

VASKIVEDEN- KORON-HÄRKÖSEN JA JÄHDYSPOHJAN KYLIEN RANTA-ALUEIDEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

**KOSKIEN TILOJA TOLTAANNIEMI 936-409-7-47,
VESIALUETTA TOLTAANLOISTE 936-409-7-428,
MARJARANTA 936-409-7-429 JA VESIALUETTA WERMAIS-
SIPILÄN VEDET 936-409-876-1**



29.1.2022

Virtain kaupunki

**Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu Mattila Oy
Ilmari Mattila**

Sisällysluettelo

1.	Perus- ja tunnistetiedot	2
1.1	Tunnistetiedot	2
1.2	Sijainti	3
1.3	Kaavan nimi ja tarkoitus	4
1.4	Kaavaselostuksen liiteasiakirjat	5
2.	Tiivistelmä	5
2.1	Kaavaprosessin vaiheet	5
2.2	Rantaosayleiskaavamuutos	5
3.	Lähtökohdat	6
3.1	Selvitys suunnittelualan oloista	6
3.1.1	Alueen yleiskuvaus	6
3.1.2	Luonnonympäristö	7
3.1.3	Rakennettu ympäristö	23
3.1.4	Maanomistus	24
3.2	Suunnittelutilanne	25
3.2.1	Kaava-alueen kaavoitustilanne ja aluetta koskevat päätökset	25
4.	Rantaosayleiskaavamuutoksen suunnittelun vaiheet	27
4.1	Kaavamuutoksen tarve	27
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	27
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö	27
4.4	Kaavan tavoitteet	29
5.	Kaavan kuvaus	29
5.1	Kaavan rakenne	29
5.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	30
5.3	Hulevesien hallinta	30
5.4	Kaavan vaikutukset	30
5.4.1	Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön	30
5.4.2	Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon	30
5.4.3	Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin	30
5.4.4	Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen	31
5.4.5	Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön	31
5.4.6	Vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailukyvyyn kehittymiseen	31
6.	Rantaosayleiskaavan toteutus	32
6.1	Toteuttaminen ja ajoitus	32



1. Perus- ja tunnistetiedot

1.1 Tunnistetiedot

Rantaosayleiskaavan muutos koskee:

Virtain kaupungin Vaskiveden- Koron-Härkösen ja Jähdyspohjan kylien ranta-alueiden rantaosayleiskaavaa

Rantaosayleiskaavalla muodostuu: pientalovaltaista aluetta ja maa- ja metsätalousvaltaista aluetta ja venevalkama-alue

Tilat Toltaanniemi 936-409-7-47, Toltaanloiste 936-409-7-428, Marjaranta 936-409-7-429 ja vesialuetta Wermais-Sipilän vedet 936-409-876-1.

Rantaosayleiskaavan tunnus:

Rantaosayleiskaavan päiväys: 29.1.2022

Kaava-alueen koko: noin 9,4 ha

Kaavan laatija:

Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu Mattila Oy

Ilmari Mattila

ilmari.mattila@kaavoituspalvelu.fi

0440839811

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä:

Luonnos nähtävillä:

Kaavaehdotus nähtävillä:

Hyväksymispäivämäärät:

Kunnanhallitus:

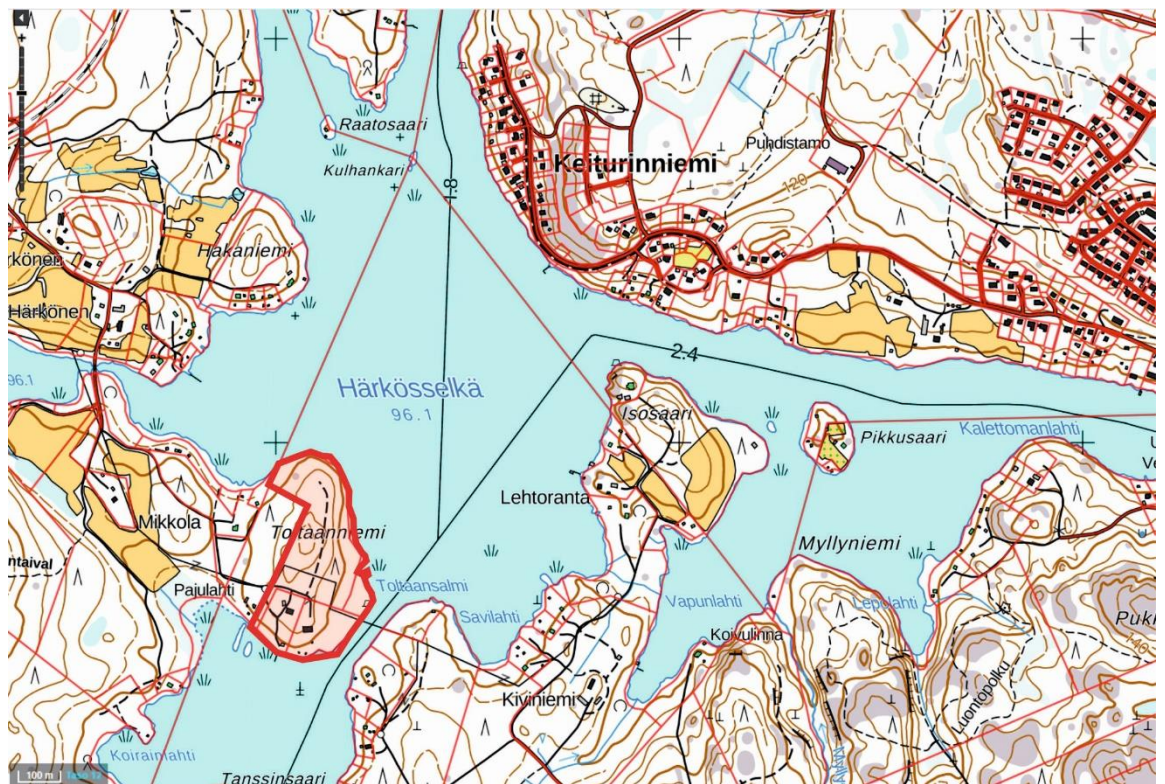
Kunnanvaltuusto:

1.2 Sijainti

Kaavamuutosalue sijaitsee Härkösselän rannalla Toltaannimen alueella. Kaava-alue sijaitsee linnuntietä 3km etäisyydellä Virtain keskustasta ja tietä pitkin 10km etäisyydellä keskustasata. Kaava-alue sijaitsee keskustan länsipuolella.



Kuva 1 Suunnittelualan sijainti on merkitty punaisella.



Kuva 2 Suunnittelualan sijainti peruskartalla



Kuva 3 Suunnittelalueen sijainti ilmakuvalla

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Virtain kaupungin Vaskiveden- Koron-Härkösen ja Jähdyspohjan rantaosayleiskaavan muutos koskee tiloja Toltaanniemi 936-409-7-47 Toltaanloiste 936-409-7-428, Marjaranta 936-409-7-429 ja vesialuetta Wermais-Sipilän vedet 936-409-876-1.

Virtain kaupunki on ostanut joulukuussa 2019 yksityiseltä maanomistajalta Koronselkä-Oikanselkä rantayleiskaavasta viisi kaavassa osoitettua rakennuspaikan rakennusoikeutta. Kaupunki sitoutui muuttamaan Koronselkä-Oikanselkä rantayleiskaavaa siten, että rakennuspaikat poistetaan kaavasta.

Kaupungin tavoitteena on siirtää ostetut rakennusoikeudet omistamalleen ranta-alueelle keskustan läheisyyteen Virtain kaupungin Vaskiveden- Koron-Härkösen ja Jähdyspohjan rantaosayleiskaava-alueelle. Uudet rakennuspaikat kaavoitetaan vakituiselle asumiselle. Tällä ratkaisulla kaupunki pystyy tarjoamaan omavaraisia vakituisen asumisen rakennuspaikkoja ja vähentämään vakituisen asumisen hajaantumista. Kaavamuutoksella osoitetaan myös niemen eteläosassa toteutuneet omakotitalot toteutuneen kiinteistöjaotuksen mukaisina.

Tavoitteet:

Kaavamuutoksen keskeisenä tavoitteena on siirtää kaukana palveluista olevat rakennuspaikat keskustan läheisyyteen ja osoittaa ne uudessa kaavassa Vaskiveden-

Koron-Härkösen ja Jähdyspohjan kylien ranta-alueiden osayleiskaavassa vakituiseen asumiseen.

Kaavalla pyritään turvaamaan myös tarvittavat virkistyskäyttöön jäävät metsäalueet ja huomioimaan kaava-alueen luontoarvot. Rakentamisen alueet pyritään sijoittamaan siten, että maaston muokkauksen tarpeet olisivat mahdollisimman vähäisiä kaava-alueella.

1.4 Kaavaselostuksen liiteasiakirjat

- Rantaosayleiskaavan muutoksen kartta ja muutosta koskevat määräykset
- Luontokartoitus
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

2. Tiivistelmä

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos on ollut nähtävillä xxx

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä xxx.

2.2 Rantaosayleiskaavamuutos

Rantaosayleiskaavamuutoksella osoitetaan Toltaanniemeen yhtenä kokonaisuutena viisi uutta vakituisen asumisen rakennuspaikkaa ja aiemmin eteläosaan toteutuneet kaksi omakotitalon kiinteistöä. Osa kaava-alueesta osoitetaan maa- ja metsätalousalueeksi. Kaava-alueelle osoitetaan venevalkama-alue. Kaava-alue jää pääosin luonnontilaiseksi.

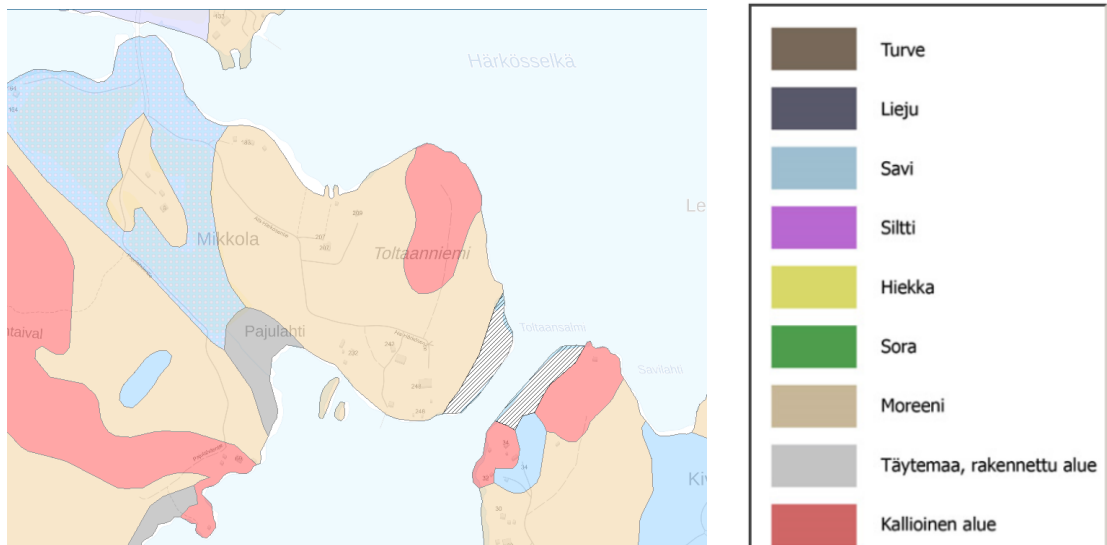
Kaavassa osoitetut rakennusoikeudet on siirretty samanaikaisesti muutettavasta Koronselkä-Oikanselkä rantayleiskaavasta.

3 Lähtökohdat

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavamuutos-alue sijoittuu Härköselän lahden rannalle rantojen suuntautuessa kaupungin keskustan suuntaan. Kaava-alue sijaitsee Härköskylässä ja Kaava-alueelle kuljetaan Ylöjärvelle suuntautuvalta Vaskivedentieltä. Kaavamuutos sijoittuu Toltaanniemen alueelle, jolle on rakentunut vanha nykyisin lomakäytössä oleva vanha asuinrakennus, kaksi uudehkoa asuinrakennusta ja yksi pieni lomarakennus. Kaava-alueen kaakkoispuolella on Toltaansalmi, jonka kautta kaikki Tampereen suuntaan tapahtuva vesiliikenne tapahtuu. Toltaanniemi kohoaa niemen keskustaa kohden ollen keskellä niemeä 20 veden pinnan yläpuolella. Maaperältään alue on moreenia ja kalliota.



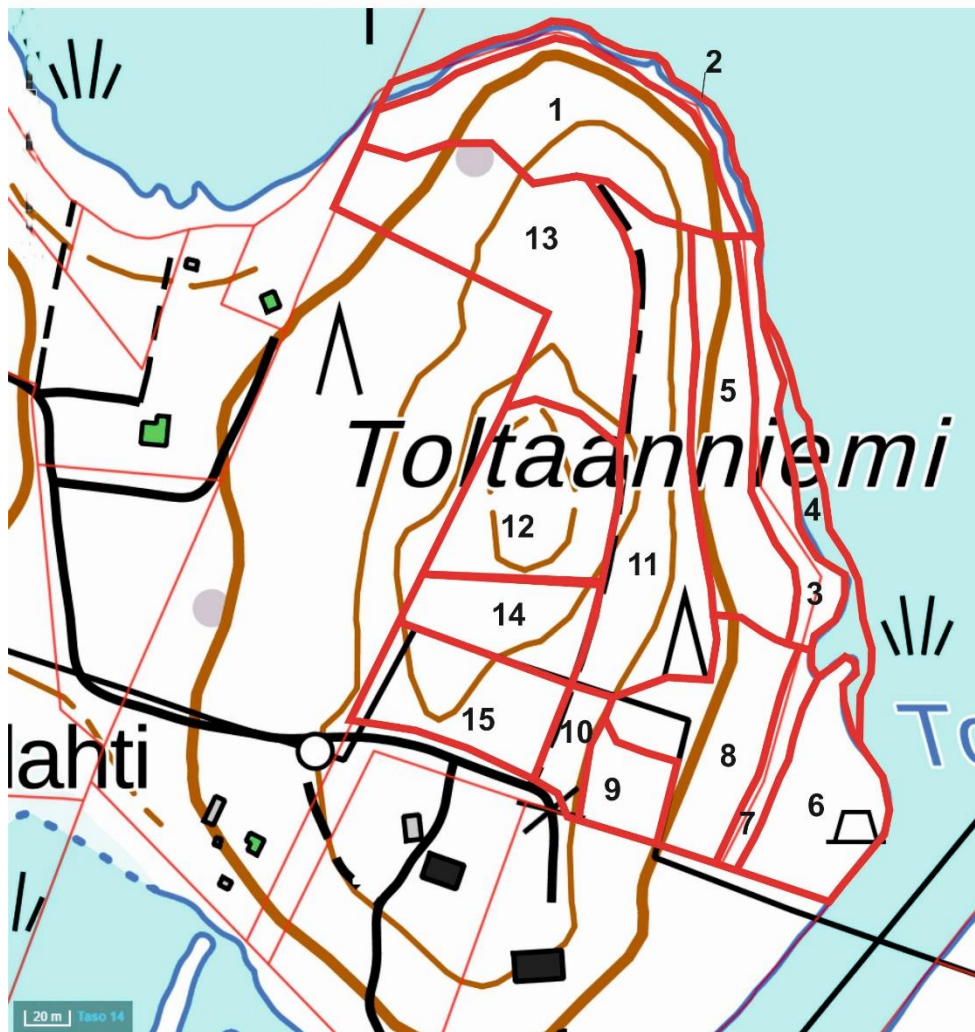
Maaperäkartta

3.1.2 Luonnonympäristö

Alueelle tehtiin luontokartoitus 8.9.2020. Luontokartoituksen tekijä luontokartoittaja Kristiina Peltomaa.

Tavanomaisin metsätalouden keinoin käsiteltyä talousmetsää. Poikkeuksen tähän tekee kuvio 5, jonka puusto on eri ikäistä ja kokoista. Alueella ei ole havaittavissa sellaisia luontoarvoja, joita tulisi ottaa huomioon kaavoituksessa. Alueelta ei havaittu direktiivi lajeja eikä luonnonsuojelulalla suojeltuja lajeja. Kuitenkin on todettava, että alueelta löytyy järeitä haapoja ja kuusia, josta syystä liito-oravaseuranta olisi tarpeellista tehdä keväällä. Yksityisten tilojen Toltaanloiste ja Majaranta alueita ei ole kartoitettu, koska niiden ottaminen kaavaan selvisi vasta kartoituksen jälkeen. Kartoitus ei näiden tilojen osalta ole oleellinen, sillä ne ovat jo toteutuneet pientalojen rakennuspaikkoina.

Toltaanniemi kuviokartta



Kuviotiedot Toltaanniemi

Kuvio 1.

Mustikkatyypin MT Tuore kangas

Vallitsevana puustona n. 45-vuotias koivu. Alikasvoksena muutamia kuusia. Pensaskerroksessa kuusta, pihlajaa ja koivua. Kenttäkerroksessa mustikkaa ja puolukkaa. Pohjakerroksessa metsäkerrossammalta ja seinäsammalta.

Kuvio 2.

Rantavyöhykettä luonnehtii nauhamainen järviruokokasvusto, viiltosarakasvustot ja luhtakastikkakasvustot. Seassa kurjenjalkaa, suoputkea, keltakurjenmiekkää, kiiltopajua, myrkkyykeisoa, järvikortetta, pystykeiholehteä, rantaleinikkiä, rantamataraa, rantakivikolla maitohorsmaa ja ranta-alpia.

Kuvio 3.

Mustikkatyypin MT Tuore kangas

Pääpuulajina kuviolla on kuusi, joka on erikokoista ja eri-ikäistä 40v. – 70v. Seassa koivuja, mäntyä ja haapoja joista muutamit todella järeitä. Pensaskerroksessa kuusta. Kenttäkerroksessa mustikkaa ja puolukkaa. Pohjakerroksessa vallitsee metsäkerrossammal.

Kuvio 4. Rantavyöhyke

Rantavyöhykkeellä runsaasti laajoja viiltosarakasvustoja, seassa järvikortekasvustolaikkuja sekä nauhamaisesti luhtakastikkaa. Jonkin verran rantakukkaa, lisäksi rantamataraa, järviruokoa, suoputkea, kurjenjalkaa, keltakurjenmiekkää. Rantaviivalla rantapoukamassa kiiltopajua ja järviruokolaikkuja.

Kuvio 5. Mustikkatyypin MT Tuore kangas

Koivikkoa, joka on n. 40-vuotias. Pensaskerroksessa runsaasti kooltaan pientä kuusta, koivua, haapaa ja pihlajaa (taimi asteella). Kenttäkerroksessa mustikkaa, metsäalvejuurta, metsätähteä, oravanmarjaa ja puolukkaa. Pohjakerroksessa metsäkerrossammalta, seinäsammalta ja kangaskynsisammalta.

Kuvio 6.

Kuviolla latvuserrosta hallitsee 35 v. koivu ja mänty joka on 40v. Mahdollisesti vanhaa laidunta. Kuuseen alikasvos tekee sen erittäin tiheäkasvuiseksi. Lisäksi pensaskerroksessa kasvaa koivua, pihlajaa, haapaa ja harmaaleppää. Kenttäkerroksessa metsäkastikkaa, isotalvikkia, nuokkotalvikkia. Pohjakerroksessa metsäkerrossammalta ja seinäsammalta.

Kuvio 7.

Käenkaali mustikkatyypin OMT Lehtomainen kangas

Hyvin järeiden haapojen kujanne seassa kookkaita kuusia ja mäntyjä. Pensaskerroksessa kuusen taimia. Kenttäkerroksessa käenkaalia, mustikkaa, vanamoja, metsäalvejuurta ja puolukkaa. Pohjakerroksessa metsäkerrossammalta.

Kuvio 8.

Käenkaali mustikkatyypin OMT Lehtomainen kangas

Nuori koivikko n. 30-vuotiasta. Pensaskerroksessa vadelmaa sekä kuusen ja koivun taimia. Kenttäkerroksessa hietakastikkaa, mansikkaa ja sormisaraa.

Kuvio 9.

Koivun, haavan ja harmaalepän muodostamaa lehtipuu vesakkoa joka on tiheäkasvuista. Pensaskerroksessa vadelmaa, kiiltopajua ja kuusen taimia. Kenttäkerroksessa leskenlehteä, sormisaraa, metsäkastikkaa ja metsäalvejuurta.

Kuvio 10.

Käenkaali mustikkatyypin OMT Lehtomainen kangas

Puuston muodostaa 60-vuotias männyn ja koivun sekametsä. Pensaskerroksessa pihlajaa ja kuusta. Kenttäkerroksessa käenkaali, isoalvejuuri, mustikka ja vanamo. Pohjakerroksessa metsäkerrossammal.

Kuvio 11. Mustikkatyypin MT Tuore kangas.

Puuston muodostaa n. 70-vuotias männyn, kuusen ja koivun sekametsä. Seassa järeitä mäntyjä. Pensaskerroksessa pihlaja, kuusi, koivu ja haapa. Kenttäkerroksessa mustikkaa, vanamoja ja puolukkaa. Pohjakerroksessa metsäkerrossammalta ja jonkin verran seinäsammalta.

Kuvio 12.

Puolukkatyyppin VT Kuivan kankaan ja Mustikkatyypin MT tuoreen kankaan mosaiikkia

Pääpuulajina mänty joka on 70-vuotiasta ja seassa jonkin verran kuusta.

Pensaskerroksessa kuusen taimia. Kenttäkerroksessa puolukkaa, kevätpiippoa, mustikkaa ja vanamoja. Pohjakerroksessa metsäkerrossammalta ja seinäsammalta.

Kuvio 13.

Mustikkatyypin MT Tuore kangas

Pääpuulajina 60-80 vuotias kuusi. Lisäksi joitakin koivuja. Pensaskerroksessa rauduskoivua, pihlajaa, katajaa ja kuusen taimia. Kenttäkerroksessa mustikkaa ja puolukkaa. Pohjakerroksessa vallitsevana metsäkerrossammal.

Kuvio 14.

Mustikkatyypin MT Tuore kangas

Puustona eri-ikäinen ja erikokoinen kuusi. Seassa koivua ja mäntyä. Lisäksi pari järeää haapaa. Pensaskerroksessa koivua ja kuusta. Kenttäkerroksessa mustikkaa, vanamoja, metsäalvejuurta ja puolukkaa. Pohjakerroksessa vallitsee metsäkerrossammal. Jonkin verran seinäsammalta.

Kuvio 15.

Pääpuulajina kuusi joka eri kokoista ja eri-ikäistä aina 60 vuodesta 90 vuoteen. seassa järeitä haapoja. Pensaskerroksessa pihlajaa, haapaa, katajaa ja kuusen taimia.

Kenttäkerroksessa mustikkaa, metsäalvejuurta, vanamoja ja puolukkaa.

Pohjakerroksessa vallitsee metsäkerrossammal.











Toltaanniemi kasvilista

Kartoitusalueen kasvilista. Systematiikka Retkeilykasvion (1998) mukaisessa järjestyksessä.

Riidenlieot *Lycopodium*
Riidenlieko (*Lycopodium annotium*)
Katinlieko (*Lycopodium clavatum*)

Kortekasvit (*Equisetaceae*)
Järvikorte (*Equisetum fluviatile*)
Metsäkorte (*Equisetum sylvaticum*)

Alvejuurikasvit *Dryopteridaceae*
Kivikkoalvejuuri (*Dryopteris filix-mas*)
Metsäalvejuuri (*Dryopteris carthusiana*)
Isoalvejuuri (*Dryopteris expansa*)

Hiirenportaot *Athyrium*
Hiirenporras (*Athyrium filix-femina*)

Metsäimarteet *Gymnocarpium*
Metsäimarre (*Gymnocarpium dryopteris*)

Kuuset *Picea*
Kuusi (*Picea abies*)

Männyt *Pinus*
Mänty (*Pinus sylvestris*)

Katajat *Juniperus*
Kataja (*Juniperus communis*)

Leinikit *Ranunculus*
Rönsyleinikki (*Ranunculus repens*)
Rantaleinikki (*Ranunculus reptans*)

Koivut *Betula*
Rauduskoivu (*Betula pendula*)
Hieskoivu (*Betula pubescens*)

Lepät Alnus
Harmaaleppä (*Alnus incana*)

Orvokit Viola
Suo-orvokki (*Viola palustris*)

Pajut Salix
Kiiltopaju (*Salix phylicifolia*)
Virpapaju (*Salix aurita*)
Raita (*Salix caprea*)

Haavat Populus
Haapa (*Populus tremula*)

Kanervat Calluna
Kanerva (*Calluna vulgaris*)

Suopursut Ledum
Suopursu (*Ledum palustre*)

Puolukat Vaccinium
Puolukka (*Vaccinium vitis-idaea*)
Mustikka (*Vaccinium myrtillus*)

Talvikit Pyrola
Isotalvikki (*Pyrola rotundifolia*)

Nuokkotalvikit Orthilia
Nuokkotalvikki (*Orthilia secunda*)

Variksenmarjatt Empetrum
Variksenmarja (*Empetrum nigrum*)

Alvet Lysimachia
Ranta-alpi (*Lysimachia vulgaris*)

Metsätähdet Trientalis
Metsätähti (*Trientalis europaea*)

Vatukat Rubus
Lillukka (*Rubus saxatilis*)



Vadelma (*Rubus idaeus*)

Mansikat *Fragaria*

Ahomansikka (*Fragaria vesca*)

Hanhikit *Potentilla*

Kurjenjalka (*Potentilla palustris*)

Pihlajat *Sorbus*

Pihlaja (*Sorbus aucuparia*)

Tuomet *Prunus*

Tuomi (*Prunus padus*)

Virnat *Vicia*

Hiirenvirna (*Vicia cracca*)

Nätkelmät *Lathyrus*

Niittynätkelmä (*Lathyrus pratensis*)

Apilat *Trifolium*

Valkoapila (*Trifolium repens*)

Puna-apila (*Trifolium pratense*)

Rantakukat *Lythrum*

Rantakukka (*Lythrum salicaria*)

Horsmat *Epilobium*

Maitohorsma (*Epilobium angustifolium*)

Vaahterat *Acer*

Vaahtera (*Acer platanoides*)

Käenkaalit *Oxalis*

Käenkaali (*Oxalis acetosella*)

Kurjenpolvet *Geranium*

Metsäkurjenpolvi (*Geranium sylvaticum*)

Sarjakukkaiskasvit *apiaceae*

Koiranputki (*Antheiscus sylvestris*)
Vuohenputki (*Aegopodium podagaria*)
Myrkkykeiso (*Cicuta virosa*)
Suoputki (*Pecedanum palustre*)

Matarat *Galium*
Rantamatara (*Galium palustre*)

Vanamot *Linnea*
Vanamo (*Linnea borealis*)

Tädykkeet *Veronica*
Rohtotädyke (*Veronica officinalis*)
Nurmitädyke (*Veronica chamaedrys*)

Maitikat *Melampyrum*
Metsämaitikka (*Melampyrum sylvaticum*)
Kangasmaitikka (*Melampyrum pratense*)

Silmäruohot *Euphrasia*
Ketosilmäruoho (*Euphrasia stricta*)

Ratamot *Plantago*
Piharatamo (*Plantago major*)

Kellot *Campanula*
Harakankello (*Campanula patula*)
Kissankello (*Campanula rotundifolia*)

Piiskut *Solidago*
Kultapiisku (*Solidago virgaurea*)

Jäkkärät *Gnaphalium*
Ahojäkkärä (*Gnaphalium sylvaticum*)

Kärsämöt *Achillea*
Ojakärsämö (*Achillea ptarmica*)
Siankärsämö (*Achillea millefolium*)

Marunat *Artemisia*
Pujo (*Artemisia vulgaris*)

Leskenlehdet Tussilago
Leskenlehti (Tussilago farfara)

Ohdakkeet Cirsium
Suo-ohdake (Cirsium palustre)

Voikukat Taraxacum
Voikukka (Taraxacum coll.)

Oravanmarjat Maianthemum
Oravanmarja (Maianthemum bifolium)

Sarjakeltanot Umbellata
Sarjakeltano (Hieracium umbellata)

Kurjenmiekat Iris
Keltakurjenmiekka (Iris pseudacorus)

Keiholehdet Sagittaria
Pystykeiholehti (Sagittaria sagittifolia)

Vihvilät Juncus
Jouhivihvilä (Juncus filiformis)

Piipot Luzula
Kevätpiippo (Luzula pilosa)

Sarat Carex
Pullosara (Carex rostrata)
Sormisara (Carex digitata)
Vesisara (Carex aquatilis)
Viiltosara (Carex acuta)

Nadat Festuca
Lampaannata (Festuca ovina)

Helmikät Melica
Nuokkuhelmikkä (Melica nutans)

Lauhat Deschampsia
Nurmilauha (Deschampsia cespitosa)
Metsälauha (Deschampsia flexuosa)



Röllit Agrostis
Nurmirölli (Agrostis capillaris)

Kastikat Calamagrostis
Hietakastikka (Calamagrostis epigejos)
Luhtakastikka (Calamagrostis stricta)
Metsäkastikka (Calamagrostis arundinacea)

Phragmitens ruodt
Järviruoko (Phragmites australis)

Liito-orava inventointi kevät 2021

Virtain kaupunki Toltaanniemi

Liito-orava inventointi tehtiin keväällä 2021 kaavamuutoksen alueelle, koskien Virtain kaupungin omistamia alueita. Selvitys tehtiin 30.3. ja 21.4.2021.

Liito-orava lainsäädännössä

Liito-orava (*Pteromys volans*) on suojeltu luonnonsuojelulain 49§ mukaan. Lisäksi liito-orava on EU:n luontodirektiivin IV(a) liitteen laji. Näin ollen liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.

Uusimman uhanalaisarvion Punainen Kirja 2019 laji on vaarantunut (VU).

Liito-oravan elinympäristö vaatimukset

Liito-orava suosii kuusivaltaisia lehtipuu sekametsiä. Kesäinen ravinto koostuu haavan, lepän, pihlajan ja koivun lehdistä. Lehtipuiden norkkoja se varastoi talven varalle pötkelöihin, oksien hankoihin, koloihin ja kuusten oksille. Talvella maistuvat lisäksi havupuiden silmut.

Pesä- ja lepopaikkana liito-oravaa suosii haavassa olevia koloja. Toki pesintään oravan käytössä ollut risupesäkin käy, kuten pönttö tai muu sopiva kolo.

Paikkauskollisena ja varsin laajan reviirin omaavana lajina olisi tärkeää huomioida riittävän laajojen metsiköiden ja kulkuyhteyksien huomioiminen lajin säilymiseksi.

Menetelmät

Inventointi tehtiin luontokartoittaja (EAT) Kristiina Peltomaan toimesta. Huhtikuun alun lämpimän jakson sulatettua lumet tuli erinomainen hetki papanoiden etsintään. Liito-oravan ravintona olleet lehtipuiden norkoissa oleva siitepöly värjää papanat keltaisiksi, joten ne ovat hyvin näkyviä ja parhaiten niitä löytyy isojen haapojen ja kuusten juurelta. Papanoita etsittiin 30.3. ja 21.4.2021.

Inventoitava alue koostui tyypillisestä ja epätyypillisestä metsikkökuvio koostumuksesta suhteessa liito-oravalle suotuisaan elinympäristöön nähden. Koko alue tarkasteltiin puiden tyvet huolellisesti mahdollisten papanoiden varalta. Liito-oravan ulostepapanat ovat tähän aikaan hyvin havaittavissa keltaisen värinsä vuoksi. Väri tulee oravan syömästä ravinnosta lehtipuunorkkojen siitepölystä.

Inventoinnin tulokset

Liito-oravan papanoita löytyi 46 puun tyveltä. Näistä puista oli haapoja 28, kuusia 16, koivuja 1 ja mäntyjä 1.

Runsaiten havaintoja oli kuvioiden 7, 8, 5 ja 3 alueilla. Niukemmin havaintoja oli kuviolla 14, 15 ja 9.

Kaavallinen huomioiminen

Liito-oravan elinolosuhteet tulee turvata kaavaratkaisussa. Kaavassa tulee osoittaa riittävän laaja alue suojeltavaksi liito-oravan ruokailu, lisääntymis- ja levähdyspaikkojen turvaamiseksi.

Kristiina Peltomaa luontokartoittaja (EAT)

045 - 2550039

Kirjallisuus

Eronen Päivi – Helminen Matti – Hokkanen Heikki – Jäderholm Kaj – Kaikusalo Asko ym.: Liito-orava Suomessa 1996

Hanski Ilpo K. : Liito-orava Biologia ja käyttäytyminen 2016

Hyvärinen – Juslen – Kempainen yms. Suomen lajien uhanalaisuus – Punainen kirja 2019

Jokinen Ari – Nikula Ari – Nygren Nina – Tersa Piia – Haila Yrjö: Liito-oravan elinympäristöjen mallinnus ja ennakointi Tampereen kaupunkiseudulla Suomen Ympäristö 11/ 2010

Elina Kynsijärvi & Pöntinen Benjam: Liituri 2013

Lammi Esa- Vauhkonen Marko- Routasuo Pekka- Hanski Ilpo K.: Espoon liito-oravien kokonaisselvitys 2014-2015

Mäkelä Antero & Pöntinen Benjam: Liito-oravan metsä 1996

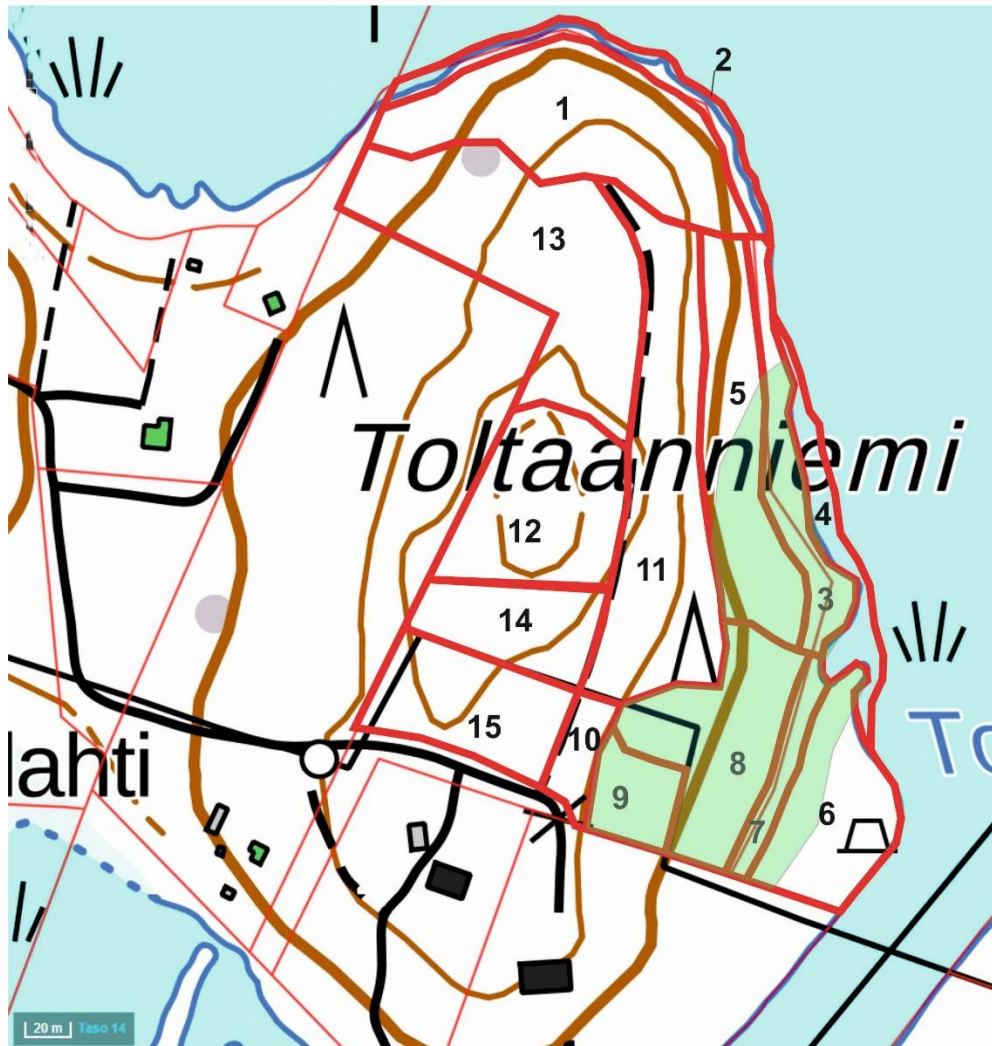
Nuutinen Tuula – Hanski Ilpo K. – Hirvelä Hannu- Mäkelä Helena: Liito-oravan mahdolliset elinympäristöt Etelä-Suomessa ja niiden kehittyminen eri hakkuuskenaarioissa 2006-2055

Pimeniff Susanna: Liito-oravaseuranta 2013 Hirvisuo, Miilukorpi, Vesirattaanmäki

Pöntinen Benjam: Liito-orava 2001

Saaristo Lauri: Liito-oravan huomioon ottaminen metsänkäytön yhteydessä
Neuvontamateriaali

Toltaanniemi liito-oravaselvityksen kartta



Alue, jolla havaintoja on tehty.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Rakennukset

Kaava-alueella on kaksi uudehkoa asuinrakennusta, jotka ovat rakentuneet 2005 ja 2009. 14 ha kokoisella Toltaanniemelle on lisäksi vanha nykyisin lomakäytössä oleva vanha asuinrakennus ja yksi pieni lomarakennus.



Liikenne

Kaava-alueella johtaa liikennöity yksityistie. Kaava-alueen keskellä kulkee hyväkuntoinen metsäautotie.



3.1.4 Maanomistus

Kaavamuutosalue on pääosin Virtain kaupungin omistuksessa lukuunottamatta kahta niemen eteläosassa olevaa kahta aiemmin rakentunutta omakotikiinteistöä. Itäosa ranta-alueesta on vesijättöä.

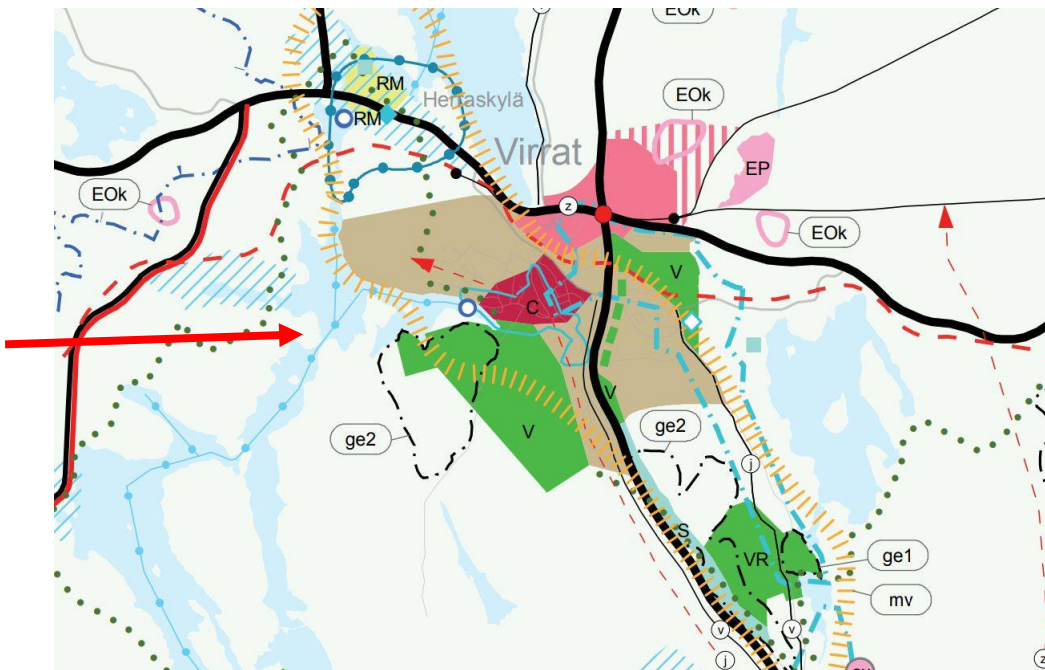
3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-alueen kaavoitustilanne ja aluetta koskevat päätökset

MAAKUNTAKAAVA				
	Vahv. pvm. KHO	24.4.2019	Nimi	Pirkanmaan maakuntakaava 2040
YLEISKAAVA				
	Vahv. pvm. KV	22.3.1999	Nimi	Vaskiveden-Koron-Härkösen ja Jähdyspohjan kylien ranta-alueiden osayleiskaava

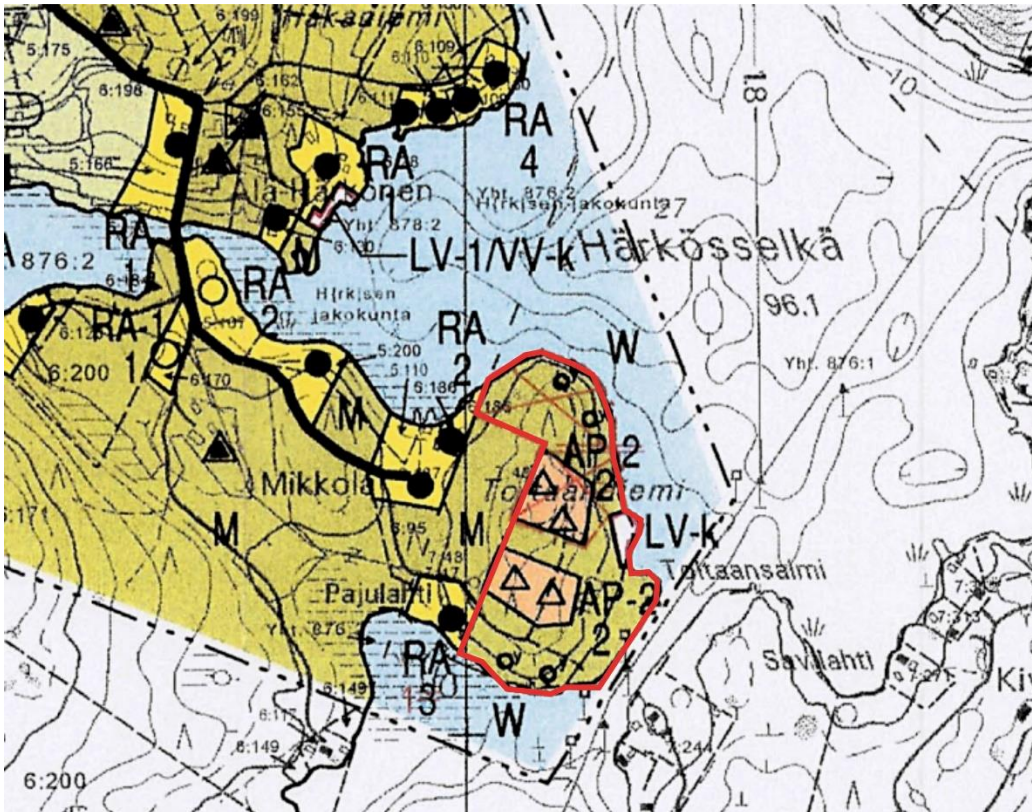
Pirkanmaan maakuntakaava 2040

Maakuntakaavassa ei ole kaavamuutosaluetta koskevia määräyksiä.



Koronselkä-Oikanselkä rantaosayleiskaava

Yleiskaavassa muutettavat kaava-alueelle on osoitettu maa- ja metsätalousaluetta venevalkama-alue ja vahvistamatta jätetty pientaloalue. Kaavakartalla näkyy rajattuna poistuvat kaavan alueet.



M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutuksen muodostaminen. Asutusta ei saa sijoittaa 200 m lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa lukuun ottamatta talouskeskuksen yhteyteen sijoittuvaa maanviljelystilaan kuuvaa toista asuinrakennusta, jota ei kuitenkaan saa sijoittaa 40 m lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa, sekä AP-2 merkinnällä osoitetun alueen ympärivuotisen asunnon rakennuspaikkaan liittyvää saunarakennusta. Talousrakennukseen tai AP-2 alueen ympärivuotiseen asuntoon liittyvän kerrosalaitaan enintään 25 m²:n suuruisen saunan saa sijoittaa vähintään 20 m:n päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Muut kuin maatilatalouden talousrakennukset on sijoitettava asunnon välttömään läheisyyteen.

LV-k

VENESATAMA- TAI VENEVALKAMA-ALUE, JOKA ON VARATTU KUNNAN TARPEISIIN.

AP-2
1

PIENTALOALUE.

Alue on varattu ympärivuotiseen asutukseen. Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä siihen liittyviä talousrakennuksia. Rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 5 000 m².

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 100 m:n päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan puusto ja kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.

Ympärivuotiseen asuntoon liittyen on mahdollista rakentaa kutakin uutta rakennuspaikkaa kohden yksi kerrosalaitaan enintään 25 m²:n suuruisen saunarakennus, joka voidaan sijoittaa myös M, MU-2 tai MU-3 merkinnällä osoitetuille alueille.

Numero AP-2 merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

4. Rantaosayleiskaavamuutoksen suunnittelun vaiheet

4.1 Kaavamuutoksen tarve

Virtain keskusta-alueella nyt myynnissä olevat ns kuivanmaan omakotitontit, eivät ole viimevuosina kiinnostaneet rakentajia. Kysyntää pientalorakentamiselle on ollut päävesistön ranta-alueilla. Kun kaupungille tuli mahdollisuus ostaa Vaskiveden alueella sijaitsevat Pykälännimeen osoitetut rantarakennusoikeudet syntyi kaupungille mahdollisuus osoittaa omarantaisia omakotitalon rakennuspaikkoja keskustaajaman läheisyydessä. Kaavalla pyritään vähentämään omakotiasutuksen hajautumista ja mahdollistetaan omarantaisen asuminen sille hyvin soveltuvalla alueella. Asiasta on neuvoteltu 2019 ELY-keskuksen kanssa, joka näki rakennusoikeuksien siirron mahdollisena.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kunnanhallitus on tehnyt 3.12.2019 §365 päätöksen Koronselkä-Oikanselkä rantaosayleiskaavassa rantarakennusoikeuksien ostosta ja sopimuksen kaavamuutoksien käynnistämisestä.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

Kaavaluonnos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos on ollut nähtäville _____välisen ajan, jolloin viranomaisilla ja muilla osallisilla on mahdollisuus lausunnon antamiseen. Yhteistyötahoja informoidaan lisäksi kirjeitse hankkeen vireille tulosta ja laatimisvaiheen vuorovaikutusmenettelystä. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan Suomenselän Sanomissa ja kunnan ilmoitustaululla (MRL 63 §). 30 päivän nähtävillä oloaikana kaikilla osallisilla on mahdollisuus antaa kaavaluonnoksesta kirjallisia mielipiteitä.

Kaavaehdotus

Kaavaehdotus asetetaan nähtäville _____ väliseksi ajan, jolloin viranomaisilla ja muilla osallisilla on mahdollisuus lausunnon antamiseen. Yhteistyötahoja informoidaan lisäksi kirjeitse hankkeen vireille tulosta ja laatimisvaiheen vuorovaikutusmenettelystä. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan Suomenselän Sanomissa ja kunnan ilmoitustaululla (MRL 63 §). 30 päivän nähtävillä oloaikana kaikilla osallisilla on mahdollisuus tehdä huomautus kaavaluonnoksesta kirjallisesti.

Kaavan hyväksyminen

Kunnanhallitus käsitteli kaavaehdotuksen saatujen lausuntojen ja muistutusten sekä esitti rantaosayleiskaavan muutoksen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi xx.xx.202x. Kunnanvaltuusto hyväksyi rantaosayleiskaavan muutoksen xx.xx.202x.

Kunnan jäsenillä ja rekisteröidyillä yhdistyksillä on toimialaansa koskien valitusoikeus kaavan hyväksymispäätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Kaavan lainvoimaisuudesta kuulutetaan.

Osalliset

Kaavassa ovat osallisia alueen maanomistajat ja rajanaapurit sekä ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62§). Tämän asemakaavan osallisiksi on katsottu seuraavat tahot:

1. Kaavoitettavan alueen maanomistajat
2. Naapurikiinteistöjen omistajat
3. Julkishallinnon ja yrityselämän osalliset
 - Pirkanmaan liitto
 - Pirkanmaan ELY-keskus

4.4 Kaavan tavoitteet

Kaavamuutoksen keskeisenä tavoitteena on siirtää kaukana palveluista olevat rakennuspaikat keskustan läheisyyteen ja osoittaa ne uudessa kaavassa Vaskiveden-Koron-Härkösen ja Jähdyspohjan kylien ranta-alueiden osayleiskaavassa vakituiseen asumiseen.

Tavoitteena on keskittää asuminen yhtenäiseksi kokonaisuudeksi ja säilyttää mahdollisimman paljon rakentamatonta yhtenäistä luonnontilaista aluetta virkistyskäyttöön.

5. Kaavan kuvaus

5.1 Kaavan rakenne

Kaavamuutoksella osoitetaan niemen pohjoisosaan rajatulle alueelle uusi yhtenäinen pientaloalue, jolle on osoitettu rakennuspaikat viidelle omakotitalolle. Rakennuspaikat on pyritty sijoittamaan siten, että rantojen ruoppauksia ja maaston muokkauksia olisi tarve tehdä mahdollisimman vähän. Jo toteutuneet niemen etäosassa olevat kaksi omakotitaloa osoitetaan toteutuneen rakentamisen mukaisesti kaavaan. Näiden toteutuneiden omakotitalojen tontit ovat varsin isoja (yli 1ha) mikä mahdollistaa normaalia suuremman rakennusoikeuden. Loppuosa ranta-alueesta on osoitettu säilytettäväksi maa- ja metsätalousalueeksi. Tästä metsäalueesta on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jonka osalla tehty havaintoja liito-oravasta. Lisäksi kaavan itäosaan on osoitettu venevalkama-alue. Kaavassa on pyritty hyödyntämään alueella olevaa metsäautotien linjausta.

Koska kaava-alue ei suoraan liity asemakaava-alueeseen on uusien rakennuspaikkojen osoittaminen nähty mielekkääksi osayleiskaavalla. Uusien tonttien osalta on laadittu tarkempi palstoitussuunnitelma, jossa rakennuspaikat on tarkemmin määritelty. Uusien rakennuspaikkojen suunnitelma on liitteenä.

Kaava-alueen koko: noin 9,4 ha

Kaavaratkaisun suhde maakuntakaavaan ja osayleiskaavaan

Maakuntakaavassa ei ole osoitettu tavoitteita kyseiselle alueelle. Maakuntakaavan tavoitteena on, että asuntorakentaminen ei hajautuisi. Kaavaratkaisulla tiivistetään Virtain kaupungin asuntorakentamista. Yleiskaavassa on nykyisen kaava-alueen



välittömään läheisyyteen osoitettu kaksi omakotitalon rakennuspaikkaa. Kaavaratkaisu jatkaa Toltaanniemen aiempaa tavoitetta osoittaa alue asuntorakentamiseen.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaarataratkaisussa on pyritty keskittämään asuntorakentaminen omaksi kokonaisuudekseen, jolloin alueelle jää runsaasti virkistyskäyttöön tarkoitettua aluetta.

5.3 Hulevesien hallinta

Kaava-alueella hulevedet edellytetään imeytettäväksi tonttien alueella.

5.4 Kaavan vaikutukset

Kaavan vaikutuksia on arvioitu sekä kaava-alueen että sen lähiympäristön kannalta.

5.4.1 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Kaavamuutoksella syntyy omavarantaan asumiseen osoitettu pientaloalue, jollaiselle on tällä hetkellä kysyntää. Kaavassa osoitetaan laajat virkistysalueet ja venevalkama-alue. Kaava parantaa ihmisten elinoloja ja elinympäristöä.

5.4.2 Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon

Kaavamuutoksella on uudisrakentamisen vähäisessä määrin vaikutusta maa- ja kallioperään. Kaavassa hyödynnetään olemassa olevaa metsätien pohjaa ja asuina-alue on rajattu tiiviiksi, jolloin vaikutukset jäävät vähäisiksi.

5.4.3 Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin

Kaavamuutoksen alueella ei todettu luotokartoituksessa erityisiä luontoarvoja. Kaavalla ei Toltaanniemen osalta ole huomioitavia vaikutuksia luonnonvaroihin. Alueelta, jolta

rakennusoikeudet siirretään Toltaanniemeen on luontoarvoja, jotka säilyvät rakennusoikeuksien siirrolla.

5.4.4 Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen

Kaavamuutoksen tarkoituksena on tarjota keskustan tuntumasta omarantaisia omakotitontteja. Tämä vähentää tarvetta omakotirakentamisen hajautumiselle. Alueella on valmis infra.

5.4.5 Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Kaava-alue on metsäinen, eikä osalle niemeä tapahtuva rakentaminen muuta juurikaan maisemaa. Keskustaan rajautuvaa lahtea voidaan maisemallisesti pitää asumiselle sopivana paikkana. Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriympäristöön tai rakennettuun ympäristöön.

5.4.6 Vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailukyvyn kehittymiseen

Kaavaratkaisulla mahdollistetaan vetovoimaisten tonttien kaavoittaminen keskustan läheisyyteen, jolla on kunnan kilpailukyvyn kannalta positiivinen vaikutus.

6. Rantaosayleiskaavan toteutus

6.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Kiinteistön omistaja toteuttaa rantaosayleiskaavamuutoksessa osoitetun lomarakennuspaikan.

Liitteenä

- Palstoitus suunnitelma
- Kaavakartta
- Kaavamerkinnot ja -määräykset

Virroilla 29.1.2022



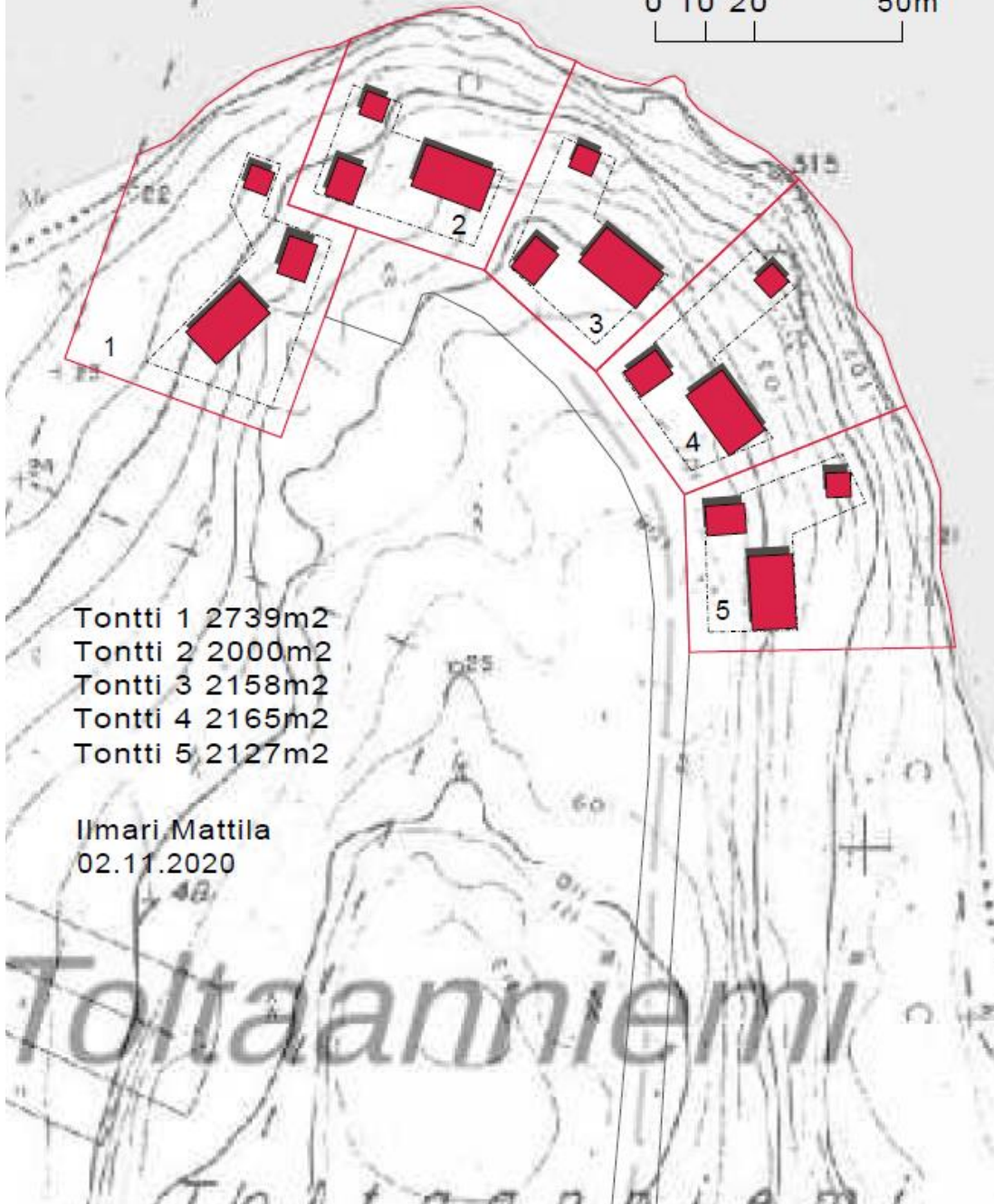
Ilmari Mattila

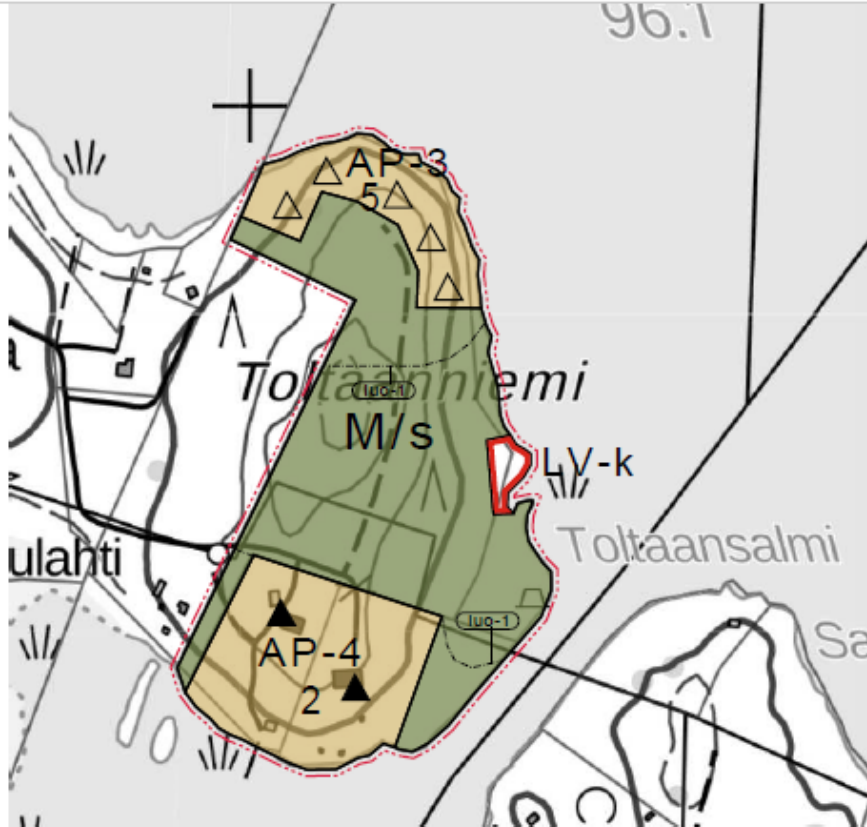
7. Yhteystiedot

Virtain kaupunki Kaavoitus- ja kehittämispäällikkö Mika Aalto Virtaintie 26 34800 Virrat 044-7151250 mika.aalto@virrat.fi	Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu Mattila Oy Ilmari Mattila Seulakatu 4 38700 KANKAANPÄÄ 044-0839811 ilmari.mattila@kaavoituspalvelu.fi
--	--

Alustava palstoitusuunnitelma
yleiskaavan tueksi

0 10 20 50m





AP-3
1

Pientaloalue

Alue on varattu ympärivuotiseen asumiseen. Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä siihen liittyviä talousrakennuksia. Rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 2 000m². Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 k-m². Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m:n päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Alle 25 k-m²:n suuruinen saunarakennus voidaan sijoittaa lähimmillään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta. Rakennuspaikan puusto ja kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.

Numero AP-3 merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

AP-4
1

Pientaloalue

Alue on varattu ympärivuotiseen asumiseen. Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä siihen liittyviä talousrakennuksia. Rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 5 000m². Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 600 k-m².

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 50m:n päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Alle 25 k-m²:n suuruinen saunarakennus voidaan sijoittaa lähimmillään 15 m:n päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan puusto ja kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.

Numero AP-4 merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

LV-k

Venesatama- tai venevalkama-alue, joka on varattu kunnan tarpeisiin

M/s

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla ympäristö säilytetään

Alueella on arakennuslain 124a §:n nojalla kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistyö, puuston avohakkuu sekä niihin verrattava toimenpide kielletty ilman kaupunginhallituksen lupaa.

(luo-1)

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue

Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49§:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella suoritettavat toimenpiteet on tehtävä siten, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä ravinnonhankinnan ja liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.

Kaava-alueen raja



Ympärivuotinen asuinrakennus



Suosittelava uuden ympärivuotinen asuinrakennuksen paikka

V-, VV-, LV-, SL-, M- M/s, MU-2 ja MU-3 alueiden rantavyöhykkeeltä 200m:n syvyydeltä on rakennusoikeus tutkittu ja siirretty kiinteistö ja maanomistajakohtaisesti AP-, RA-, RA-1 ja RA-3 alueille.

RA-, RA-1- alueilla osoitettu alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärä sisältää jo olevan ja kaiken uuden loma-asutuksen.

Tämän yleiskaavan määräyksiä rakennuspaikkojen vähimmäiskoosta ei sovelleta sellaiseen kiinteistöön, joka on ennen kaavan vahvistamista maanmittauslaitoksessa rakennuspaikaksi muodostettu tai määräalaan, joka on pääosin rakennettu.

Jätevedet käsitellään voimassa olevien ympäristönsuojelun haja-asutuksen jätevesikäsittelyä koskevien pykälien, valtioneuvoston antamien asetusten ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

Yleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan perusteena RA- ja AP-alueilla. (MRL 72§)



Poistuva kaava

VIRTAIN KAUPUNKI



KAAVAMUUTOS KOSKEE:

KORONSELKÄ-OIKANSELKÄ
RANTAOSAYLEISKAAVAA

Jähdyspohja, Pykäläniemi

Muutos koskee tiloja: Toltaanniemi 936-409-7-47
Toltaanloiste 936-409-7-428
Majaranta 936-409-7-429
Wermais-Sipilän vedet 936-409-876-1

LUONNOS

MK 1:5000

ASEMAKAAVA N:O

29.01.2022

Pohjakartta peruskartta

Rantaosayleiskaavaluonnos nähtävillä

Rantayleiskaavaehdotus nähtävillä

KAAVAN LAATIJA
Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu
Mattila Oy



Ilmari Mattila

puh. 044-0839811

Kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto