 - Pirkanmaan liitto
 - Pirkanmaan ELY-keskus

4.4 Kaavan tavoitteet

Tavoitteena on muuttaa kaavaa siten, että viisi lomarakennuspaikkaa muutetaan maa- ja metsätalousalueiksi. Kaavasta poistuvat rakennusoikeudet osoitetaan tämän kaavan kanssa samanaikaisesti laadittavaan Koron-Härkösen ja Jähdyspohjan kylien ranta-alueiden osayleiskaavaan.

5. Kaavan kuvaus

5.1 Kaavan rakenne

Kaavamuuoksella syntyy yhtä aiemmin erotettua lomarakennuspaikkaa lukuun ottamatta laaja ja yhtenäinen rakentamisen ulkopuolelle jäävä metsäalue. Rakentamisen ulkopuolelle jäävää 2,6 km mittaista vapaan rannan kokonaisuutta voidaan pitää merkittävänä luonnonympäristön ja virkistyskäytön kannalta. Kaava-muutosalueet on osoitettu kaavassa maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi.

Kaava-alueen koko: noin 2,5 ha

Kaavaratkaisun suhde maakuntakaavaan ja osayleiskaavaan

Maakuntakaavassa ei ole osoitettu tavoitteita kyseiselle alueelle. Maakuntakaavan tavoitteena on laajojen yhtenäisten rakentamisesta vapaiden ranta-alueiden säilyttäminen, mitä tavoitetta kaavamuuos tukee. Yleiskaavan osalta kaavamuuos tulee läheisen syvälahden alueen kaavallista suojelua.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaavaratkaisu parantaa ympäristön laatua synnyttämällä laajan yhtenäisen rakentamattoman ranta-alueen Vaskiveden alueelle.

5.3 Hulevesien hallinta

Kaava-alueella ei ole tarvetta hulevesien käsittelylle.

5.4 Kaavan vaikutukset

Kaavan vaikutuksia on arvioitu sekä kaava-alueen että sen lähiympäristön kannalta.

5.4.1 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Kaavamuutoksella syntyy laaja ja yhtenäinen rakentamaton ranta-alue, joka mahdollistaa ihmisille luontokokemuksen.

5.4.2 Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon

Kaavamuutoksella vähennetään infran rakentamistarvetta. Rakentamisen keskittäminen keskustan läheisyyteen vähentää veteen, ilmaan ja ilmastoon kohdistuvia vaikutuksia.

5.4.3 Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin

Kaavamuutoksella säilytetään erämaatyypistä luontoaluetta. Kaavalla synnytetään yhtenäinen 2,6 km pitkä rakentamisesta vapaa ranta-alue. Tällä on positiivinen vaikutus kasvi- ja eläinlajeihin ja luonnon monimuotoisuuteen.

5.4.4 Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen

Kaavamuutos tiivistää yhdyskuntarakennetta, vähentää liikkumista ja tieinfran rakentamista.

5.4.5 Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta kaupunkikuvaan, kulttuuriympäristöön tai rakennettuun ympäristöön. Maisemallisesti syntyy 2,6 km mittainen rakentamisesta vapaa ranta-alue, jota voidaan pitää maisemallisesti hyvänä asiana. Rakennusoikeuksien siirto keskustaa ympäröivään jo aiemmin jo runsaasti rakennetun lahden rantaan on maisemallisesti parempi ratkaisu.

5.4.6 Vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailukyvyn kehittymiseen

Kaavaratkaisulla mahdollistetaan vetovoimaisten tonttien kaavoittaminen keskustan läheisyyteen, jolla on kunnan kilpailukyvyn kannalta positiivinen vaikutus.

6. Rantaosayleiskaavan toteutus

6.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Kiinteistön omistaja toteuttaa rantaosayleiskaavamuutoksessa osoitetun lomarakennuspaikan.

Liitteenä

- Kaavakartta
- Kaavamerkinnät ja -määräykset

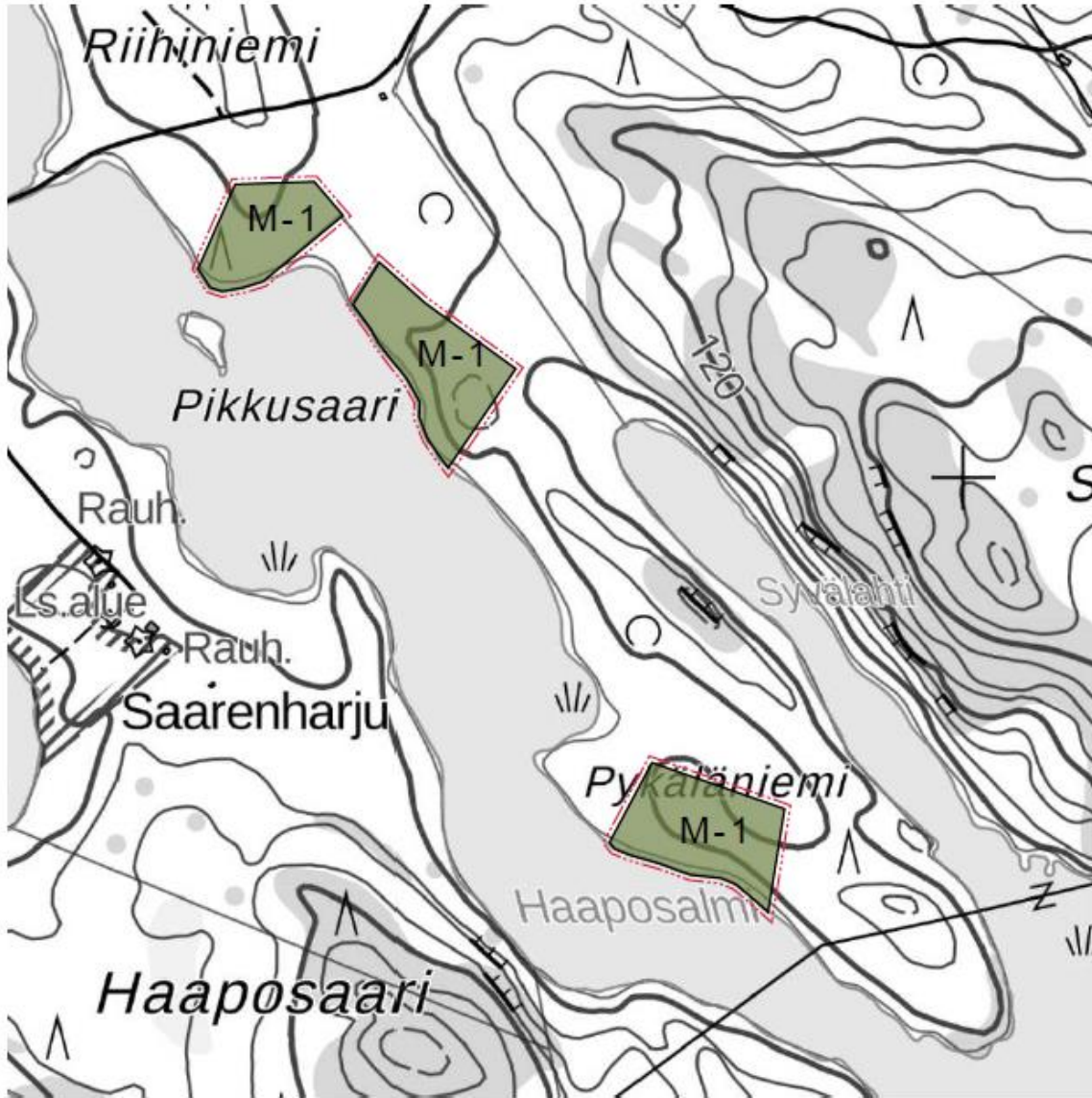
Virroilla 29.1.2022



Ilmari Mattila

7. Yhteystiedot

Virtain kaupunki Kaavoitus- ja kehittämisspäällikkö Mika Aalto Virtaintie 26 34800 Virrat 044-7151250 mika.aalto@virrat.fi	Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu Mattila Oy Ilmari Mattila Seulakatu 4 38700 KANKAANPÄÄ 044-0839811 ilmari.mattila@kaavoituspalvelu.fi
---	--



M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Alue on tarkoitettu metsätalouden harjoittamiseen. M-1 alueen rantavyöhykkeellä ei sallita rakentamista (MRL 43.2 §).

VR-, VV-, LV-, SL-, SM-, M-, M/S-, MU-1 JA MU-2 alueiden rantavyöhykkeeltä 200 m:n syvyydeltä Oon rakennusoikeus tutkittu ja siirretty kiinteistö- ja maanomistajakohtaisesti AP-, R-, RA-, RA-1-, RA-3- JA RA-s-alueille.

RA-, RA-1-, RA-3- ja RA-s -alueilla osoitettu alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärä sisältää jo olevan ja kaiken uuden loma-asutuksen.

Tämän yleiskaavan määräyksiä rakennuspaikkojen vähimmäiskoosta ei sovelleta sellaiseen kiinteistöön, joka on ennen kaavan vahvistamista maanmittauslaitoksessa rakennuspaikaksi muodostettu tai määrälään, joka on pääosin rakennettu.

----- Kaava-alueen raja



Poistuva kaava

VIRTAIN KAUPUNKI



KAAVAMUUTOS KOSKEE:

KORONSELKÄ-OIKANSELKÄ
RANTAOSAYLEISKAAVAA

Jähdyspohja, Pyäläniemi

Muutos koskee osaa tilasta: Niemenharju 936-402-4-106

LUONNOS

MK 1:5000

ASEMAKAAVA N:O

29.1.2022

<p>Pohjakartta peruskartta</p> <hr/>	<p>Rantaosayleiskaavaluonnos nähtävillä</p> <p>Rantayleiskaavaehdotus nähtävillä</p>
<p>KAAVAN LAATIJA Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu Mattila Oy</p>  <hr/> <p>Ilmari Mattila puh. 044-0839811</p>	<p>Kunnanhallitus</p> <p>Kunnanvaltuusto</p>