

VIRRAT KEITURI 17

AK 1/89
Vahvistettu Hämeen lääninhallituksessa
15.6.1989

KEITURINMÄEN ASEMAKAAVA
1:1000

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 17038-17051
SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYSALUEET JA KADUT

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

--- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

— Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

— Ohjeellinen tontin raja.

— Kaupunginosan numero.

— Kaupunginosan nimi.

— Korttelin numero.

— Tontin numero.

— JÄKÄLÄ Kadun tai puiston nimi.

900 Luku osoittaa sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä

1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten tai rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun. Maanpäällistä kellarikerrosta ei salli.

1/2 1 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttäen kerrosalaa laskehtavaksi tilaksi.

e=0,20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

* 143,5 Viemäritävän lattiatason vähimmäiskorkeus maanpinnasta

k Rakennusala. Pienekö kuisti tai erkkeri saa ylittää rakennusalan.

k Rakennusala, jolle saa sijoittaa kioskin, jonka kerrosala ei saa ylittää 30 m².

30 dB Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB (A).

o Istutettava alueen osa.

o Istutettava puuri.

— Katu.

pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

pp Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

pp Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

pp Ohjeellinen vesialtaalle varattu alueen osa.

pp Ohjeellinen leikkikenttälue.

AKR Asuinkerros- ja rivitalojen korttelialue.

AR Rivitalojen ja muiden kytettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AP Asuinpienalojen korttelialue

AO Erillispientalojen korttelialue

VP Puisto.

VR Lähivirkistysalue.

Tontin katusivu on rakentamattomalta osaltaan aidattava.

Osoitetun rakennusoikeuden lisäksi sallitaan enintään 15 % tontin kokonaiskerrosalasta käsiteltävien yksikerroksisten talousrakennusten rakentaminen. Talousrakennuksen saa sijoittaa vapaasti tontille, myös katurajaan ja siihen saa sijoittaa asumista palvelevia tiloja kuten sauna, varasto, autotalli tai -katos, mutta ei varsinaisia asuntoja.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti : AO-korttelialueille 2/asunto, AKR-, AR- ja AP-korttelialueille 1 autopaikka 75 kerrosalaneliömetriä kohti. Katoksettomat autopaikat on erotettava oleskelualueista vähintään 60 cm korkeisella aidalla tai pensasisitöksillä.

AR- ja AKR-korttelialueille on rakennettava leikki- ja oleskelualueita vähintään 15 % asuntokerrosalasta. Jokainen leikkipaikka on varustettava sadekatosella.

Virroilla 2. päivänä maaliskuuta 1989

SUUNNITTELU TALO KY

Esko Ranttilä, arkkitehti

Sakari Salmi, insinööri

