

VIRRAT

PENKKIVUORI 12

TORISEVANPÄÄN ASEMAKAAVA

1:1000

KORTTELIT 12013 - 12030 JA NIIHIN LIITTYVÄT PUISTO- JA KATUALUEET SEKÄ RYHMÄPUUTARHA- JA PALSTAVILJELYALUEET

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- +--- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Rakennusraja. Rakennus on sijoitettava poikkiviivojen puolelle rajaa.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 12** Kaupunginosan numero.
- PE** Korttelin nimi.
- 12013** Korttelin numero.
- 2** Tontin numero.
- RAISKINTI Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 I Muutoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luku-määrityksin mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.
- 1 1/2 Muutoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luku-määrityksin mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.
- e=0,20 Tonttitheokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestyä ajoneuvoliikennettä lukuunottamatta polkupyöräliikennettä.
- Ajoneuvoliikenteen liittymä.

ALUEVARAUSMERKINNÄT:

- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- VP** Puisto.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VR** Retkeily- ja ulkoilma-alue.
- RP** Ryhmäpuutarha- ja palstaviljelyalue.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueella tontille sallittua kerrosalaa 15 % saadaan käyttää vain autotallia ja varastorakennusta varten.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten (AR) korttelialueella on rakennettava yhtenäistä leikki- ja oleskelu- ja vähintään 10 m² kerrosalaa 70 m² kohti.

Kullakin tontilla on osoitettava rakennusluupa haettaessa yksi autopaikka asuntoa kohden.

Kuitenkin tontilla, jolle rakennetaan rivitaloja tai kytkettyjä rakennuksia, on osoitettava vähintään 1,2 autopaikkaa asuntoa kohden.

Rakennusten etäisyys naapurirakennuspaikan rajasta on oltava vähintään 4 m millöin rakennusrajoin ei ole toisin osoitettu. Rakennusautokunta voi kuitenkin sallia rakennuksen sijoitettavaksi lähemmäksi rajaa, jollei siitä ole naapurille huomattavaa haittaa ja tämä on antanut rakentamiseen suostumuksensa.

Rakennettaessa 4 m lähemmäksi naapurirakennuspaikan rajaa ei rajanpuoleisessa seinässä saa olla ikkunoita alle 180 cm korkeudella lattian tasosta.

Asemakaavan pohjakartta täyttää 24.6.1982 annetun kaavoitusmittausasetuksen (493/82) vaatimukset.

Kiinteistöinsinööri

Tarmo Saarimäki

Virroilla 14. päivänä maaliskuuta 1983.

VIRRAIN KAUPUNGIN KIINTEISTÖ- JA KAAVOITUSTOIMISTO

